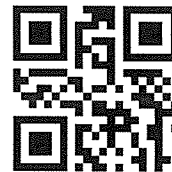




sediu Strada Ion Maiorescu, numărul 3, blocul 2-4, parter, Municipiul Craiova, Județul Dolj
e-mail office@executor-craiova.ro
www.executor-craiova.ro
tel. 0 351 466 799, fax 0 351 466 797
CIF RO 30 027 113



act 91382 010

Dosar executare nr. 3875/E/2024

11.09.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

Subsemnatul, MUȘAT MARIAN, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ ALBU IONUȚ-ELIAN ȘI MUȘAT MARIAN, de pe lângă Judecătoria Craiova – Curtea de Apel Craiova, cu sediul în Strada Ion Maiorescu, numărul 3, blocul 2-4, parter, Municipiul Craiova, Județul Dolj, cod poștal 200 760, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită din data de 07.11.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 3875/E din data de 07.11.2024, având creditor pe BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579, cu sediul în Bulevardul Ion Mihalache, numărul 1-7, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 011 171, România, iar debitori pe :

– dl. DRĂGHICEANU IONUȚ, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Mihnea Turcitu, numărul 79, Comuna Mărunței, Județul Olt, România;

– codebitor dna. DRĂGHICEANU Florentina-Larisa, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Mihnea Turcitu, numărul 79, Comuna Mărunței, Județul Olt, România,

în baza Contract de credit nr. 00373413001 din 20.07.2021,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 09.10.2025 ora 13:00 la sediul biroului din Craiova, str. Ion Maiorescu, nr. 3, bl. 2-4, jud. Dolj va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil, teren intravilan în suprafața 3.880 mp din acte și 3.551 mp din măsuratori cu construcțiile C1 - casa de locuit Nr. niveluri:1; S. construită la sol:157 mp; C2 - anexa Nr. niveluri:2; S. construită la sol:41 mp; C3 - garaj Nr. niveluri:1; S. construită la sol:34 mp, nr. carte funciară 50103 Marunței; nr. cf vechi 54; nr. cadastral 50103; 50103-C1; 50103-C2; 50103-C3; număr cadastral vechi 75; adresă *Strada Mihnea Turcitu, numărul 79, Comuna Mărunței, Județul Olt, România*; proprietar: dl. DRĂGHICEANU IONUȚ, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcină rang I în favoarea EASY CREDIT IFN S.A., fost EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A., CIF 25 613 809 – Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR.322, din 03/02/2022 emis de BNP Bajenaru Anamaria; sarcină rang I în favoarea EASY CREDIT IFN S.A., fost EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A., CIF 25 613 809 și BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC BUDICĂ-IACOB MARIA-IRINA, CIF RO 35 951 653 – Somatie imobiliara, din 05/02/2024 emisa de BEJ Budică-Iacob Maria-Irina-dosar nr. 2/E/2024; sarcină rang I în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Somatie în dosar nr. 3875/E/2024, din 23/12/2024 emisa de BEJ Mușat Marian.].

Pretul de pornire a licitației este 365 250 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 487 000 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheierea de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Potrivit art. 839 alin. (4) C. Pr. Civila, publicatii de vanzare in extras vor fi emise intr-un cotidian national. De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea

vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești (www.unejr.ro/repes/).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l aduca la cunostinta executorului înainte de data și ora stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare ulterior. **Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare.

Persoanele care doresc să participe la licitație vor depune până la data de 09.10.2025 ora 13:00, ofertele de cumpărare precum și o garanție reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației în contul nr. RO56 BREL 0002 0006 2822 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ ALBU IONUȚ-ELIAN ȘI MUȘAT MARIAN, CIF RO 30 027 113. Este preferabil ca depunerea garanției să fie efectuată prin transfer bancar. În cazul în care singura soluție este depunerea de numerar la banca, pentru depuneri mai mari de 10.000 Euro (sau echivalent în lei) trebuie prezentate documente justificative (ex. chitanța retragere numerar de la alta bancă, certificat de moștenitor, declarații fiscale de venit, contracte de închiriere, fluturas de salariu etc.), conform Legii 129/2019

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

Executor judecătoresc,
MUȘAT MARIAN

