



ROMÂNIA

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL ALBA IULIA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC BOLDAS LIVIU

Sebeș, str. L. Blaga, nr. 61, ap. 5, jud. Alba, CUI. 20704477, operator de date cu caracter personal nr. 9021
e-mail.boldasliviu@gmail.com TEL / FAX 0258 735 663 ; 0722 426 831

Dosar exec. nr. 210 / 2008

Data : 15.09.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Boldaș Liviu, executor judecătoresc din circumscripția Judecătoriei Sebeș, având în vedere cererea de executare silită a *creditoarei urmăritoare SAVCENCO* (căsătorită Zoltan – Savcenco) **CRISTINA** domiciliată în mun. Sebeș, str. M. Kogălniceanu, bl. 188, sc. A, ap. 11, jud. Alba, formulată împotriva *debitorului (garant ipotecar) LUPU IOAN* domiciliat în mun. Sebeș, loc. Petrești, str. 8 Martie, nr. 27 (Petrești, str. 1 Mai, nr. 113), jud. Alba, și a *garantului ipotecar ȘTEFAN MARIA - NADIA* domiciliată în com. Blandiana, sat Acmaru, nr. 19, jud. Alba, (fost domiciliată în mun. Alba Iulia, str. Nicolae Titulescu, nr. 1, bl. 280, sc. E, ap. 180, jud. Alba), în baza titlului executoriu reprezentat de Contractul de Împrumut autentificat sub nr. 1018 / 03.08.2006 și Contractul de Garanție Imobiliară autentificat sub nr. 1019 / 03.08.2006, în conformitate cu dispozițiile vechiului Cod procedură civilă, se aduce spre cunoștință publică :

La data de **12.11.2025 ora 11.00** la sediul biroului executorului judecătoresc Boldas Liviu, din mun. Sebeș, str. L. Blaga, nr. 61, ap. 5, jud. Alba, având CUI. 20704477, se vinde prin licitație publică :

- *imobilul teren și construcții* în suprafață de 2.469 mp., situat administrativ în Pianu de Sus, str. Cornu, nr. 4, jud. Alba, înscris în **CF. 70055 Pianu** (provenit din conversia de pe hârtie a CF. 2756 Pianu de Sus), Al nr. top. 3615 / 3 și nr. top. 3614 / 4 (nr. top. 3615 / 3 fâneață în suprafață de 980 mp., și nr. top. 3614 / 4 fâneață în suprafață de 1.489 mp.), Al.1 CAD : C1, nr. top. 3615 / 3 și nr. top. 3614 / 4, construcții edilitare și industriale, grajd nr. 4, proprietatea debitorului urmărit (garant ipotecar) Lupu Ioan în cotă de 1 / 2 părți și a garantei ipotecare Ștefan Maria – Nadia în cotă de 1 / 2 părți, fiecare, **la prețul de strigare și începere al licitației 170.486,25 lei RON** respectiv 75 % din prețul de evaluare de 227.315 lei RON, preț stabilit prin raport de expertiză (evaluare), întocmit de expert evaluator ing. Crețiu Marian depus la Dosar exec. nr. 210 / 2008 aflat pe rolul Bej. Boldas Liviu.

Toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului urmărit silit mai sus identificat, î-l vor aduce la cunoștința executorului judecătoresc până la data și ora începerii licitației publice.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit mai sus identificat, să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat și ora stabilită în acest scop, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune la sediul biroului executorului judecătoresc până la data și ora începerii licitației, oferta s-a de cumpărare împreună cu dovada consemnării la dispoziția

executorului judecătoresc Boldaş Liviu, a unei cauțiuni de cel puțin 10 %, din pretul de începere al licitației pentru termenul respectiv, în contul de consemnări al Bej. Boldas Liviu, CUI. 20704477, deschis la BCR SA Sucursala Sebeș, nr. RO52 RNCB 0011 1219 0185 0001 .

Nu au obligația de a depune garanția de participare la licitație creditorii care au creanța în rang util potrivit ordinei de preferință prevăzute de art. 563 și 564 Cod proc. civilă și nici eventuali coproprietari pe cote părți din imobil . Debitorul și garantul ipotecar nu pot licita nici personal și nici prin alte persoane interpus . Dacă nu se obține pretul de începere al licitației la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit . Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația .

De asemenea, se menționează și constată faptul că, imobilul urmărit silit mai sus identificat, este grevat de mai multe sarcini respectiv : întâbulare drept de ipotecă rang I și celelalte costuri aferente creditului, în favoarea creditoarei urmăritoare ipotecare Savcenco Cristina ; notat somație de plată în favoarea creditoarei ipotecare Savcenco Cristina, în Dosar exec. nr. 210 / 2008 aflat pe rolul Bej. Boldas Liviu ; notat somație de plată în favoarea creditorului Banca Transilvania SA ; notat somație de plată în favoarea creditorului SC Prokal SRL, în Dosar exec. nr. 80 / 2009 al Bej. Baba Teodor ; notat urmărirea silită pentru suma de 21.584,83 Euro + 8.654,62 lei RON în Dosar exec. nr. 2635 / 2016 al Bej. Marin Daniel - Vasile, în favoarea creditorului urmăritor Investcapital LTD, înch. 24437 / 12.12.2022 ; întâbulare drept de ipotecă legală în valoare de 2.750 lei RON în favoarea Anaf - Serviciul Fiscal Municipal Sebeș, asupra cotei de sub B1, înch. 19953 / 10.09.2024, urmând ca prezenta publicație de vânzare imobiliară să fie comunicată și acestor creditori .

Prezenta publicație de vânzare imobiliară a imobilului urmărit silit mai sus identificat, a fost întocmită, se comunică, și afișează astăzi data de 15.09.2025, conform dispozițiilor vechiului Cod de procedură civilă .

