



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
**SOCIETATE CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
TUFEANU SI BIRCA**

Iasi - 700022, Str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 NOIEMBRIE, parter, Judetul Iasi C.I.F. RO 48712704
iban: RO83 BREL 0002 0006 8782 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0232 263 699 fax: 0232 411 099 e-mail: bej.tufeanu@gmail.com

Dosar executare silita nr. 1795/T/2024

AFISATA AZI, 27.08.2025

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul Tufeanu Vasile Bogdan, executor judecătoresc in cadrul S.C.P.E.J. Tufeanu si Birca, cu sediul in Iasi, str. A.Panu nr. 21, bloc 7 Noiembrie, parter, jud. Iasi, in conformitate cu dispozitiile 838 alin. 1 C.proc.civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de 19.09.2025, orele 09:00, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Tufeanu si Birca, cu sediul in Iasi, str. A.Panu nr. 21, bloc 7 Noiembrie, parter, jud. Iasi, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in intravilan Lunca Cetatuii - 707085, Str. Trifoiului, nr. 33, Comuna Ciurea, Judetul Iasi, compus din teren imprejmuit in suprafata de 541 mp avand categorie de folosinta curti-constructii situat in parcela 1CC pe care afla edificata constructia C1 - locuinta in suprafata construita la sol de 95 mp, suprafata construita desfasurata de 95 mp, construita in anul 2014 din BCA structurata pe parter in suprafata construita de 95 mp, suprafata utila de 77,60 mp, suprafata terasa de 15,80 mp, in scris in C.F. nr. 62292 - Lunca Cetatuii, nr. cadastral 62292, 62292-C1, imobil evaluat la pretul de 662.300,00 Lei, proprietatea IGNAT LIVIU CRISTIAN, pentru recuperarea creantei din titlul executoriu reprezentat de Contract de Imprumut cu garantie reala imobiliara autentificat sub nr. 3911 din 08.11.2023 de BIN Bogdan Daniel Florea, datorat creditoarei HOLY LAND AM 88 S.R.L., prin administrator ABU MAHFOUZ ABDULLA SULEIMAN HASAN cu sediul in Valea Lupului - 707410, Str. Dn 28, nr. 28, SP. COM 1, Comuna Valea Lupului, Judetul Iasi, de catre debitorii IGNAT Liviu Cristian cu domiciliul in Lunca Cetatuii - 707085, Str. Bisericii, nr. 9, bl. 65, tronson 2, et. 1, ap. 5, Comuna Ciurea, Judetul Iasi si PRUNA Daria Ioana cu domiciliul in Iasi - 700281, Sos. Bucium, nr. 55E, Judetul Iasi la care se adauga cheltuielile de executare.

Pretul de la care porneste licitatia este de 662.300,00 Lei.

- IMOBILUL SE VINDE CU SARCINA - CONTRACT DE INTRETINERE AUT. SUB NR. 2093 DIN 25.09.2020 PRIN CARE S-A INSCIRS IN CF NR. 62292 CIUREA, DREPTUL DE UZUFRACT VIAGER IN FAVOAREA ILIE UNGUREANU EUGENIA SI ILIE UNGUREANU CONSTANTIN

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 C.proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, in contul RO83BREL0002000687P820101 deschis la LIBRA BANK suc. Iasi, al S.C.P.E.J. Tufeanu si Birca, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei.

Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Prezenta publicatie contine un numar de 1 pagina.

Executor Judecătoresc
Tufeanu Vasile Bogdan

