



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**ONIȘOR IONEL MARIN**

Bistrița - 420075, Str. Lalelelor, nr. 3, Județul Bistrița-Năsăud C.I.F. RO 29892161  
iban: RO17 BREL 0002 0006 8914 0101 LIBRA INTERNET BANK  
mobil: 0746 034 951 fax: 0363 404 843 e-mail: bej.onisor@gmail.com

**Dosar executiional nr. 545/2020**

**Publicatie de vanzare imobiliara nr. 1**  
din data de 18.04.2023

Noi, **Onisor Ionel Marin**, în circumscripția Curtii de Apel Cluj, cu sediul în Bistrița - 420075, Str. Lalelelor nr. 3, Județul Bistrița-Năsăud.

Urmare a cererii de executare silită formulată de creditoarea **INVESTCAPITAL LTD**, CIF: **21114156**, cu sediul în The Hub, Triq Sant"andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, înregistrată la O.R.C. sub nr.C 62911, reprezentat prin Dr. Jeannine Gigli obo Iuris Management Limited-Director prin reprezentant conventional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L., prin Avocat colaborator Nita Mihaela, cu adresa pentru comunicarea actelor de procedura la punctul de lucru din municipiul Targoviste, Bulevardul Independentei, nr. 2C, jud Dambovita al societatii Kruk Romania SRL, cu sediul în Bucuresti, Sector3, Splaiul Unirii, nr.165, caldiera TN Offices 2, subsol, parter si etajele 7,8,9, CUI RO 21114156, J40/3301/2007, incuviintata prin Incheierea civila nr. 2241/2020 a Judecatoriei TURDA, în baza titlurilor executiunii: **Contract de credit nr.20182267758 din data de 22.05.2018**, împotriva debitorului **VARGA Robert**, cu domiciliul în Campia Turzii - 405100, Str. Gheorghe Baritiu nr. 36, bl. G120, sc. B, et. 4, ap. 116, Județul Cluj, privind plata sumei de **42.606,21 Lei Reprezentand debit restant** și se vor calcula în continuare până la plata integrală a debitului și suma de **5.975,94 Lei** cheltuieli de executare silită și onorariu executor stabilite până la acest moment procedural și nerecuperate.

În temeiul art. 839 și art. 840 Cod pr. Civ. prin **prezenta dispunem și**

**ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:**

În data de **17.05.2023, ora 11:00** la sediul Biroului Executorului Judecătoreesc Onisor Ionel Marin din Bistrița - 420075, Str. Lalelelor nr. 3, Județul Bistrița-Năsăud se va vinde la licitație publică imobilul: - **cota de 1/2 parte de sub B9 din apartament compus din camera, bucatarie, baie cu dus, hol, debara, în suprafața utilă de 20,82 mp cu cota pic aferentă de 0,83/100 a parte din clădirea executată pe terenul din CF IE 50103 Campia Turzii, în suprafața de 878,15 mp din care cota de 7,28/878,15 a parte, teren atribuit în folosință, situat în Campia Turzii, Str. Gheorghe Baritiu nr. 36, bl. G120, sc. B, et. 4, ap. 116, Județul Cluj, imobil înscris în C.F. nr. 50103-C1-U19 Campia Turzii, nr. CF vechi 7533, nr. cadastral 1753/1/1/13/S/C XVI, nr. top. 1753/1/1/13/S/C XVI, proprietatea VARGA ROBERT, cota actuală ½.**

Sunt notate în Cartea Funciara următoarele sarcini:

- se notează urmărirea silită în ds executiional nr. 174/2018 data la data de 03.01.2019 de BEJ Sortan Ioan Calin, pentru suma de 24438,52 lei, plus cheltuieli de executare pentru care se face urmărirea, asupra cotei de 1/2 parte a proprietății Copaci Adela Cristina, de sub B10;

- se notează urmărirea silită în ds executiional nr. 545/2020 din data de 15.09.2021 emis de BEJ Onisor Ionel Marin, pentru suma de 42.606,21 lei, reprezentând debit restant la care se adaugă 5.364,94 lei cheltuieli de executare și onorariu executor, pentru care se face urmărirea, asupra cotei de proprietate a lui VARGA ROBERT de 1/2 parte de sub B9, în favoarea INVESTCAPITAL LTD;

- se notează urmărirea silită în ds executiional nr. 650/2019 din data de 07.04.2022 emis de BEJ Ciumarnean Romeo Gabriel, pentru suma de 2.873,16 lei, pentru care se face urmărirea, asupra cotei de proprietate a lui VARGA ROBERT de 1/2 parte de sub B9, în favoarea INVESTCAPITAL LTD;

- se notează urmărirea silită în ds executiional nr. 475/2020 din data de 25.05.2022 emis de BEJ Man Ovidiu Ioan, pentru suma de 1.804,73 lei, reprezentând debit și 385,67 lei, cheltuieli de executare silită, pentru care se face urmărirea, asupra cotei de proprietate a lui VARGA ROBERT de 1/2 parte de sub B9, în favoarea INVESTCAPITAL LTD.

Imobilul a fost evaluat la prețul de **51.656 LEI**, de către ROMPRICE C. A. cu sediul în Timisoara, str. Siliștra, nr. 23, bl. A73, sc. B, et. 3, județ Timis, prin evaluator Simona Crenguta Pacioaga, raportul fiind deșus la dosarul executiional.

**Prețul de pornire al licitației este de 51.656,00 Lei, conform raportului de evaluare deșus la dosarul executiional.**

**Imobilul se vinde liber de orice sarcini.**

**În conformitate cu prevederile art. 844 alin. 1 C. Pr. Civ.**

"Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**ONIȘOR IONEL MARIN**

Bistrita - 420075, Str. Lalelelor, nr. 3, Judetul Bistrita-Nasaud C.I.F. RO 29892161  
iban: RO17 BREL 0002 0006 8914 0101 LIBRA INTERNET BANK  
mobil: 0746 034 951 fax: 0363 404 843 e-mail: bej.onisor@gmail.com

licitatiei care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei ”.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor in original cartea de identitate, oferta de cumparare si garantia de participare la licitatie de 10% din pretul de pornire al licitatiei.

Ofertantii sunt obligati sa consemneze la LIBRA INTERNET BANK in contul RO17 BREL 0002 0006 8914 0101 (Lei), pe seama si la dispozitia B.E.J. Onisor Ionel Marin, CIF: RO 29892161, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune de 10% din pretul de pornire al licitatiei, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecatoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. 1 si art. 844 alin. 1 Cod pr.civ.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse.

Prezenta publicatie a fost intocmita in conformitate cu disp. art. 839 C.pr.Civ., afisata la sediul B.E.J. Onisor Ionel Marin, la sediul Judecatoriei TURDA, la sediul Primariei Campia Turzii, la locul situarii imobilului urmarit si publicata pe pagina de internet prod.executori.ro si a fost publicata in extras in cotidianul National Romania Libera.

Prezenta publicatie de vanzare s-a intocmit in **9 (noua)** exemplare din care: 1. dosarul executiional; 2. la sediul B.E.J. Onisor Ionel Marin din Bistrita - 420075, Str. Lalelelor nr. 3, Judetul Bistrita-Nasaud; 3. la sediul Judecatoriei TURDA; 4. la sediul Primariei Campia Turzii; 5. la locul situarii imobilului urmarit; 6. creditoarei **INVESTCAPITAL LTD**; 7. debitorului **VARGA Robert**; 8. BEJ Ciumarnean Romeo Gabriel; 9. BEJ Man Ovidiu Ioan.

**Executor judecatoresc,**  
**ONISOR IONEL MARIN**

