



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
CIUMARNEAN ROMEO-GABRIEL

Zalău, str. Gheorghe Lazăr nr. 55, jud. Sălaj
tel.: 0260 660444, fax: 0360 566544, e-mail: bejzalai@yahoo.com
cod de inregistrare fiscala RO29863271, cont colector nr. RO21BRDE320SV15121373200 deschis la BRD Zalău

dosarele de executare silita nr. 830/2025 si nr. 43/2021
10.09.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 din Codul de Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de **10.10.2025 orele 11** - la sediul executorului judecatoresc Ciumarneau Romeo Gabriel din Zalau, str. Gheorghe Lazar nr. 55, jud. Salaj, va avea loc vanzarea la licitatie publica a bunului imobil urmarit in scris in **CFE nr. 28217 Sintereag** avand A1 numar cadastral 28217 si A1.1 numar cadastral 28217-C1, aferente terenului extravilan de **634 mp** si constructiei (**hala**) in suprafata de **123 mp**, amplasate in Blajeni de Jos, str. DJ151 nr. 1, jud. Bistrita-Nasaud, proprietatea debitorilor BASOC Iulia Jenica si BASOC Paul Dumitru, urmarirea facandu-se la cererea creditorilor societate IMPULS LEASING ROMANIA IFN SA avand sediul in Bucuresti, str. Viitorului nr. 110, ap. 12, sectorul 2 si INVESTCAPITAL LTD - prin reprezentantul conventional SPARL Gantoi, Furculita si Asociatii din Bucuresti, Splaiul Unirii nr. 165, Cladirea TN Offices 2, et. 9, sector 3 si sediul ales pentru comunicarea actelor in Targoviste, b-dul Independentei nr. 2C, jud. Dambovită - in baza titlurilor executorii: Sentinta civila nr. 192/2025 din 25.04.2025 pronuntata de catre Tribunalul Bistrita-Nasaud in dosarul nr. 2779/112/2024/a1, Sentinta Civila nr. 3490/CC/2020 pronuntata de catre Judecatoria Bistrita in dosarul nr. 5295/190/2020 la 30.09.2020 si Incheierile privind stabilirea cheltuielilor de executare silita.

Pretul de incepere al licitatiei este de **95.000 lei** - reprezentand valoarea de circulatie a imobilului stabilita din oficiu de executorul judecatoresc, prin raportarea pretului acestuia la valoarea pretului mediu de piata din localitatea in a carei raza administrativ-teritoriala este amplasat bunul imobil.

Bunul imobil urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

- drept de ipoteca in scris in favoarea creditorului A.J.F.P. Bistrita-Nasaud
- drept de ipoteca in scris in favoarea creditorului A.N.A.F. Beclean
- urmarirea silita imobiliara in scrisa in favoarea creditorului societate CAPSUN FRUCT PROD SRL - prin executorul judecatoresc Joldes Ovidiu Laurentiu
- sechestrul asigurator in scris de PARCETUL DE PE LANGA JUDECATORIA BISTRITA
- urmaririle silita imobiliare in scrisa in favoarea creditorilor IMPULS LEASING ROMANIA IFN SA si INVESTCAPITAL LTD - prin executorul judecatoresc Ciumarneau Romeo Gabriel

Somam pe toti care pretind un drept asupra bunului imobil sa-l instiinteze pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare, in termenele si sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei ce doresc sa cumpere bunul imobil scos la licitatie publica sa se prezinte la data, locul si ora stabilita avand asupra lor cartea de identitate si oferta de cumparare scrisa, trebuind sa consemneze in contul de executare silita nr. **RO21 BRDE 320S V151 2137 3200** - deschis pe numele executorului judecatoresc si la dispozitia acestuia, pana la termenul stabilit pentru vanzare - o garantie de participare reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei, pentru care vor avea asupra lor recipisa doveditoare a depunerii garantiei.

Aducem la cunostinta creditorilor urmaritori si intervenienti, a coproprietarilor pe cote-parti din bunul imobil si titularilor unui drept de preemtiune dispozitiile art. 844 alin. 2, 3 si art. 768 alin. 2 din Codul de Procedura Civila privitoare la depunerea garantiei de participare la licitatie, fiind scutiti de obligatia depunerii acesteia.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita, adusa la cunostinta publica si afisata in conformitate cu dispozitiile procedurale privitoare la efectuarea publicitatii vanzarii.

Publicatia de vanzare se comunica partilor si titularilor de drepturi reale sau sarcini in scrisa in cartea funciara a imobilului, precum si organelor fiscale locale in a caror circumscriptie este amplasat imobilul.

executor judecatoresc
Ciumarneau Romeo Gabriel

