



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA
DE APEL BUCUREȘTI

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MATEI NICOLAE MARIAN

București, Sector 3, Str. Aristide Pascal, Nr. 28-30
Cont Consemnare – Libra Bank - RO84 BREL 0002 0006 3542 0101, CUI: RO 29861998
e-mail:contact@birouexecutari.ro, tel./fax: 021.314.68.15

Dosar de executare nr. 1102/2019

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
Din data de 12.09.2025

Noi, **Matei Nicolae Marian**, executor judecătoresc, prin autoritatea cu care am fost investiti, cu toate datele de indentificare din antet,

Avand in vedere titlul executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. RQ08052115212136/28.05.2008; Contract de garantie reala mobiliara nr. 15/28.05.2008; Contract de garantie reala imobiliara autentificat sub nr. 1015/29.05.2008 de BNP ILIE ADRIANA** prin care debitorii **STIGNEI IOAN si STIGNEI ILEANA**, domiciliati in BUCURESTI, SECTOR 3, STR. ALEXANDRU MOGA, NR. 3A, au fost obligata la plata sumei de **1.160.042,25 RON si 20.812,26 RON** reprezentand debit actualizat si cheltuieli de executare dupa cum urmeaza:

- **1.160.042,25 RON pentru creditorul CEC BANK SA**, cu sediul in Bucuresti, Sector 3, Calea Victoriei, nr. 13,
- **20.812,26 RON**, reprezentand cheltuieli executare si onorariu executor judecătoresc, datorate la acest moment procedural.

Vazand somatia de plata nr. 1102/29.08.2019, inscrisa la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bucuresti conform incheierii nr. 76970/30.08.2019 emisa de OCPI BUCURESTI, BCPI SECTOR 3,

Avand in vedere ca nu au fost recuperate sumele mentionate si creditorul staruie in executarea silita,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin 1 Cod de Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca, **in data de 17.10.2025 , orele 12:00**, va avea loc la BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC "MATEI NICOLAE MARIAN", cu sediul in Bucuresti, Sector 3, Str. Aristide Pascal, nr. 28-30 , **vanzarea la licitatie publica, a imobilului unitate individuala, apartament 2 camere, situat in BUCURESTI, SECTOR 3, STR. ALEXANDRU MOGA, NR. 3A, Parter, Ap. 2, imobil in suprafata utila de 57.35 mp, compus din living in suprafata utila de 16.94 mp, camera in suprafata utila de 12.98 mp, hol in suprafata utila de 5.70 mp, bucatarie in suprafata utila de 6.96 mp, baie in suprafata utila de 4.08 mp, terasa in suprafata utila de 10.69 mp si suprafata indiviza de 6.05 mp, din spatiile comune ale imobilului, inscris in CF nr. 204739-C1-U3, Sector 3 si Nr. Cadastral 204739-C1-U3**, proprietatea debitorilor STIGNEI IOAN si STIGNEI ILEANA, domiciliati in Bucuresti, Sector 3, Str. Alexandru Moga, nr. 3A.

Pretul de incepere a licitatiei este de 622.125.00 RON si reprezinta 100% din valoarea actuala de circulatie a acestuia, stabilita prin raportul de evaluare a proprietatilor imobiliare intocmit de ADVANCE FINANCE CONSULTING SRL prin expert evaluator NISULESCU CONSTANTIN TELU, acesta fiind primul termen al licitatiei.

Mentionam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

- 277446 / 29/05/2008 - Contract Garanție Reală Imobiliara nr. 1015, din 29/05/2008 emis de N.P. ILIE ADRIANA , ÎNSCRIERE, drept de IPOTECĂ, Valoare: Sarcini: DREPT DE IPOTECA PENTRU SUMA DE 755.000 Lei SI CELELALTE OBLIGAȚII DE PLATĂ AFERENTE CREDITULUI ASUPRA IMOBILULUI DE SUB A I IN FAVOAREA BĂNCII / CREDITORULUI. INTERDICȚIE DE ÎNSTRĂINARE, GREVARE, ÎNCHIRIERE, CONSTITUIRE APORT ÎN NATURA LA CAPITALUL SOCIAL, DEMOLARE, MODERNIZARE SAU SERVITUTE, DEZMEMBRARE, ALIPIRE, CONSTRUIRE, RESTRUCTURARE ȘI AMENAJARE ÎN FAVOAREA INSTITUȚIEI DE CREDIT ASUPRA IMOBILULUI DE SUB A I ÎN FAVOAREA BĂNCII/CREDITORULUI CEC BANK SA - SUCURSALA MUNICIPIULUI BUCURESTI.
- 4589/04.02.2014 - Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 31.01.2014 emis de Executor Judecătoresc Draghici Petrisor Valeriu in dosar executare 370/2013) – urmarire silita a imobilului pentru suma de 1,178,017.74 lei+cheltuieli de executare.
- 76970/30.08.2019 – Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 01/08/2019 emis de JUDECATORIA SECTOR 3 , DOSAR NR. 18066/301/2019, DOSAR EXECUTARE NR. 1102/2019 BEJ MATEI NICOLAE MARIAN; notarea urmaririi silite imobiliare, pentru suma de 1.155.021,95 RON + 20.468,26 RON (reprezentand debit restant si onorariu + cheltuieli de executare); ca urmare a cererii formulate de CEC BANK SA - SUCURSALA LIPSCANI,
- 59088 / 31/05/2024 Hotarare Judecatoreasca nr. 693/2022, din 31/05/2024 emis de Toader Ovidiu-Adrian; Act Administrativ nr. 693/2022, din 31/05/2024 emis de Toader Ovidiu-Adrian; Act Administrativ nr. 693/2022, din 31/05/2024 emis de Toader Ovidiu-Adrian;

Cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sunt invitati sa-l instiinteze pe executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, cu mentiunea ca dupa aceasta data nu va mai fi luata in considerare nici o oferta de cumparare,

Persoanele care doresc sa participe la licitatie au obligatia sa depuna in contul de consemnatiuni **RO84 BREL 0002 0006 3542 0101** deschis la Libra Internet Bank, expres la dispozitia Executorului Judecătoresc Matei Nicolae Marian, CUI – RO 29861998, o **cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, (adica suma de 62.212,50 RON)** pe seama si la dispozitia B.E.J. "Matei Nicolae Marian" inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu mai fi luat in considerare ulterior. Persoanele care vor sa cumpere imobilul se vor prezenta la termenul si la locul stabilit pentru vanzare si, pana la termen, vor prezenta ofertele de cumparare pentru imobil.

Prezenta publicatie de vanzare imobiliara, contine 2 (doua) pagini si s-a intocmit in 14 (paisprezece) exemplare, din care 1 (unul) va fi depus la dosarul executiional nr. 1102/2019 iar restul de 13 (treisprezece) exemplare vor fi comunicate / afisate, conform art. 839 alin 3 si art. 840, Cod de Procedura Civila astfel:

- Locul licitatiei, Bucuresti, Sector 3, Str. Aristide Pascal, nr. 28-30;
- Locul imobilului, BUCURESTI, SECTOR 3, STR. ALEXANDRU MOGA, NR. 3A;
- Primaria Sector 3;
- Judecatoria Sector 3;
- Directiei Generale de Impozite si Taxe Locale Sector 3;
- Administratia sector 3 a finantelor publice;
- Creditorului CEC BANK SA;
- Pe Portalul licitatii.executori.ro;
- Intr-un ziar de circulatie nationala;
- Debitorilor Stignei Ileana si Stigneai Ioan;
- Titularului de sarcini BEJ TOADER OVIDIU ADRIAN,
- Titularului de sarcini BEJ DRAGHICI PETRISOR VALERIU.

Data afisarii la locul licitatiei: 12.09.2025

Executor judecătoresc,
Matei Nicolae Marian

