



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GĂTEJESCU BOGDAN

Râmnicu Valcea - 240173, Str. Carol I, nr. 22, ap. 1, Județul Valcea C.I.F. RO 19325291
tel/fax: 0250 717 855; 0745 379 846 e-mail: gatejescubogdan@yahoo.co.uk

Dosar executare nr. 333/2023
din 12.09.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul Gatejescu Bogdan C-tin in calitate de Executor Judecătoresc în Circumscripția Curtii de Apel Pitești, cu sediul în Rm. Valcea, str. Carol I nr. 22, ap. 1, Jud. Valcea.

În conformitate cu dispozițiile art 839 alin 1 C. pr. Civ., aducem la cunostința generală că în **data de 03.10.2025, ora 09:30**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Gatejescu Bogdan C-tin situat, în Rm. Valcea, str. Carol I nr. 22, ap. 1, Jud. Valcea, **vanzarea la licitație publică a imobilului situat în Dragasani - 245700, Str. Tudor Vladimirescu nr. 22, Județul Valcea, imobil înscris în C.F. nr. 39717 Dragasani, nr. cadastral 39717, nr. top. -, constând din cota indiviză de 1/2 din terenul intravilan în suprafață de 318 m.p. (suprafață măsurată 324 m.p.), precum și din cota indiviză de 1/4 din construcțiile situate pe acesta: A1.1 - în suprafață construită la sol de 101 m.p., A1.2 - în suprafață construită la sol de 3 m.p și A1.3 - în suprafață construită la sol de 46 m.p, la pretul de 24.384,00 Lei, proprietatea debitorului MAGURA Adrian Alexandru, cu domiciliul în Dragasani - 245700, Str. Regele Ferdinand nr. 67, Județul Valcea, care datorează creditorului INVESTCAPITAL LTD cu sediul social în Malta, the Hub, E101, Triq Sant'Andrija, San Gwann, SGN 1612, și cu adresa de comunicare acte la KRUK ROMANIA S.R.L. cu punct de lucru în mun. Targoviste, B-dul independentei nr. 2C, jud. Dambovită, prin reprezentant convențional, Gantoi, Furculita și Asociații S.P.R.A.L. (cesionar al creanței ALIOR Bank S.A.), suma de 111.392,58 Lei reprezentând debit calculat la data de 29.03.2023, ce se compune din suma de 105.085,91 lei - debit principal, suma de 3.531,80 lei - dobândă, suma de 2.774,87 - dobândă penalizatoare, la care se vor adăuga dobânzile penalizatoare de întârziere calculate până la data plății integrale, conform titlului executoriu constând din: Contract de credit nr. TKB0000219917 din data de 12.10.2020, precum și cheltuielile de executare în valoare de 7.940,98 lei.**

Pretul de 24.384,00 Lei reprezintă 50% din pretul de pornire al primei licitații (care a fost stabilit la suma de 48.768,00 lei reprezentând pretul la care a fost evaluat imobilul).

Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției.

Vanzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. Civ., cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală, fiind afișată la data de 12.09.2025 la sediul Biroului executorului judecătoresc (locul vânzării), la **PRIMARIA MUNICIPIULUI DRAGASANI**, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria **Dragasani**, încheindu-se în acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de U.N.E.J.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunte pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunile prevăzute de lege.

Invitam pe toți care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin 1 lit. 1) C. pr. Civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației imobilului, garanție în suma de minim 2.438.00 Lei. Plata se poate efectua în contul IBAN **RO31 RZBR 0000 0600 1235 6859**, deschis la RAIFFEISEN BANK, de B.E.J. GATEJESCU BOGDAN, CIF 19325291.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin 2 C. pr. Civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Gatejescu Bogdan

