



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara

**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BARAR RADU**

Arad - 310130, B-dul Revoluției, nr. 71, parter, ap. 3, Județul Arad C.I.F. RO 29989939
tel/fax: 0357 41 22 41; 0744 343 603 e-mail: bejbarar@gmail.com

**Dosar de executare nr. 705/2021
Dosar Instanta 2143/210/2021**

LICITATIA I

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul, BĂRAR RADU, Executor Judecătoresc numit prin Ordin al Ministrului Justiției Nr.1032/C din 15.03.2012, posesor al legitimației de serviciu nr. 760 eliberată de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești din România,

Având în vedere cererea de executare silită înregistrată sub nr. 705/2021, formulată de creditorul **INVESTCAPITAL LTD** cu sediul în The Hub, Triq Sant" andrija, San Gwann, Sgn1612, Malta, înregistrată la Registrul Companiilor Malta Financial Services Authority, sub nr. C62911, prin reprezentant convențional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L, cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedură în Targoviste, Bd Independentei nr. 2C, Județul Dambovită, împotriva debitorului **BOGDAN Ovidiu**, cu domiciliul în Sepreus – str.Ciprian Porumbescu, nr. 52, Județul Arad, **Incheierea nr.1316/2021, pronunțată de către Judecătoria Chisineu Cris în dosarul nr. 2143/210/2021, prin care s-a admis executarea silită pentru recuperarea creanței în suma de 30.431,33 RON** reprezentând debit, dobânzi, comisioane și cheltuieli de executare efectuate de către creditori și la care se mai adaugă cheltuielile de executare silită efectuate și care se vor efectua până la recuperarea integrală a creanței

Având în vedere și titlurile executorii constând în Contract de credit nr. 020002J1540370378 din data de 21.11.2007, Piraeus Bank S.A. și încheierile de stabilire a cheltuielilor întocmite la data de 07.09.2021 și 15.09.2025

Ținând cont că imobilul situat în Sepreus, Nr.791, Jud. Arad, înscris în C.F. 302323 Sepreus, nr.CAD/TOP 466-467/a, reprezentând teren intravilan în suprafața de 1.440 mp și casa, proprietatea debitorului **BOGDAN Ovidiu domiciliat în** Sepreus – str.Ciprian Porumbescu, nr. 52, Județul Arad, a fost evaluat la suma de **71.039 RON**, conform raportului de evaluare întocmit de către **EAST BRIDGE SRL** cu sediul în București, str.Costisa nr.17, sector 6, în baza art. 839 C. Proc. Civ,

DISPUN

vanzarea la licitație publică a imobilului situat în Sepreus, Nr.791, Jud. Arad, înscris în C.F. 302323 Sepreus, nr.CAD/TOP 466-467/a, reprezentând teren intravilan în suprafața de 1.440 mp și casa, proprietatea debitorului **BOGDAN Ovidiu domiciliat în** Sepreus – str.Ciprian Porumbescu, nr. 52, Județul Arad

Se fixează termen de tinere a licitației pentru ziua **de 17.10.2025, ora 9, la sediul B.E.J. BĂRAR RADU**, din Arad, B-dul Revoluției nr.71, ap.3, parter, jud. Arad, pretul de începere a licitației fiind de **71.039 RON**, conform raportului de evaluare întocmit de către **EAST BRIDGE SRL**

continuare pe verso



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BARAR RADU

Arad - 310130, B-dul Revoluției, nr. 71, parter, ap. 3, Județul Arad C.I.F. RO 29989939
tel/fax: 0357 41 22 41; 0744 343 603 e-mail: bejbarar@gmail.com

CONDITII DE LICITATIE

1. La acest termen, licitația nu va putea fi adjudecat la un pret mai mic decat pretul de strigare.
2. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde.
3. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procură specială autentică.
4. Cei care doresc sa liciteze sunt datori sa depuna la la Trezoreria Statului, CEC BANK, sau la orice altă instituție bancară, la dispozitia executorului judecătoresc, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, iar dovada consemnării va fi atasata ofertei de cumparare. In cazul consemnării cautiunii la B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, suma va fi consemnata in contul RO50WBAN2511000102819003 – pentru LEI (CIF RO 29989939) titular „B.E.J. BĂRAR RADU, deschise la BANCA COMERCIALA B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A - Sucursala Arad din Arad, B-dul Revoluției nr.88.
5. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.
6. Debitorul/garantul ipotecar nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse,
7. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmăritori sau intervenienți; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți; titularii unui drept de preempțiune.
8. Sunt invitate toate persoanele care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare la locul unde se va tine licitatie si, până la acel termen, cu exceptia in care pretul este mai mic decat pretul de strigare, să prezinte **oferte de cumpărare**.
9. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sa-l anunte executorului, inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.
10. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjudece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de pornire a primei licitații, adică din cel la care imobilul a fost evaluat,
11. Debitorul/garantul ipotecar nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse,
12. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sa-l anunte executorului, inainte de data stabilita pentru vanzare, in teremenele si sub sanctiunile prevazute de lege.
13. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform C.proc.civ., numai după plata integrală a prețului.
14. Alte informații se pot obtine la sediul Biroului Executorului Judecătoresc BĂRAR RADU din Arad, B-dul Revoluției nr.71, ap.3, parter, jud. Arad, sau telefon 0744343603, 0357/412241.

Prezenta publicatie a fost emisa azi 15.09.2025 si afisata azi, 15.09.2025, la sediul BEJ BĂRAR RADU.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
BĂRAR RADU

