



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA
DE APEL BUCUREȘTI

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MATEI NICOLAE MARIAN

București, Sector 3, Str. Aristide Pascal, Nr. 28-30
Cont Consemnare – Libra Bank - RO84 BREL 0002 0006 3542 0101, CUI: RO 29861998
e-mail:contact@birouexecutari.ro, tel./fax: 021.314.68.15

Dosar de executare nr. 1102/2019

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
Din data de 12.09.2025

Noi, **Matei Nicolae Marian**, executor judecătoresc, prin autoritatea cu care am fost investiti, cu toate datele de indentificare din antet,

Avand in vedere titlul executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. RQ08052115212136/28.05.2008; Contract de garantie reala mobiliara nr. 15/28.05.2008; Contract de garantie reala imobiliara autentificat sub nr. 1015/29.05.2008 de BNP ILIE ADRIANA** prin care debitorii **STIGNEI IOAN si STIGNEI ILEANA**, domiciliati in BUCURESTI, SECTOR 3, STR. ALEXANDRU MOGA, NR. 3A, au fost obligata la plata sumei de **1.160.042,25 RON si 20.812,26 RON** reprezentand debit actualizat si cheltuieli de executare dupa cum urmeaza:

- **1.160.042,25 RON pentru creditorul CEC BANK SA**, cu sediul in Bucuresti, Sector 3, Calea Victoriei, nr. 13,
- **20.812,26 RON**, reprezentand cheltuieli executare si onorariu executor judecătoresc, datorate la acest moment procedural.

Vazand somatia de plata nr. 1102/29.08.2019, inscrisa la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bucuresti conform incheierii nr. 76965/30.08.2019 emisa de OCPI BUCURESTI, BCPI SECTOR 3,

Avand in vedere ca nu au fost recuperate sumele mentionate si creditorul staruie in executarea silita,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin 1 Cod de Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca, **in data de 17.10.2025 , orele 11:00**, va avea loc la BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC "MATEI NICOLAE MARIAN", cu sediul in Bucuresti, Sector 3, Str. Aristide Pascal, nr. 28-30 , **vanzarea la licitatie publica, a imobilului unitate individuala, apartament 1 camera, situat in BUCURESTI, SECTOR 3, STR. ALEXANDRU MOGA, NR. 3A, Parter, Ap. 1, imobil in suprafata utila de 25.73 mp, compus din 1 camera in suprafata utila de 15.73 mp, hol in suprafata utila de 4.15 mp, bucatarie in suprafata utila de 2.42 mp, baie in suprafata utila de 3.43 mp si suprafata indiviza de 2.72 mp, din spatiile comune ale imobilului, inscris in CF nr. 204739-C1-U2, Sector 3 si Nr. Cadastral 204739-C1-U2**, proprietatea debitorilor STIGNEI IOAN si STIGNEI ILEANA, domiciliati in Bucuresti, Sector 3, Str. Alexandru Moga, nr. 3A.

Pretul de incepere a licitatiei este de 288.666,00 RON si reprezinta 100% din valoarea actuala de circulatie a acestuia, stabilita prin raportul de evaluare a proprietatilor imobiliare intocmit de ADVANCE FINANCE CONSULTING SRL prin expert evaluator NISULESCU CONSTANTIN TELU, acesta fiind primul termen al licitatiei.

Mentionam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

- 277446 / 29/05/2008 - Contract Garanție Reală Imobiliară nr. 1015, din 29/05/2008 emis de N.P. ILIE ADRIANA , ÎNSCRIERE, drept de IPOTECĂ, Valoare: Sarcini: DREPT DE IPOTECA PENTRU SUMA DE 755.000 Lei SI CELELALTE OBLIGAȚII DE PLATĂ AFERENTE CREDITULUI ASUPRA IMOBILULUI DE SUB A I IN FAVOAREA BĂNCII / CREDITORULUI. INTERDICȚIE DE ÎNSTRĂINARE, GREVARE, ÎNCHIRIERE, CONSTITUIRE APORT ÎN NATURA LA CAPITALUL SOCIAL, DEMOLARE, MODERNIZARE SAU SERVITUTE, DEZMEMBRARE, ALIPIRE, CONSTRUIRE, RESTRUCTURARE ȘI AMENAJARE ÎN FAVOAREA INSTITUȚIEI DE CREDIT ASUPRA IMOBILULUI DE SUB A I ÎN FAVOAREA BĂNCII/CREDITORULUI CEC BANK SA - SUCURSALA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI.
- 4591/04.02.2014 - Hotărâre Judecătorească nr. FN, din 09/12/2012 emis de JUDECATORIA SECTOR 3 BUCUREȘTI (dosar nr. 57949/301/2013); Adresa emisă de Executor Judecătoresc Draghici Petrisor Valeriu în dosar executare 370/201)
- 76989/11.10.2018 – Act Administrativ 143/04.10.2018, emis de Direcția generală de Impozite și taxe locale – drept de ipoteca legală 17602,72 lei sechestru asigurator,
- **76965/30.08.2019** – Somatie nr. 1102/29.08.2019 emis de BEJ MATEI NICOLAE MARIAN, notează urmărirea silită imobiliară din dosarul de executare nr. 1102/2019 al BEJ MATEI NICOLAE MARIAN, pentru recuperarea sumei de 1.175.490,21 RON datorată creditorului CEC BANK SA.

Cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit sunt invitați să-l instiinteze pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, cu mențiunea că după această dată nu va mai fi luată în considerare nici o ofertă de cumpărare,

Persoanele care doresc să participe la licitație au obligația să depună în contul de consemnări **RO84 BREL 0002 0006 3542 0101** deschis la Libra Internet Bank, expres la dispoziția Executorului Judecătoresc Matei Nicolae Marian, CUI – RO 29861998, **o cautiune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, (adică suma de 28.866,60 RON)** pe seama și la dispoziția B.E.J. “Matei Nicolae Marian” înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi luat în considerare ulterior. Persoanele care vor să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul și la locul stabilit pentru vânzare și, până la termen, vor prezenta ofertele de cumpărare pentru imobil.

Prezenta publicație de vânzare imobiliară, conține 2 (două) pagini și s-a întocmit în 13 (treisprezece) exemplare, din care 1 (unul) va fi depus la dosarul executiv nr. 1102/2019 iar restul de 12 (doisprezece) exemplare vor fi comunicate / afișate, conform art. 839 alin 3 și art. 840, Cod de Procedură Civilă astfel:

- Locul licitației, București, Sector 3, Str. Aristide Pascal, nr. 28-30;
- Locul imobilului, BUCUREȘTI, SECTOR 3, STR. ALEXANDRU MOGA, NR. 3A;
- Primăria Sector 3;
- Judecătoria Sector 3;
- Direcției Generale de Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Administrația sector 3 a finanțelor publice;
- Creditorului CEC BANK SA;
- Pe Portalul licitații.executori.ro;
- Într-un ziar de circulație națională;
- Debitorilor Stignei Ileana și Stignei Ioan;
- Titularului de sarcini BEJ Draghici Petrisor Valeriu,

Data afișării la locul licitației: 12.09.2025

Executor judecătoresc,
Matei Nicolae Marian

