



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timișoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BABEU ADRIAN

Resita - 320100, Str. Petru Maior nr. 2, bl. 800, et. 4, ap. 206, Judetul Caras-Severin, C.I.F. RO29845615
Tel. fix : 0355 429 693; mobil : 0754 608 911 / 0722 581 876, Fax. 0355 429 692
E-mail: office@bejbabeu.ro

Dosar executare nr. 378/2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 11.09.2025

Noi, B.E.J. Babeu Adrian, cu sediul în Resita - 320100, Str. Petru Maior nr. 2, bl. 800, et. 4, ap. 206, Judetul Caras-Severin, prin Executor judecătoresc, Babeu Adrian, în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 06.10.2025, orele 10:00, va avea loc la adresa din Resita - 320100, Str. Petru Maior nr. 2, bl. 800, et. 4, ap. 206, Judetul Caras-Severin, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Resita, str. Zorilor, nr. 33, înscris în CF 30917 Resita, nr. cadastral 30917 - teren în suprafața de 439 mp proprietari PATRU LAURA DIANA și PATRU CRISTIAN DANIEL - bun comun și nr. cadastral 30917-C1 - construcție D+P+M, S. construită la sol 111 mp; construcție realizată din lemn, piatră, beton armat și caramida arsa, în anul 2012 proprietar PATRU LAURA DIANA, imobil descris prin procesul verbal de situație din data de 04.07.2025, la cererea creditorului urmaritor **FUN FUSION S.R.L.**, cu sediul în Municipiul Reșița, STR. VLAD TEPEȘ, NR.33, județul Caras-Severin în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit bancar RQ18027506924648/15.03.2018, Contract de credit bancar 2051/06.03.2020, Contract de Ipoteca 15.03.2018** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **Act notarial nr 1298/15.03.2018 - ipoteca de rang I** în favoarea lui CEC BANK S.A. - colectiv popririi - având valoarea de 250.000 Lei, notată sub numărul 12105 la data de 15.03.2018
2. **act administrativ nr. 126/04.06.2019 - emis de ANAF Timisoara impotriva lui Patru Cristian Daniel** în favoarea lui DIRECȚIA GENERALĂ REGIONALĂ A FINANTELOR PUBLICE TIMIS - ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANĂ A FINANTELOR PUBLICE TIMISOARA - având valoarea de 5.225.246 Lei, notată sub numărul 34182 la data de 21.06.2019
3. **somatia nr 70/21.08.2020 emisa de BEJ DAMIAN KLEINSZ NICOLAE VASILE** în favoarea lui UNICREDIT BANK S.A. - colectiv popririi - având valoarea de 70.704,23 Euro și 10.682,05 Lei, notată sub numărul 33746 la data de 25.08.2020
4. **Înscris sub semnatura privată nr. 801/27.04.2023 emis de BEJ SOAMES COSMIN ROBERT** în favoarea lui INVESTCAPITAL LTD - având valoarea de 2.278,28 Euro și 1.624,05 Lei, notată sub numărul 21933 la data de 27.04.2024
5. **somatia nr. 1184//05.07.2023 emisa de SCPEJ MATEI SI ASOCIATII impotriva lui Patru Cristian Daniel** în favoarea lui AD AUTO TOTAL S.R.L. - având valoarea de 27.447,97 Lei, notată sub numărul 33312 la data de 07.07.2023
6. **somatie nr 378/2024 emisa de BEJ BABEU ADRIAN** în favoarea lui FUN FUSION S.R.L. - având valoarea de 328.015,97 Lei, notată sub numărul 44093 la data de 26.06.2024.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 731.300,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (731.300,00 lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. --- din 08.09.2025 realizat de expertul LAUTAS OVIDIU, număr legitimație 17768/2025. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Reșița, la sediul Primăriei Reșița și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extrasă se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO24BREL0002000879980103 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Babeu Adrian, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Babeu Adrian și afișată la locul licitației situat în Reșița - 320100, Str. Petru Maior nr. 2, bl. 800, et. 4, ap. 206, Județul Caraș-Severin, astăzi 11.09.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmărit FUN FUSION S.R.L.

2. PATRU LAURA DIANA

3. PATRU CRISTIAN DANIEL

4. GPM SUPORT SRL

5. Direcția de Impozite și Taxe Locale Reșița

CEC BANK S.A. - colectiv popririi, DIRECȚIA GENERALĂ REGIONALĂ A FINANTELOR PUBLICE TIMIS - ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANĂ A FINANTELOR PUBLICE TIMISOARA, UNICREDIT BANK S.A. - colectiv popririi, INVESTCAPITAL LTD , AD AUTO TOTAL S.R.L.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Babeu Adrian

2. sediul Judecătoria Reșița

3. sediul Primăriei Reșița

4. locul situării bunului imobil, respectiv Reșița, Str. Zorilor, Nr. 33, Caraș-Severin

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor Judecătoresc,
Babeu Adrian



Acest înscris poate conține date cu caracter personal și/sau informații confidențiale. Destinatarul este obligat să asigure confidențialitatea și securitatea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016. Dacă nu sunteți destinatarul acestuia sau l-ați primit din greșeală, vă rugăm să notificați imediat expeditorul și să distrugeți înscrisul. Copierea, divulgarea sau distribuția totală sau parțială a materialului din prezentul înscris în alt scop decât cel pentru care a fost trimis, fără a avea în prealabil acordul scris al emitentului, este interzisă!