



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC **BOGATIE SILVIA LAURA**

Constanța - 900691, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, parter, ap. 5, Județul Constanța CIF: RO 29846114
tel/fax: 0241 55 06 33; 0722 99 88 38 e-mail: office@executorbogatie.ro laura.bogatie@executori.ro

Dosar executare: 644/2023
DATA EMITERII 17.09.2025
Termenul XII

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, BOGATIE SILVIA-LAURA, in calitate de executor judecătoresc in cadrul Circumscripției Curții de Apel Constanța, cu sediul in Constanța, str. Sarmisegetusa nr. 42, parter, ap. 5, Jud. Constanța.

Avand in vedere cererea de executare silita, prin care creditoarea **SERRAGHIS LOAN MANAGEMENT LTD, CIF: HE257931**, cu sediul in Cipru, Strovolou 236, Strovolos 2048, prin mandatar Asset Portfolio Servicing Romania SRL, cu sediul in București, str. Inginer George Constantinescu nr. 2-4, Globalworth Campus, Clădirea C, et. 3, Sector 2, a solicitat executarea silita a dispozițiilor titlului executoriu: **contract de credit nr. C2203/2/2676916.2 din data 29.11.2021**, împotriva debitorului **REGEP Robert Sunai**, cu domiciliul in Constanța, Cpt. Dobrila Eugeniu nr. 2, bl. H, sc. A, ap. 30, Județul Constanța, executare silita încuviințată de Judecătoria CONSTANTA prin încheierea nr. 6438 pronunțată in data de 22.05.2023, in dosarul instanței nr. 12415/212/2023, întocmesc și afisez prezenta publicație de vânzare,

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin.1 din Noul Cod Procedura Civilă, **aducem la cunostinta publica ca in ziua de 16.10.2025, ora 11:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Bogatie Silvia Laura, din Constanța, str. Sarmisegetusa, nr. 42, demisol, ap. 1, **vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Crucea - 907095, Parcela A314/40, Lot 2/1, Județul Constanța, constand din teren extravilan arabil in suprafața de 17.500 mp., in scris in CF nr. 106231 UAT Crucea, avand nr. cadastral 106231 proprietatea debitorului Regep Robert Sunai.**

Pretul la care a fost evaluat imobilul este 68,666.00 (SaseZeciSiOptMiiSaseSuteSaiZeciSase.) Lei, conform conform încheierii emisa in data de 20.08.2024 de catre Executorul Judecătoresc Bogatie Silvia Laura, conform art. 836 alin. 1 NCPC, raportat la valoarea stabilita prin raportul de evaluare întocmit in data de 12.08.2024 de catre TOMIS EVAL CONSULT SRL, cu sediul in Constanța, str. Lyon nr. 33, bl. A7, et. 5, ap. 33, cam. 20, jud. Constanța, **încheierea de stabilire a pretului si raportul de evaluare fiind comunicate debitorului.**

Pretul de pornire al licitației este de 51.499,50 Lei, pret scazut cu 25% fata de pretul de pornire al primei licitații.

La acest termen, in conformitate cu prevederile art. 845 alin. 8 Cod procedura civilă, licitația va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitații. **Daca nu se obtine pretul de incepere a licitației si exista cel puțin 2 licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitații. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitația.**

Invitam toate persoanele care doresc sa cumpere imobilul si sa participe la licitație sa se prezinte la data, locul si ora stabilite, avand asupra lor cartea de identitate si conform art. 844 din Noul Cod de Procedura Civilă sa depuna pana la termenul de vânzare o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire al licitației, **pe seama si la dispoziția Bej Bogatie Silvia Laura** in conturile nr. **RO84 BREL 0002 0006 2087 0101-** cont in lei sau nr. **RO30 BREL 0002 0006 2087 0200-** cont in EURO, deschise la **Libra Internet Bank S.A. - Sucursala Constanța.** De la prevederile mentionate anterior sunt exceptati creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietari pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune, care nu au obligatia de a depune garantie de participare la licitație, conform dispozițiilor art. 844 alin. 2 din Noul Cod de Procedura Civilă.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC

BOGATIE SILVIA LAURA

Constanta - 900691, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, parter, ap. 5, Judetul Constanta CIF: RO 29846114
tel/fax: 0241 55 06 33; 0722 99 88 38 e-mail: office@executorbogatie.ro laura.bogatie@executori.ro

Dovada consemnării va fi atasată unei oferte de cumpărare până la termenul stabilit pentru licitație. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Somam pe toți cei care pretind un drept asupra imobilului, să îl aducă la cunoștința executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare după aceea.

Imobilul prezintă următoarele sarcini, conform extrasului de carte funciara emis de OCPI - BCPI Constanta:

- Urmărire silită imobiliară, notată de BEJ Bogatie Silvia Laura pentru dosarul executiv nr. 644/2023;

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată și comunicată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 din Noul Cod de procedură civilă în data de 17.09.2025. Potrivit art. 839 alin. 4 și art. 846 alin. 8 din Noul Cod de Procedură Civilă, publicațiile de vânzare în extras sau în întregul lor se vor face sub sancțiunea nulității într-un ziar de circulație națională dacă imobilul depășește 250.000 lei sau într-un ziar local dacă nu trece peste această sumă (obligativ doar pentru primul termen conform art. 845 NCPC) și vor fi publicate în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, aparținând UNEJ ROMANIA, conform art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
BOGATIE SILVIA-LAURA**



Redactat: N.R.