



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava

B.E.J. Sînziana Secrieru

EXECUTOR JUDECĂTORESC SÎNZIANA SECRIERU

municipiul Botosani, Bld. Mihai Eminescu nr. 63, jud. Botoșani, cod poștal 710 171, Tel/Fax 0231 530 630

CIF RO 32605132, cont bancar RO49BRDE070SV34265350700 BRD-GSG BOTOSANI

E-mail: sinzianasecrieru@yahoo.com

Dosar executare nr.1430/2025 si dosar de executare 1730/2025 ;

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ PUBLICITATE ȘI CONDIȚII DE LICITAȚIE

Emisă astăzi, 15.09.2025

Noi, SÎNZIANA SECRIERU – executor judecătoresc în baza O.M.J. 517/C/2012 și O.M.J. 31/C/2014 și reprezentant legal al B.E.J. SÎNZIANA SECRIERU din Circumscripția Curții de Apel Suceava, cu sediul în municipiul Botosani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 63, jud. Botoșani, în dosar executare nr.1430/2025 si dosar de executare 1730/2025, în baza titlului executoriu reprezentat de Contractul de obligatii paralele nr. 32411186 din data de 03.12.2024, Contract de ipoteca imobiliara autentificat de B.N.P. Toader Ionut Alexandru sub nr. 3447 din data de 18.12.2024 , încheierea de încuviințare a executării silite din data de 24.07.2025, pronunțată de Judecătoria Suceava, în dosarul numărul 7422/314/2025, Încheierea privind stabilirea cheltuielilor de executare ds. nr. 1430 din data de 29.07.2025, incheierea privind modificarea incheierii privind stabilirea cheltuielilor de executare din data de 12.08.2025 , Contractul de obligatii paralele nr. 12492254 din data de 26.09.2024, Contract de ipoteca imobiliara autentificat de B.N.P. Toader Ionut Alexandru sub nr. 2871 din data de 23.10.2024, încheierea de încuviințare a executării silite din data de 14.08.2025, pronunțată de Judecătoria Suceava, în dosarul numărul 7929/314/2025, Încheierea privind stabilirea cheltuielilor de executare ds. nr. 1730/2025 din data de 22.08.2025, incheierea privind conexarea dosarelor de executare 1430/2025 cu 1730/2025 si suplimntul la incheierea privind stabilirea cheltuielilor de executare din data de 15.09.2025, acte întocmite de executorul judecătoresc SÎNZIANA SECRIERU, s-a dispus obligarea debitorilor **THE ONE HOME S.R.L., CUI 37591259**, cu sediul în Orașul Salcea, sat Plopeni, Calea Sucevei, nr. 24 A, județul Suceava, **CURCA SABINA FLORENTINA**, cu domiciliul în Orașul Salcea, sat Plopeni, Calea Sucevei, nr. 24 A, județul Suceava, debitorului urmarit **CURCA MIHAI SERGIU**, cu domiciliul în Orașul Salcea, sat Plopeni, Calea Sucevei, nr. 24 A, județul Suceava, la plata sumei totale de 103.383 Euro +suma de 23.708,77 Lei, din care suma de 103.383 Euro (echivalentul sumei in lei calculat la cursul BNR din ziua platii) reprezentând debit, suma ce se va actualiza conform prevederilor contractuale pana la achitarea integrala a debitului ,suma de 1.400lei contravaloare raport de evaluare achitat de creditor si solicitat a fi recuperate in prezentul dosar de executare iar suma de 22.308,77 lei reprezentand cheltuieli de executare silită, care se va actualiza la data platii, la care se vor adăuga și celelalte cheltuieli de executare ce se vor efectua până la recuperarea efectivă a debitului, onorariu expert etc calculate conform dispozițiilor art. 670 alin. 3) Cod procedură civilă republicat, ale art. 39 din Legea nr. 188/2000, republicată și ale Ordinului ministrului justiției nr. 2.561/2012 - modificarea anexei la Ordinul MJ nr. 2.550/C/2006 - aprobarea onorariilor minimale și maximele pentru serviciile prestate de executorii judecătorești, debitul fiind datorat către creditorul **LANDE PLATFORM RUM S.R.L.prin administrator Martins Geidels, CUI 47369331**, cu sediul în Municipiul București, Bld Tudor Vladimirescu, Nr.22, Clădirea Green Gate Offices. Birou 560, Et.5, Sector 5, în conformitate cu dispozițiile art. 838 și art. 839 Cod procedură civilă.

ADUC LA CUNOȘTINȚĂ GENERALĂ CĂ PRIN PREZENTA DISPUN:

licitație publică imobiliară care va avea loc în ziua de 21, luna Octombrie anul 2025, ora 10:00, la sediul B.E.J. SÎNZIANA SECRIERU din municipiul Botosani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 63, jud. Botoșani, pentru recuperarea creanței menționată mai sus prin vanzarea la licitatie publica a **urmatoarelor bunuri imobile:**

- **imobilul compus din suprafata de 1.148 mp**, teren curti constructii si arabil , situat partial in localitatea Plopeni, str. Calea Sucevei nr. 24A, oras Salcea, jud. Suceava, din care suprafata de 512 mp teren curti constructii (intravilan) si **suprafata de 636 mp teren arabil** (extravilan, inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcellar), avand numarul cadastral 36326 si **constructia :C1-casa de locuit P**, niveluri 1, construita in anul 2021, in suprafata construita la sol de 128 mp, Sd=128m.p.,avand numarul cadastral 36326-C1 **imobil inscris in Cartea funciara nr. 36326/Salcea**, proprietatea debitorului **CURCA MIHAI SERGIU**, cu domiciliul în Orașul Salcea, sat Plopeni, Calea Sucevei, nr. 24 A, județul Suceava la suma de 832.661 LEI reprezentând 100% din prețul stabilit prin raportul de evaluare întocmit de PFA ROBU D. DORUT ,cu sediul in Municipiul Vatra Dornei, str Unirii nr.77, judetul Suceava prin evaluator autorizat membru A.N.E.V.A.R- ROBU D. DORUT.

-**cota indiviza de 2/13 din suprafata de 1.249 mp**, teren avand categoria de folosinta arabil, situat in intravilanul loc. Plopeni, oras Salcea, jud. Suceava, (obs partial imprejmuit E-cu gard de lemn cu temelie, V-partial gard metal cu temelie, S, N-neimprejmuit,) avand nr. cadastral **32280**, imobil inscris in Cartea funciara nr. **32280/Salcea**, proprietatea debitorului **CURCA MIHAI SERGIU**, cu domiciliul în Orașul Salcea, sat Plopeni, Calea Sucevei, nr. 24 A, județul Suceava , la suma de 18.145 LEI reprezentând 100% din prețul stabilit prin raportul de evaluare întocmit de PFA ROBU D. DORUT ,cu sediul in Municipiul Vatra Dornei, str Unirii nr.77, judetul Suceava prin evaluator autorizat membru A.N.E.V.A.R- ROBU D. DORUT

Prețul total de strigare (de începere a licitației) este de 850.806 LEI reprezentând 100% din prețul stabilit prin raportul de evaluare întocmit de PFA ROBU D. DORUT ,cu sediul in Municipiul Vatra Dornei, str Unirii nr.77, judetul Suceava prin evaluator autorizat membru A.N.E.V.A.R- ROBU D. DORUT.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
SÎNZIANA SECRIERU

- continuare pe verso-



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava

B.E.J. Sînziana Secrieru

EXECUTOR JUDECĂTORESC SÎNZIANA SECRIERU

municipiul Botosani, Bld. Mihai Eminescu nr. 63, jud. Botoșani, cod poștal 710 171, Tel/Fax 0231 530 630

CIF RO 32605132, cont bancar RO49BRDE070SV34265350700 BRD-GSG BOTOSANI

E-mail: sinzianasecrieru@yahoo.com

CONDIȚII PRIVIND LICITAȚIA:

1. Persoanele care doresc să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la unitatea prevăzută de lege, la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației pentru termenul respectiv. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

2. În conformitate cu prevederile art. 844 alin. 2) Cod procedura civilă, creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, decât dacă au rang util de preferință, să depună garanția prevăzută de alin. 1) art. 768 Cod procedură civilă, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea garanției și propria creanță.

3. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare.

4. După adjudecarea imobilului către unul dintre participanții la licitație, potrivit art- 846, executorul, la cerere, va dispune restituirea garanțiilor depuse de ceilalți participanți, procedând când este cazul, potrivit disp. art. 851 alin. 3) Cod procedură civilă.

5. Cei care pretind a avea vreun drept asupra imobilului, trebuie să-l anunțe executorul judecătoresc, înainte de data fixată pentru vânzarea imobilului, sub sancțiune legală.

6. Debitorul/garantul ipotecar nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

7. Vânzarea ce va face în mod public. Ea începe prin citirea de către executor a publicației de vânzare și a ofertelor primite până la acea dată.

8. În cazul în care imobilul este grevat de vreun drept de uzufruct, uz, abitație sau servitute intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, la primul termen de vânzare strigările vor începe de la prețul cel mai mare oferit sau, în lipsă, de la cel fixat în publicație, scăzut cu valoarea acestor drepturi socotită potrivit art. 837 alin. 2) Cod procedura civilă.

9. Adjudecatorul imobilului va depune prețul la dispoziția executorului judecătoresc, în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, ținându-se seama de garanția depusă în contul prețului.

10. Când adjudecator este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț în termenul prevăzut la alin. 1) Cod procedură civilă. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 865 și 867, el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț.

11. După plata integrală a prețului sau a avansului prevăzut de art. 853, executorul, pe baza procesului-verbal de licitație, va întocmi actul de adjudecare.

12. Un exemplar al actului de adjudecare se va preda adjudecatorului spre a-i servi ca titlu de proprietate, iar în cazul în care imobilul a fost vândut cu plata prețului în rate, un exemplar va fi predat creditorului urmăritor și, după caz, debitorului, spre a le servi acestora drept titlu executoriu împotriva adjudecatorului, dacă acesta nu plătește diferența de preț.

13. Pentru orice alte relații suplimentare cei interesați se vor adresa B.E.J. SÎNZIANA SECRIERU, în orice zi lucrătoare între orele 08⁰⁰-16⁰⁰.

14. Prezenta publicație s-a întocmit în baza art.814 alin. 3 din Codul de procedură civilă(sunt supuse urmăririi silite , odata cu imobilul înscris în cartea funciara si orice alte lucrari autonome sau adaugate potrivit Codului civil, chiar daca acestea din urma nu sunt înscrise în Cartea Funciara la data începerii urmăririi) si în baza art 838, 839 și următoarele din Codul de procedură civilă, câte un exemplar de pe aceasta, urmând a fi comunicată creditorului urmăritor și debitorului, precum și, după caz, terțului dobânditor; coproprietarilor sau altor persoane care au un drept înscris în legătură cu bunul imobil scos la vânzare; creditorilor ipotecari înscriși în cartea funciară, precum și celor care au înscrieri provizorii sau notări în legătură cu vreun drept real, dacă înscrisurile sau notările sunt anterioare notării urmăririi. Comunicarea se va face, pentru creditorii ipotecari, la domiciliul ales în actul prin care s-a constituit dreptul de ipotecă, iar în lipsă, la domiciliul sau sediul real; organelor fiscale locale..

15. Publicația, în extrasul sau în întregul ei, va fi publicată, sub sancțiunea nulității și în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite și, de asemenea, va fi publicată și în ziare, reviste și alte publicații existente care sunt destinate vânzării unor imobile de natura celui scos la licitație, inclusiv pe alte pagini de internet deschise în același scop.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
SÎNZIANA SECRIERU

