



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
STĂRICĂ RADU

Municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava
telefon: 0230-374616, fax: 0230-211311, email: executorradu@gmail.com

Dosare de executare nr.219/2013 conexat cu 220/2013 si 226/2013

Data: 16.09.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 219/2013 conexat cu 220/2013 si 226/2013 din 16.09.2025

Subsemnatul **STĂRICĂ RADU**, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Suceava, cu sediul în municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 și art.846(8) Noul Cod de Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **miercuri, 22 octombrie 2025, orele 12⁰⁰**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc **STĂRICĂ RADU** din municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava, vânzarea la licitație publică a imobilelor reprezentate de :

- *apartamentul nr.3 compus,din incaperile notate in plan cu nr.11-camera si nr.12-camera, situate in mun.Vatra Dornei, str. Parcului nr.14, jud. Suceava, inscrisa in Cartea Funciara nr. 9645 a mun. Vatra Dornei , acvand nr. Cadastral 3139/III;*
- *apartamentul nr. 1 compus din încăperile notate în plan cu nr. 1- veranda, 2-camera, 3- debara, 4- bucatarie, 5-camera situat in orasul Vatra Dornei, str. Parcului nr.14, intabulat in Cartea Funciara nr. 9645 a localitatii Vatra Dornei, avand nr. cadastral 3139/I ;*
- *Teren arabil in suprafata de 140 m.p situat in localitatea Vatra Dornei, str. Parcului nr.14, intabulat in Cartea Funciara nr.10988 a localitatii Vatra Dornei, avand nr. cadastral 3446/18 ;*

la pretul total de 50.721 lei (ce reprezinta 75% din valoarea de evaluare, conform prevederilor art. 846(8) Cod Procedura Civila) proprietatea debitoarei **PAZARIU FELICIA TITIANA** cu domiciliul in mun. Vatra Dornei, str. Parcului nr.14, jud. Suceava conform titlului executoriu constând în *Contractul de ipotecă nr.2008372117/11.06.2008 autentificat cu nr.1272 din 11.06.2008 de către BNP Nicolai Rotaru-Vatra Dornei; Contract de credit nr.2008372117/11.06.2008.*

Debitoarea **PAZARIU FELICIA TITIANA** cu domiciliul in mun. Vatra Dornei, str. Parcului nr.14, jud. Suceava nu si-a achitat obligatiile banesti fata de **creditoarea cesionara EOS CREDIT FUNDING BL DAC**, persoana juridica irlandeza inscrisa in Registrul Entitatilor de Recuperare Creante al A.N.P.C., inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. 586844, avand sediul social in First Floor, 118 Lower Baggot Street, Dublin 2, Irlanda, cu sediul procesual ales in Romania, bdul Dimitrie Pompei nr.10A, Cladirea C3, et.7, Camera 4, Sector 2, Bucuresti, prin reprezentant conventional Doina Cobzaru conform titlurilor executorii *Contractul de ipotecă nr.2008372117/11.06.2008 autentificat cu nr.1272 din 11.06.2008 de către BNP Nicolai Rotaru-Vatra Dornei; Contract de credit nr.2008372117/11.06.2008.*

Prețul de începere a licitației pentru primul termen a fost de **67.628 lei** stabilit prin expertiză de către Expert Evaluator Robu Dorut, cu sediul în mun. Vatra Dornei, str. Unirii nr.77, jud. Suceava, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Imobilele sunt grevate de următoarele sarcini:

1. *Act contract de ipoteca , 2008372117 din 11.06.2008 emis de BCR SA*
2. *Act administrativ , J637, 08.07.2009 emis de BCR SA*
3. *Act administrativ 49, 05.08.2009 emis de BCR SA*
4. *Somatia imobiliara nr. 219/2013 din 17.12.2013 emisa de BEJ Starica Radu*
5. *Somatia imobiliara nr.226/2013 din 17.12.2013 emis de BEJ Starica Radu;*
6. *Somatia imobiliara nr.226/2013 din 17.12.2013 emis de BEJ Starica Radu;*
7. *Hotararea Judecatoreasca 1741/334/2013 din 21.07.2013 emisa de Judecatoria Vatra Dornei, somatia emisa la data de 17.12.2013 in dosar nr. 226/2013 de BEJ Starica Radu.*

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Noul Cod de Procedură Civilă și afișată la data de **16.09.2025** la sediul Biroului Executorului Judecătoresc STĂRICĂ RADU, încheindu-se în acest sens proces verbal ce este depus la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor urmărite să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se ține seama.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmărite silit să se prezinte în data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la acea dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Noul Cod de Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilelor, în sumă de **5072,1 lei**.

Cautiunea reprezentand 10 % din pretul de pornire se poate depune in contul de consemnare deschis la Libra Bank la dispozitia Bej Starica Radu, CUI RO 19959400, **RO35BREL0002000909400102**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Noul Cod de Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

