



BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

CĂTĂLIN VIȘAN și MANUEL - ANDREI DORCIOMAN

București, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3, C.I.F. RO31253844
Tel. 0371 900 043, Fax. 0372 009 485

E-mail: beja.visansidorcioman@gmail.com, Website: www.visan-dorcioman.ro

Dosar executare nr. 260/2022

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I întocmită în data de 07.04.2023

Subsemnatul **VIȘAN Cătălin**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, cu sediul în București, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **04.05.2023, orele 10:00**, va avea loc la adresa din București, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea **MICU MIHAI**, cu domiciliul în Municipiul București, Str.Ciuboțica Cucului nr.2A, Sector 5 și **MICU VIRGINIA**, cu domiciliul în Municipiul București, Str.Adrian nr.32, ap.1, Sector 5, respectiv **apartament situat în Sector 5, Str. Adrian nr. 32, ap. 1, Parter, București, având număr cadastral/topografic 223449-C1-U3 (Nr. cadastral vechi 10861/1;0;1), înscris în cartea funciară numărul 223449-C1-U3 (Nr. CF vechi 28919) a localității Sector 5, București, compus din doua camere de locuit si dependinte (vestibul, baie, bucatarie, acces scara), în suprafața utila de 43,41 mp, împreună cu cota parte indiviza de 11,61% aferenta apartamentului din dreptul de coproprietate fortata si perpetua asupra partilor comune din imobil care prin natura si destinatia lor sunt in folosinta comuna a tuturor coproprietarilor, împreună cu dreptul de folosinta pe durata existentei constructiei asupra terenului în suprafața de 44,12 mp aferent apartamentului din terenul pe care este edificat intregul imobil-bloc, având număr cadastral/topografic 223449 înscris în cartea funciară numărul 223449 a localității Sector 5, București, descris prin procesul verbal de situație din data de 26.09.2022, la cererea creditorului urmaritor **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, cu sediul în Municipiul București, cod postal 060013, Calea Plevnei nr. 159, Business Garden Bucharest, Cladirea A, etajul 6 - Departamentul Colectare Dificila, Sector 6 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit pentru persoane fizice nr. 20203683022/ 29.01.2020** și încheierile executorului judecătoresc.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- **Urmărire silita imobiliara** înscrisa la solicitarea creditorului **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**;
- **Urmărire silita imobiliara** înscrisa la solicitarea creditorului **S.C. Easy Asset Management S.A.** în dosarul nr. 1198/2022 înregistrat pe rolul **Biroul Executorilor Judecatoresti Asociati AEQUITAS**.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de **280.000,00 Lei echivalentul a 56.600,00 EUR calculati la cursul BNR din data de 29.03.2023, respectiv 4,9481 Lei/EUR** și reprezintă **100,00%** din prețul fixat prin încheierea emisa în data de 07.04.2023 imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. FN/29.03.2023 realizat de expertul **COCIOBANU SI ASOCIATII**. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Sectorului 5, la sediul Primăriei Sector 5 și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea

vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul **RO77BREL0002000712400106 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J.A. Cătălin Vișan și Manuel - Andrei Dorcioman**, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și sa depuna dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I./C.I., iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J.A. Cătălin Vișan și Manuel - Andrei Dorcioman și afișată la locul licitației situat în București, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3, astăzi 07.04.2023, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**
2. debitorului **MICU MIHAI**

3. debitorului **MICU VIRGINIA**

4. **Direcției de Impozite și Taxe Locale Sector 5**

6. **Biroului Executorilor Judecatoresti Asociati AEQUITAS**

7. **ASOCIATIEI DE PROPRIETARI STR. ADRIAN NR. 32**

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J.A. Cătălin Vișan și Manuel - Andrei Dorcioman
2. sediul Judecătoriei Sectorului 5
3. sediul Primăriei Sector 5

4. locul situării bunului imobil, respectiv Sector 5, Str. Adrian nr. 32, ap. 1, Parter, București
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

www.unejr.ro.

Executor judecătoresc,
VIȘAN Cătălin

