



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI PLOIEȘTI
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR
JUDECĂTOREȘTI MARIN FLOREA ȘI MARIN GEORGE ROBERT-

Răcari, str. Ana Ipătescu, nr. 88, jud. Dâmbovița, CUI 23385674

TEL. 0799 527 917, 0722/676367, E-MAIL executormaringeorge@yahoo.com

Dosar executare nr.99/2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, MARIN GEORGE ROBERT, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Ploiești, cu sediul în Răcari, Str. Ana Ipătescu, nr. 88, Jud. Dâmbovița.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin.1 N.C.P.C., aducem la cunoștință generală că, în ziua de **16.10.2025, orele 10:00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Marin Florea și Marin George Robert, din Răcari, Str. Ana Ipătescu, nr. 88, Jud. Dâmbovița, vânzarea la licitație publică a **imobilului – înscris în Cartea Funciară nr.71941 – teren în suprafață de 1235mp, construcție C1-casă din cărămidă acoperită cu eternită, cu 2 camere, 2 holuri, bucătărie, în suprafață de 52mp, situat în comuna Uliești, sat Ragu, str. Principală, nr 69, județul Dâmbovița, la prețul de 90.763,50 lei**, proprietatea debitorilor, **STAN DANIEL și STAN ADRIANA GABRIELA, ambii cu domiciliul în Com. Uliești, Sat Ragu, Str. Principală, nr.69, Jud. Dâmbovița**, care datorează creditorului, **TUDOR NICOLAE, cu domiciliul în Com. Uliești, Sat Ragu, nr.66, Jud. Dâmbovița, prin Av. „Andrei Carmen”, potrivit împuternicirii avocațiale nr.209013/2025, suma totală de 90.090,00 lei reprezentând debit, onorariu și cheltuieli de executare, la care se adaugă cheltuielile ulterioare, potrivit titlului executoriu reprezentat de Sentința Civilă nr. 1460 din data de 09.10.2023, pronunțată de către Judecătoria Găești în dosarul 4129/232/2020, definitivă prin Decizia Civilă nr.225 din data de 30.04.2024 pronunțată de către Tribunalul Dâmbovița în dosarul nr.4129/232/2020 și Decizia Civilă nr.70 din data de 12.03.2025 pronunțată de către Curtea de Apel Ploiești în dosarul nr.4129/232/2020.**

Precizăm faptul că pe imobilul teren în suprafață de 1235mp, având număr de carte funciară 71941 și care face obiectul publicației de vânzare, se află edificată construcția cu destinația magazin, în suprafață de 64mp, construcție ce nu se află intabulată în CF 71941, și pentru care este instituit un drept de retenție, conform S.C. 1460/2023, în favoarea creditorului Tudor Nicolae, până la achitarea despăgubirilor, construcție ce nu face obiectul prezentei publicații de vânzare.

Licitația va începe de la prețul de 75 % din prețul de pornire al primei licitații, respectiv de la **prețul de 90.763,50 lei**, prețul de pornire al primei licitații, fiind de **121.018,00 lei**.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către **expert VICTOR DOBRE cu domiciliul în Târgoviște, Str. Avram Iancu, bl.24, sc.B, et.3, ap.33, Jud. Dâmbovița.**

Prezenta publicatie de vanzare a fost întocmită în conformitate cu disp.art 839 N.C.P.C. si afisată la data de 16.09.2025, la sediul biroului executorului judecătoresc, și înaintată spre afișare la Primaria Comunei Uliești, Jud.Dambovița, la locul unde se află imobilul și la Judecatoria Găești, încheindu-se în acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art 839 alin.4 N.C.P.C., publicații de vânzare în extras au fost făcute în registrul electronic al UNEJ.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, descris mai sus, sa-l anunte pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilite, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin.1 lit. 1 N.C.P.C., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de începere al licitației a imobilului, în contul RO43 RZBR 0000 0600 1673 4156, deschis la Raiffeisen Bank Agentia Titu de către „S.C.P.E.J. Marin Florea și Marin George Robert”, CUI: 23385674.

În conformitate cu dispozițiile art 844 alin.3 N.C.P.C., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune, nu au obligația de a depune garanția de participare.

Cei interesați pot consulta raportul de expertiză - evaluare, ce se află la sediul „S.C.P.E.J. Marin Florea si Marin George Robert”.

Prezenta publicație de vânzare conține un numar de două pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,

