



sediu Bld. Republicii, nr. 37, Mun. Bistrița, Jud. Bistrița-Năsăud
e-mail butamirel@yahoo.fr
tel. 0723 259 202, fax 0263 343 319
CIF RO 25 949 435
cont RO60 BRDE 060S V478 1233 0600 deschis la
cons. BRD — Groupe Societe Generale S.A.



act 91739 804

Dosar executare nr. 618/2024

16.09.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, BUTA DUMITRU MIREL, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Cluj, cu sediul în Bulevardul Republicii, numărul 37, Municipiul Bistrița, Județul Bistrița-Năsăud, România, având în vedere cererea de executare silită ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 618 din data de 28.10.2024, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București — Sectorul 2, cod poștal 020334, România, iar debitori pe :

— KARCSI TRANS S.R.L., CIF RO 14 506 459, cu ultimul sediu cunoscut în Comuna Bocșa — Satul Borla, numărul 210, Județul Sălaj, România;

— fideiusor dna. OZSVÁTH Judith Erika, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Tudor Vladimirescu, numărul 40, blocul B42, scara A, etajul 4, apartamentul 18, Municipiul Zalău, Județul Sălaj, România;

— fideiusor dl. FUTO Carol, fost OZSVATH Carol, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Trandafirilor, numărul 49, Comuna Bocșa — Satul Borla, Județul Sălaj, România,

în baza titlurilor executorii:

1. Contract de credit nr. 108 din 04.04.2007, cu:

1.1. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 1 din 09.08.2007;

1.2. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 2 din 11.10.2007;

1.3. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 3 din 08.12.2017;

1.4. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 4 din 30.01.2018;

2. Contract de ipotecă nr. 108/IPO/03 din 09.08.2007;

3. Contract de fidejusiune nr. 108/FID/01 din 08.12.2017,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 30.10.2025 ora 11:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunurilor imobile constând în: conform extras CF - teren intravilan, categoria de folosință curți-construcții, în suprafața de 6495 mp; magazie cu suprafața construită la sol 811 mp — nr. cad. 50166-C1; magazie cu suprafața construită la sol 233 mp — nr. cad. 50166-C2; magazie cu suprafața construită la sol 774 mp — nr. cad. 50166-C3; situatia de fapt: teren intravilan, categoria de folosință curți-construcții, în suprafața de 6495 mp; atelier reparatii auto (fosta magazie), cu suprafața construită/desfasurată de 337 mp — nr. cad. 50166-C1; atelier vulcanizare auto (fosta magazie) cu suprafața construită/desfasurată de 233 mp — nr. cad. 50166-C2; magazie cu suprafața construită/desfasurată de 211,3 mp — nr. cad. 50166-C3; clădire cu destinație de locuință, în regim de înălțime P+M, cu suprafața construită de 103,23 mp și suprafața desfasurată de 184,84 mp, neînscrisă în Cartea Funciara; construcție anexa (local), în regim de înălțime parter, cu suprafața construită/desfasurată de 78,40 mp,

neinscrisa in Cartea Funciara, nr. carte funciara 50166 Bocsa; nr. cf vechi 14N Borla; nr. cadastral 50166, 50166-C1, 50166-C2 si 50166-C3; numar cadastral vechi 136; adresa Comuna Bocsa — Satul Borla, Județul Sălaj, România; proprietar: KARCSI TRANS S.R.L., CIF RO 14 506 459,

la prețul de 2.161. 000,00 RON (la care se adauga T.V.A.), reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 2 161 000 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO60 BRDE 060S V478 1233 0600 — cont de consemnări, deschis la BRD — Groupe Societe Generale S.A. pe seama și la dispoziția BEJ BUTA DUMITRU MIREL, CIF RO 25 949 435, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 216.100,00 RON (+ 10% din T.V.A. total). Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Executor judecătoresc,
BUTA DUMITRU MIREL

