



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brasov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
DUTCEAC IOAN

Brasov - 500173, B-dul Grivitei nr. 93, sc. C, parter, ap. 1, Judetul Brasov C.I.F. RO 19308924
tel/fax: 0268 510 765 e-mail: bejdutceac@yahoo.com. www.cejbrasov.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 8726

Dosar ex.nr. 284/2024

din 02.09.2025

Publicatia de vanzare imobiliara nr. 1

Subsemnatul **DUTCEAC IOAN, executor judecătoresc** în circumscripția Curții de Apel Brasov, cu sediul în municipiul Brasov, B-dul Grivitei, nr. 93, sc. C, ap. 1, jud. Brasov,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C.pr.civ., aducem la cunoștința generală că, **în data de 06.10.2025, ora 11:00**, la sediul Biroului executorului judecătoresc **DUTCEAC IOAN** din municipiul Brasov, B-dul Grivitei, nr. 93, sc. C, ap. 1, jud. Brasov, **va avea loc vânzarea la licitație publică a COTEI de 1/2-a parte din imobilul situat în Targu Secuiesc - 525400, Str. Trandafirilor nr. 2, bl. 14, sc. D, ap. 2, Judetul Covasna, înscris în C.F. nr. 23213-C1-U8, 23213 Targu Secuiesc** (nr. CF vechi 8128), nr. top. 724/2/2/1/ID – ap. compus din 3 camere și dependințe, în suprafața utilă de 66,11 mp, cu cota de 19/288-a parte din partile de uz comun generale descrise în CF, proprietatea debitoarei EGYED Teodora, cu domiciliul în Targu Secuiesc - 525400, Str. Trandafirilor nr. 2, bl. 14, sc. D, ap. 2, Judetul Covasna, la solicitarea **creditoarei BRD - Groupe Societe Generale S.A.** cu sediul în București - 011171, B-dul Ion Mihalache nr. 1-7, Sector 1, în baza titlului executoriu constând în: Contractul de credit nr.00776358001/23.09.2022 și a Încheierii din data de 17.10.2024 a JudecATORIEI TARGU SECUIESC, pronunțată în Dos.nr. 2761/322/2024, în vederea recuperării creanței restante la această dată, în cuantum de 33.224,72 Lei (debit restant + cheltuieli de executare).

Imobilul urmarit este grevat de următoarele sarcini: urmarirea silită în favoarea creditoarei BRD - Groupe Societe Generale S.A., în dos.ex. nr. 284/2024 – BEJ Dutceac Ioan.

Imobilul a fost evaluat la prețul de 213.916 lei (c/v a 41.950 Eur), în baza Raportului de evaluare nr. 1537e/28.07.2025 întocmit de Expertul evaluator anevar Todor Tiberiu și în baza Încheierii prevăzute de art. 837 alin. 1 C.pr.civ., emisă la data de 02.09.2025.

Prețul de pornire a licitației publice este de 213.916,00 Lei (c/v a 41.950 Eur).

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.pr.civ. și afișată la data de 02.09.2025, la sediul Biroului executorului judecătoresc.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Invitam pe toți cei care vor să cumpere imobilul urmarit să se prezinte la termenul, locul și ora fixată pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar în lipsa unei asemenea oferte, licitația va porni de la prețul de evaluare, potrivit prevederilor art. 846 alin. (5) C.proc.civ. În cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, conform art. 846 alin. (8) C.proc.civ. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I C.pr.civ. și 844 al. 1 C.pr.civ., persoanele care vor să cumpere cota de 1/2-a parte din imobilul descris mai sus, la licitație, sunt obligate **sa consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând cel puțin 10 % din prețul de pornire a licitației imobilului, în contul de consemnări al B.E.J. DUTCEAC IOAN (CUI 19308924), având cod IBAN: RO77 BREL 0002 0002 8981 0100 (Lei) deschis la Libra Internet Bank Brasov.** Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul-limită pentru depunerea ofertelor de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 și 3 C.pr.civ., creditorii urmaritori sau intervenienti, dacă au rang util de preferință, precum și coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

În conformitate cu dispozițiile art. 850 alin. 1 C.pr.civ., adjudecatorul cotei de 1/2-a parte din imobilul va depune prețul la dispoziția executorului judecătoresc, în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, în caz contrar, în conformitate cu dispozițiile art. 851 alin. 1 C.pr.civ., imobilul (doar cota de 1/2- parte) va fi din nou scos la vânzare în contul acestuia, la prețul de începere a licitației la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat să plătească cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de preț.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 3 C.pr.civ. și următoarele, prezenta publicație se aduce la cunoștință, prin comunicare creditorului, debitoarei, coproprietarului, organelor fiscale, prin publicitate într-un ziar de circulație națională și prin afișare inclusiv pe site-ul www.unejr.ro

Prezenta publicație de vânzare conține o pagină.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
DUTCEAC IOAN

