

	Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI ȘFAȚER CARMEN - GAVRILIUC SORIN
	BOTOȘANI, str. Bucovina nr. 6, sc. B, parter, ap. 1, cod poștal 710173, jud. Botoșani Telefon / fax 0231 515 804, e-mail: bejas_g@yahoo.com
Dosar nr. 154/2024 din 15.09.2025	

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

In baza titlului executoriu reprezentat de **Incheierea din data de 22.02.2024 a Judecatoriei Saveni pronuntata in ds. nr. 1777/297/2019**, la cererea partilor **LEPADATU Sebastian** cu domiciliul in Sat Flondora, Comuna Manoleasa, Judetul Botosani, debitori fiind **GRIGORICIUC Pavel, BELCESCU Emil Albert si BELCESCU Ioan Raducu**, toti cu domiciliul in Sat Manoleasa - 717230, Comuna Manoleasa, Judetul Botosani,

in conformitate cu prevederile art. 839 din Codul de procedura civila, va aducem la cunostinta, ca **se va vinde la licitatie publica**, la sediul **B.E.J.A. Sfaiter Carmen - Gavriliuc Sorin, situat in Mun. Botosani, Str. Bucovina, nr. 6, sc. B, parter, ap.1, Jud. Botosani**, bunul imobil compus din: *suprafata de 1200 m.p. teren, intravilan, situata in Sat Manoleasa, Comuna Manoleasa, Judetul Botosani, inscrisa in CF nr. 50288 Manoleasa, avand nr. cadastral 50288, din care 500 m.p. localizata in p.c. 62/2 si 700 m.p. situata in p.c.63/2, pe care se afla situate constructiile: locuinta, cu suprafata construita la sol de 105 m.p, in anul 1998, din chirpici, acoperita cu tabla, cu patru camere, hol, baie, avand nr. cadastral 50288-C1 si grajd cu suprafata construita la sol 36 m.p., construit in anul 1998 din boltari, acoperit cu tabla, cu o incapere, avand nr. cadastral 50288-C2, imprejmuita cu gard, proprietatea numitului Grigoriuc Pavel, cu domiciliul in Loc. Manoleasa, Comuna Manoleasa, Judetul Botosani si defunctei Grigoriuc Zenaida.*

Licitatia va avea loc la data de **23.10.2025** orele **10:00**.

Prețul de pornire al licitației este **246.025 lei (100%) din pretul de evaluare.**

Pretul de pornire pentru bunul imobil mai sus indicat este cel stabilit prin raportul de expertiza evaluatorie intocmit la dosarul de judecata nr. 1777/297/2019.

Cei ce pretind vreun drept de chirie, ipoteca sau alte privilegii pentru imobilul ce urmeaza a fi vandut la licitatie publica, sunt somati sa-si arate pretentiile pana la data stabilita pentru licitatie, in caz contrar nu se va mai tine seama de ele.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1) lit. I din NCPC ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, in contul nr. **CONT IBAN: RO89 BRDE 070SV 4038 3310 700** - cont de consemnari, deschis la BRD GSG, pe seama si la dispozitia B.E.J.A. Sfaiter Carmen - Gavriliuc Sorin, CIF RO 14563535, cautiunea de 10% din pretul de pornire al licitatiei.

Dovada/Recipisa de consemnare eliberata de Banca BRG GSG va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata, iar conform Cf. art. 844 NCPC, termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada de consemnarii este ziua premergatoare licitatie, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Executor judecatoresc,
Gavriliuc Sorin



