



Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești
SAPTA & SAPTA

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SAPTA FLORIAN

Alba Iulia, str. Piața Iuliu Maniu, nr.25, jud. Alba, Tel. 0744899884; Tel.Fax:0258/810746
C.I.F.:RO20476492; e-mail: floriansapta@yahoo.com

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Dosar execuțional: 829/2014

Data: 29.08.2025

Noi, Sapta Florian, executor judecătoresc, în circumscripția Judecătoriei Alba Iulia,, având în vedere cererea de executare silită a creditoarei creditoarei **EOS CREDIT FUNDING DAC**, persoană juridică irlandeză, cu sediul în Irlanda, oras Dublin, str. Lower Baggot, nr. 118, et.1, reprezentată convențional de S.C.A. „ Ghise si Asociatii”, având sediul procedural ales în loc. București, str. Dimitrie Pompei,, nr. 10 A, cam. 4 etaj 7, sector 2,,care a fost încuviințată Încheierea nr. 5388 din data de 17.12.2020 a Judecătoriei SIBIU ,pentru punerea în executare a titlului executoriu Contractul de credit nr. C2204/2400/5626 din data de 26.10.2007, Act aditional nr.1/20.11.2009, Act aditional nr.2/06.05.2010, Act aditional nr.3/20.09.2010 Act aditional nr.4/03.12.2010, Act aditional nr.5/14.11.2012 și Contract de ipoteca având Încheiere de autentificare nr.324/26.10.2007 a BNP VELICIU SANDA VETURIA. împotriva debitorului debitorilor BACIU EMILIA cu domiciliul in loc. Sibiu, str. Bihorului, nr.11, sc. A, et.4, ap.19, jud. Sibiu, TEACA GABRIELA GEORGIANA cu domiciliul in loc. Sibiu, str. Bihorului, nr.11, sc. A, et.4, ap.19, jud. Sibiu, si GRIGORE BIANCA cu domiciliul in loc. Sibiu, str. Luceafarului, br. 49, jud. Sibiu In calitate de mostenitori a debitorului defunct BACIU GHEORGHE cu domiciliul în loc. Sibiu, str. Bihorului , nr.11, ap.19 jud. SIBIU, în vederea recuperării debitului în sumă de sumei de **80.029,82 CHF reprezentând debit și dobânzi, și 15661,81 lei** cu titlul de cheltuieli de executare și onorariu executor judecătoresc conform Încheierii nr.829 pronunțate la data de 05.11.2014 , 17.07.2023, 29.08.2025 de Bej Sapta Florian în conformitate cu prevederile art. 669 Noul Cod procedură Civilă., potrivit disp. art. 838 alin 1 Cod proc. civ., aducem la cunoștință generală că, în ziua 02.10.2025 ora 10.00, va avea loc, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Sapta Florian, loc. Alba Iulia, P-ța Iuliu Maniu, nr.25, jud.Alba, vânzarea la licitație publică a imobilului:

- apartament, situat în loc. Sibiu, str. Bihorului , nr.11, ap.19 jud. SIBIU, teren cu bloc F1 cart strand, înscris în CF nr. 105997-C1-U13 Sibiu (CF vechi 16281 a loc. Sibiu) nr. top. 5250/20/3, 5250/21/3- ap.13, cote teren 16/700

LA PREȚUL DE STRIGARE DE 340706 lei

proprietatea debitorului garant ipotecar BACIU GHEORGHE cu domiciliul în loc. Sibiu, str. Bihorului , nr.11, ap.19 jud. SIBIU prin mostenitorii BACIU EMILIA cu domiciliul în loc. Sibiu, str. Bihorului, nr.11, sc. A, et.4, ap.19, jud. Sibiu, TEACA GABRIELA GEORGIANA cu domiciliul in loc. Sibiu, str. Bihorului, nr.11, sc. A, et.4, ap.19, jud. Sibiu, si GRIGORE BIANCA cu domiciliul in loc. Sibiu, str. Luceafarului, br. 49, jud. Sibiu

Prețul este stabilit conform Raportului de Evaluare întocmit de evaluator Expert tehnic Valuers Group prin Dragos Bogdan. .

Imobilul apartament, situat în loc. Sibiu, str. Bihorului , nr.11, ap.19 jud. SIBIU, teren cu bloc F1 cart strand, înscris în CF nr. 105997-C1-U13 Sibiu (CF vechi 16281 a loc. Sibiu) nr. top. 5250/20/3, 5250/21/3- ap.13, cote teren 16/700 este grevat de sarcina: ipotecă rang I, constituită în scopul garantării obligației de rambursare a împrumutului în suma de 87900 CHF, acordat debitorului-Împrumutat TEACA GABRIELA GEORGIANA TEACA MIRCEA în condițiile Contract de ipoteca având Încheiere de autentificare nr.324/26.10.2007 a BNP VELICIU SANDA VETURIA.pentru EOS CREDIT FUNDING DAC Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în temenele și sub sancțiunile prevăzute de lege

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat și la ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, până la termenul vânzării, o cauțiune reprezentând 10% din prețul de incepere a licitației, pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc SAPTA FLORIAN, având CIF: RO20476492, în contul de consemnări nr. RO60BRDE010SV20128460100 deschis la BRD-GSG-Sucursala Alba Iulia, str.Ardealului, nr.2, bl.31BC, jud.Alba. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr. Civ. și afișată conform dispozițiilor Codului de Procedură civilă.

Executor Judecătoresc
FLORIAN SAPTA

