



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
VASILIU CONSTANTIN

Piatra Neamț, Bdul Decebal, nr. 33, bl. I3, parter + mezanin, ap. 61/1, jud. Neamț, cod poștal 610033
CIF RO 25877576
cont contemnari: RO 47 BREL 0002 0007 8360 0101 – LIBRA INTERNET BANK
cont venituri: RO74 BREL 0002 0007 8360 0100 – LIBRA INTERNET BANK
fax 0233-790.007, e-mail: bejvasiliuconstantin@yahoo.com
tel. 0333-408.952; 0758.627.162; 0748.231.233

Dosar de executare nr. 848/2021
Data: 10.09.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul Vasiliu Constantin, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Piatra Neamț, cu sediul în mun. Piatra Neamț, B-dul Decebal nr. 33, bl. I3, parter + mezanin, ap. 61/1, jud. Neamț,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștință generală că în **data de 07.10.2025, ora 12.00, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Vasiliu Constantin**, cu adresa menționată mai sus, vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în mun. Piatra Neamț, str. Marasesti nr. 23, judetul Neamț**, înscris în CF a mun. Piatra Neamț sub nr. 51554, nr. cadastral/topo 51554 și 51554-C1, constituit din **teren curți construcții în suprafața de 434 mp (din masuratori 411 mp), împreună cu construcția edificată pe acest teren C1 - casa de locuit, în suprafața de 66 mp**, proprietatea debitorilor **STRUNGARIU Mihai**, cu domiciliul în mun. Piatra Neamț, B-dul Marasesti nr. 23, Judetul Neamț și **STRUNGARIU Maria Petruta**, cu ultimul domiciliu în mun. Piatra Neamț, B-dul Marasesti nr. 23, Judetul Neamț, prin curator special desemnat al succesiunii - *avocat Pascu Claudia*, cu sediul în mun. Piatra Neamț, str. Bistritei nr. 20, bl. F14, sc. B, ap. 22, judetul Neamț (pe terenul menționat mai sus sunt edificate două construcții: C2 – atelier (P+1+M), în suprafața de 193 mp și C3 – anexa (P+1), în suprafața de 14 mp, proprietatea TIPOTRANS SRL – în faliment, CUI 2864828, construcții ce fac obiectul valorificării la licitație publică în dosarul nr. 249/103/2021 al Tribunalului Neamț, Secția a II-a civilă, de contencios administrativ și fiscal, prin lichidator judiciar Cabinet Individual de insolvență Florea Maria-Daniela), în dosarul executiv nr. 848/2021, deschis la cererea **creditoarei CEC BANK S.A.**, cu sediul în București, Calea Victoriei nr. 13, Sector 3, în baza titlului executoriu reprezentat de contractul facilitat linie de credit sub condiție nr. 1060, RO17111517913014/06.11.2017, modificat prin actele adiționale nr. 1/02.11.2018 și nr. 2/04.11.2020, garantat prin contractul de ipoteca imobiliară nr. 502/07.11.2017 și prin contractul de fidejusiune nr. 10144/06.11.2017.

Imobilul urmărit este grevat de un drept de superficie în favoarea TIPOTRANS SRL (înscris anterior constituirii ipotecii în favoarea CEC BANK SA), ipoteca în favoarea creditorului urmaritor CEC BANK SA, urmarire silita imobiliară în favoarea creditorului LIBRA INTERNET BANK SA, prin BEJ MORARU SEBASTIAN, urmariri silita imobiliară în favoarea creditorului FIRST BANK SA, prin BEJ APOSTOL CAMELIA DORINA, urmarire silita imobiliară în favoarea creditorului TBI BANK EAD SOFIA – Sucursala București, prin BEJ CHITICEANU ELENA, urmarire silita imobiliară în favoarea creditorului EOS CREDIT FUNDING DAC, prin BEJ SOICAN OVIDIU IOSIF și urmariri silita imobiliară în favoarea creditorului UNIT CREDIT GARANT IFN SA, prin BEJ DRON GHEORGHE.

Prețul de începere a licitației este de **116.150 Lei** și reprezintă 50% din valoarea de circulație a imobilului, stabilită prin raportul de evaluare întocmit în luna februarie 2022 de expertul evaluator HARABAGIU Virgil, raport deus la dosarul de executare.

Procedura de vânzare este la al V-lea termen de licitație.

Dacă nu se obține prețul de pornire al licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și afișată la data de 10.09.2025 la locul unde va avea loc licitația.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ. (republicat), publicații de vânzare în extras au fost făcute pe pagina de internet <http://www.prod.executori.ro/repes>, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare. Mandatarii ofertanților vor trebui să prezinte o procură specială autentică, în original.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la Libra Internet Bank - IBAN RO47BREL0002000783600101, CUI 25877576, la dispoziția executorului judecătoresc o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului pentru care formulează oferta de cumpărare.

Creditorii urmăritori sau intervenienți, dacă au rang util de preferință, precum și persoanele care, împreună cu debitorul au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote părți sau sunt titularii unui drept de preemțiune, nu sunt obligați să achite garanția, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea garanției și valoarea propriei creanțe ipotecare/privilegiate ori valoarea cotei părți deținute.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 C. pr. civ., persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la executorul judecătoresc oferta de cumpărare însoțită de dovada achitării garanției de participare cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Se aduce la cunoștință publică dispozițiile art. 246 din Noul Cod Penal conform carora: *"Fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura prețul de adjudecare se pedepsește cu închisoarea de la unu la 5 ani"*

Executor judecătoresc
Vasiliu Constantin

