



Camera Executivă Judecătorească de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TERMURE CĂLIN - OVIDIU

Brasov - 500097, Str. Castanilor, nr. 12, parter, ap. 2, Judetul Brasov C.I.F. RO 31592719
tel. 0268 411 093, 0743 173 884, 0755 227 224 e-mail: office@executortermure.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 9001

Dosar executiv nr. 895/2025 din: 11.09.2025

Dosar instanța nr. 7169/197/2025

Termen I: 01.10.2025 ora 13:00

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

TERMURE CĂLIN OVIDIU executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Brașov, în temeiul art. 839 alin. 1) C.proc.civ. am întocmit și afișat următoarea publicație de vânzare în **contract de credit nr. 103018 din 20.12.2007, act adițional nr. 1/26.01.2012, act adițional nr. 1/29.11.2013, contract de ipoteca autentificat sub nr. 5225/20.12.2007 de către BNP Tudorache Viorel emis de CREDIT EUROPE BANK**, prin care debitoarea **GAITAN Elena** cu domiciliul în Str. I. C. Frimu, nr. 416, bl. 416, sc. B, ap. 8, Sat Lunca Calnicului, Com. Prejmer, Jud. Brașov, datorează creditorului **CREDIT EUROPE BANK NV (OLANDA)** cu sediul în Olanda, 1101 CJ Amsterdam, Karspeldreef 6A, și cu sediul în București - 061331, B-dul Timisoara, nr. 26Z, et. 1, CLADIREA ANCHOR CORP A, Sector 6, prin avocat Balanescu Gabriel, cu sediul ales pentru comunicarea tuturor actelor de procedura în Blvd Timisoara, nr. 26Z, Cladirea Anchor, corp A, et. 1, București, sector 6, persoana desemnata sa primeasca actele fiind mandatarul SC COLECTARE RECUPERE CREANTE CRC SRL având procura speciala autentificata sub nr. 1255/20.04.2012 de către Birou Notarial Confides, suma de **195,64 Lei Reprezentand debit + 21.831,53 CHF** (la cursul BNR din ziua platii) debit ce se va actualiza în conformitate cu dispozițiile legale, reprezentand obligație stabilită prin titlul executoriu, la care se adauga cheltuieli de urmărire făcute cu ocazia executării silite, în suma de **6.626,99 Lei**.

Întrucât s-a emis somația în conformitate cu prevederile art. 668 și art. 820 C.pr.civ. luându-se totodată măsura înscrierii urmăririi silite imobiliare la biroul de carte funciară, așa cum rezultă din lucrările dosarului executiv și având în vedere că debitoarea nu a plătit creditorului creanța datorată în termenul fixat în somație, și prevăzut de lege, prin prezenta se aduce la cunoștință publică, că în data de **01.10.2025 ora 13:00** va avea loc la sediul B.E.J. Termure Calin Ovidiu, licitația publică prin care se scoate la vânzare imobilul proprietatea debitoarei GAITAN Elena, constand in apartament compus din doua camere, baie, hol si antreu identificat prin Cartea Funciara nr. 105847-C1-U69, a localitatii PREJMER, nr. top. 1918/5/47, situat in Str. I. C. Frimu, nr. 416, bl. 416, sc. B, ap. 8, Sat Lunca Calnicului, Com. Prejmer, Jud. Brasov.

Prețul de pornire al licitației este de 110.693,00 Lei (și reprezintă 100% din prețul de vânzare stabilit prin raportul de expertiză întocmit de către expertul SC ROMPRICE SRL).

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin.1 lit.h) și k) C.proc.civ. imobilul are următoarele sarcini:

105622 / 21/12/2007

Contract De Garanție Imobiliară nr. 5225/2007 (înscris cu act nr. 105622, din 21/12/2007 emis de cf);

C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 32700 CHF plus dobânzi aferente, comisioane și alte sume și notarea interdicțiilor de înstrăinare, grevare, dezmembrare

1) CREDIT EUROPE IPOTECAR IFN SA

203642 / 01/11/2024

Înscris Sub Semnatura Privată nr. FN, din 31/03/2009 emis de CREDIT EUROPE IPOTECAR IFN SA;

C2 se notează respingerea cererii formulate de CREDIT EUROPE BANK NV având ca obiect intabularea dreptului de ipotecă în favoarea CREDIT EUROPE BANK NV ca urmare a cesiunii de creanță, pentru motivele

Acest înscris poate conține date cu caracter personal și/sau informații confidențiale. Destinatul este obligat să asigure confidențialitatea și securitatea datelor cu caracter personal. În conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016. Dacă nu sunteți destinatarul acestuia sau l-ați primit din greșeală va rugăm să notificați imediat expeditorului și să distrugeți înscrisul. Copierea, divulgarea sau distribuția totală sau parțială a materialului din prezentul înscris în alt scop decât cel pentru care a fost trimis, fără a avea în prealabil acordul scris al emitentului, este interzisă!



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TERMURE CĂLIN - OVIDIU

Brasov - 500097, Str. Castanilor, nr. 12, parter, ap. 2, Județul Brașov C.I.F. RO 31592719
tel. 0268 411 093, 0743 173 884, 0755 227 224 e-mail: office@executortermure.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 9001

arătate în încheiere
63350 / 01/04/2025

Hotărâre Judecătorească nr. încheiere, din 21/03/2025 emis de Judecătoria Brașov, dosar nr. 7169/197/2025; Inscris Sub Semnatura Privata nr. adresă, din 31/03/2025 emis de BEJ TERMURE CĂLIN-OVIDIU, dosar de executare nr. 895/2025;

C3 se notează urmărirea silită încuviințată la cererea creditoarei CREDIT EUROPE BANK NV pentru recuperarea sumei de 195,64 LEI reprezentând debit + 22.626,44 CHF, cu accesorii.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt invitați să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 838 alin. 3) C.proc.civ. la data de 11.09.2025.

În conformitate cu art. 839 alin. 1 lit. 1) C.proc. civ. ofertanții au obligația să depună până la termenul de vânzare o cautiune reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, respectiv **suma de 11.069,30 Lei**, la dispoziția executorului judecătoresc.

Cautiunea de participare la licitație va fi depusă în contul de Contul de consemnari al BEJ TERMURE CALIN OVIDIU, C.I.F. RO 31592719 :RO39 BREL 0002 0002 5608 0101 deschis la LIBRA BANK, cu menționarea la detalii: „oferta participare licitație în dosarul executonal nr. 895/2025”.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 teza finală C.proc.civ., termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației

EXECUTOR JUDECĂTORESC
TERMURE CĂLIN OVIDIU

