



sediu Strada Ștefan cel Mare, numărul 46, Municipiul Piatra-Neamț,
Județul Neamț
e-mail executor.moruzi@yahoo.com
+40 333 402 376, mobil +40 771 522 564
CIF 49 452 912
cont RO73 BREL 0002 0043 6227 0103 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 91822 822

Dosar executare nr. 334/2025

16.09.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnata, MORUZI SEBASTIANA, executor judecătoresc în cadrul BEJ MORUZI SEBASTIANA, de pe lângă Judecătoria Piatra-Neamț – Curtea de Apel Bacău, cu sediul în Strada Ștefan cel Mare, numărul 46, Municipiul Piatra-Neamț, Județul Neamț, cod poștal 610 101, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 334/2025 din data de 01.07.2025, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 334 din data de 01.07.2025, având creditor pe MEGA RESIDENCE S.R.L., CIF RO 37 834 374, cu sediul în Strada Orientului, numărul 25, blocul 821, etajul 1, apartamentul 7, camera 2, Municipiul Iași, Județul Iași, România, prin CABINET DE AVOCAT – HURGHES LILIANA cu adresa de corespondență în Bulevardul Republicii, numărul 13, etajul 1, camera 2, Municipiul Piatra-Neamț, Județul Neamț, România, iar debitor pe PRO SOFT S.R.L., CIF RO 16 719 470, cu ultimul sediu cunoscut în Strada Gheorghe Caranfil, numărul 10A, sat Săvinești, Comuna Săvinești, Județul Neamț, România, în baza Sentința nr. 1849 pronunțată de JUDECĂTORIA PIATRA-NEAMȚ pe data de 09.05.2025 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 10 804/279/2024,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 16.10.2025 ora 11:00 la sediul BEJ Moruzi Sebastiana va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, tip teren neîmprejmuit, immobil înscris sporadic 50921, tarla Bogza, categoria de folosință arabil, tarla 6, parcela 28/2; suprafață totală 16.600 mp; nr. carte funciară 53555; nr. cadastral 53555; nr. topografic 53555; adresă Comuna Dobreni, Sat Dobreni, pct. "Tarla Bogza I", Județul Neamț, România; proprietar: PRO SOFT S.R.L., CIF RO 16 719 470, cota parte indiviză 1/1]

la prețul de 121 300 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 121 300 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul este grevat de notarea urmăririi silite imobiliare în favoarea creditorului urmăritor MEGA RESIDENCE S.R.L.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este

ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

40 Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există
45 cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La
50 termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de
55 vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO73 BREL 0002 0043 6227 0103— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ MORUZI SEBASTIANA, CIF 49 452 912, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 12130 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

60 În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
MORUZI SEBASTIANA

