



BIROUL DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI DE DREPT "IONESCU ȘI CRAFTENCO"

București, str. Împăratul Traian nr. 32, corp C1, etaj 2, sector 4, CUI RO13864181
Tel : 021.332.63.95, 021.332.87.30, fax : 021.332.80.90, e-mail : birou@bejadic.ro
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL ÎNREGISTRAT SUB NR. 14206

Dosar executare nr. 247 / 2021

21 martie 2023

Dosar Judecătoria Cornetu - jud. Ilfov nr. 17187/1748/2021

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, IONESCU NICULAE, executor judecătoresc numit în circumscripția București prin Ordinul nr. 683/C/04.04.2001 al Ministrului Justiției,

Avînd în vedere cererea creditorului EPURE CRISTIAN, cu domiciliul în Popești-Leordeni, str. Oituz nr. 11, ap. 2, jud. Ilfov, prin care a solicitat Biroului de Executori Judecătorești Asociați de Drept « IONESCU, CRAFTENCO » urmărirea silită a imobilelor situate în sat Gorneni, comuna lepurești, jud. Giurgiu, proprietatea debitorilor ANTON MATEI și ANTON GABRIELA-LUMINIȚA, ambii domiciliați în Popești-Leordeni, șos. Olteniței nr. 192, jud. Ilfov, imobile constituite drept garanții în cadrul titlului executor – contract de împrumut cu garanție imobiliară autentificat sub nr. 966/11.05.2020 în cadrul B.I.N. "ENE DIANA COSMINA", cerere în urma căreia s-a format dosarul execuțional nr. 247/2021 al Biroului de Executori Judecătorești Asociați de Drept « IONESCU și CRAFTENCO », cerere încuviințată de Jud. Cornetu în dosarul nr. 17187/1748/2021,

Avînd în vedere că în cauză au fost îndeplinite procedurile prevăzute de art. 829 și urm. din Codul de Procedură Civilă,

Văzînd și art. 838, alin. 1), din Codul de Procedură Civilă, prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunoștință că la data de **25.04.2023, ora 11,00**, va avea loc la sediul Biroului de Executori Judecătorești Asociați de Drept « IONESCU și CRAFTENCO » din **București, str. Împăratul Traian nr. 32, corp C1, et. 2, sector 4**, vânzarea la licitație publică a imobilelor situate în - 1) sat Gorneni, comuna lepurești, jud. Giurgiu - teren extravilan în suprafață de 3.400,00 mp. (din acte) și 3.079,00 mp. (din măsurători), nr. cadastral/top 33304, înscris în CF 33304 lepurești (nr. CF vechi 261/N, nr. cadastral vechi 805), preț începere licitație 25.500,00 lei (RON), și în - 2) sat Gorneni, comuna lepurești, jud. Giurgiu - teren intravilan în suprafață de 3.700,00 mp., nr. cadastral/top 33532, înscris în CF 33532 lepurești (nr. CF vechi 1772N, nr. cadastral vechi 798/2), preț începere licitație 27.750,00 lei (RON), ambele proprietatea debitorilor ANTON MATEI și ANTON GABRIELA-LUMINIȚA, la cererea creditorului EPURE CRISTIAN, prețurile de începere a licitației fiind stabilite conf. încheierii de stabilire termen reduse la 50% .

Poate participa la licitație orice persoană fizică sau juridică capabilă și solvabilă care va consemna la C.E.C., pe seama și la dispoziția Biroului de Executori Judecătorești Asociați de Drept « IONESCU și CRAFTENCO », cu mențiunea *cauțiune participare licitație dosar 247/2021*, suma de 2.550,00 lei (RON) pentru terenul de 3.400,00 mp. și suma de 2.775,00 lei (RON) pentru terenul de 3.700,00 mp., reprezentînd 10% din prețul de începere a licitației, depunînd totodată la dosar pînă la termenul stabilit oferta de cumpărare prevăzută de art. 839, alin. 1), pct. k), din Codul de Procedură Civilă. La data, ora și locul de desfășurare a licitației precizate persoanele ce vor să participe la licitație vor avea asupra lor recipisa de consemnare a cauțiunii menționate, dovada depunerii ofertei de cumpărare, precum și actul de identitate (pentru persoanele fizice), sau actul doveditor de constituire și înregistrare conform legii, pentru persoanele juridice, precum și delegație specială pentru persoana fizică ce o reprezintă la licitație.

Totodată, sunt somați toți cei ce pretind vreun drept de creanță, gaj, ipotecă sau altele, să încunoștiințeze executorului judecătoresc despre acestea mai înainte de vânzare, cunoscînd că în caz contrar cererile nu vor fi luate în considerare.

Conform art. 845, alin. 9), din Codul de Procedură Civilă "(...)La termenul stabilit(...), licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vîndut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decît valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații(...)".

EXECUTOR JUDECĂTORESC

