



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TEMNEANU IONUT

Botosani, str. Stefan Luchian, nr. 9, sc A, parter, ap. 2, jud. Botosani, C.I.F. RO29937476
Tel. /fax. 0331 710 350, E-mail: executortemneanu@yahoo.com

Dosar executare nr. 177/2025

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen III**

întocmită în data de 15.09.2025

Noi, B.E.J. Temneanu Ionut, cu sediul în Botosani, str. Stefan Luchian, nr. 9, sc A, parter, ap. 2, jud. Botosani, prin Executor judecătoresc, TEMNEANU Ionut,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **15.10.2025**, orele **10:30**, va avea loc la adresa din Botosani, str. Stefan Luchian, nr. 9, sc A, parter, ap. 2, jud. Botosani, vânzarea la licitație publică a imobilului -**Teren intravilan în suprafata de 3183 mp pe care se afla edificata casa cu nr. niveluri:1; S. construita la sol : 33 mp; Casa din lemn cu un singur nivel:Sc=33 mp, Sd=33mp, fara certificat energetic si lift, situat în Dorna Arini, Jud. Suceava, UAT Dorna Arini, loc. Dorna Arini, Suceava, având număr cadastral/topografic 32191, înscris în cartea funciară numărul 32191 a localității Dorna Arini, Suceava, proprietatea CIOATA Adrian, cu domiciliul în Comuna Dorna Arini, Sat Dorna Arini nr. 329, județul Suceava, descris prin procesul verbal de situație din data de 15.05.2025 , la cererea creditorului urmaritor **CASA DE AJUTOR RECIPROC MOLDOVA IFN**, cu sediul în Municipiul Ploiești, STR. GENERAL VASILE MILEA, NR.1, BL.A, ET.PARTER, județul Prahova în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de creditare nr. 237 din data de 07.05.2015 incheiat cu Casa de Ajutor Reciproc Moldova IFN, Contract de imprumut cu ipoteca autentificat sub nr. 1452 in data de 07.05.2015 - Notar public Ovidiu Busuioc** și încheierile executorului judecătoresc.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:
Nu există sarcini.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen III este de **113.744,50 Lei** și reprezintă 50,00% din prețul de pornire al primei licitații (227.489,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. /28.05.2025 realizat de expertul Robu Dorut . Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la aceste termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței sau a garanției. Vânzarea se va face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Vatra Dornei, la sediul Primăriei Dorna Arini și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul **RO44BRDE070SV32654280700 deschis în Lei la BRD Sucursala Botosani**, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Temneanu Ionut, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatesc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Temneanu Ionut și afișată la locul licitației situat în Botosani, str. Stefan Luchian, nr. 9, sc A, parter, ap. 2, jud. Botosani, astăzi 15.09.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **CASA DE AJUTOR RECIPROC MOLDOVA IFN**
2. **CIOATA Adrian**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Dorna Arini

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Temneanu Ionut
2. sediul Judecătoria Vatra Dornei
3. sediul Primăriei Dorna Arini
4. locul situării bunului imobil, respectiv Dorna Arini, Jud. Suceava, UAT Dorna Arini, loc. Dorna Arini, Suceava
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silit www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
TEMNEANU Ionut

