



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
VISAN SI ASOCIATII

București, str. Delea Noua nr. 24, New City Residence, parter, ap. 6, sector 3, C.I.F. RO 41881390
Tel. 0735.20.20.20 / Fix: 0371.17.41.41, Fax. 0371.60.33.22
E-mail: office@cristinavisan.ro, Website: www.cristinavisan.ro
Cont consemnari: RO70BREL0002001882150101

Dosar executare nr. 566/V/2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU
întocmită în data de 16.09.2025

Noi, B.E.J. VISAN SI ASOCIATII, cu sediul în București, str. Delea Noua nr. 24, New City Residence, parter, ap. 6, sector 3, prin Executor judecătoresc, Visan Maria Cristina,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **08.10.2025, ora 13:00** va avea loc la adresa din București, str. Delea Noua nr. 24, New City Residence, parter, ap. 6, sector 3, vânzarea la licitație publică a imobilului - **teren intravilan situat în București, str. Golovita nr. 46, sector 1, în suprafața de 250 mp (din acte) și 271 mp (masurată) având număr cadastral/topografic 203632 (nr. cadastral vechi 15902), împreună cu construcțiile edificate la sol, respectiv: C1 cu destinația LOCUINTA în suprafața de 61,67 mp, C2 cu destinația BUCATARIE în suprafața de 15,04 mp și C3 cu destinația MAGAZIE în suprafața de 20,63 mp, imobil înscris în cartea funciară numărul 203632 (nr. CF vechi 38613) a loc. București, sector 1, proprietatea debitorului PORUMBITA VALENTIN – DARIUS, cu domiciliul în Municipiul București, str. Buzias nr. 15, Sector 1, cota 1/1, descris prin procesul verbal de situație din data de 29.07.2025, la cererea creditorilor RADU ANGELICA, cu domiciliul în Comuna Dragomirești Vale, sat Dragomirești - Deal, str. Magnoliei nr. 5A, județul Ilfov, și RADU IONEL, cu domiciliul în Comuna Dragomirești Vale, str. Magnoliei nr. 11, județul Ilfov, ambii prin avocat SALI ERNIS în temeiul titlurilor executorii reprezentate de Contract de vânzare autentificat sub nr. 2944 la data de 23.10.2023 și Act Additional la Contractul de vânzare autentificat sub nr. 2944 la data de 23.10.2023 la Actul Additional aut. sub nr. 2951/23.10.2023 și Actul Additional aut. sub nr. 1414/29.04.2024, toate de S.P.N. ZAMFIR SI ASOCIATII, și încheierile executorului judecătoresc.**

Imobilul urmărit nu este grevat de sarcini.

Prețul de începere al licitației publice este de **150.000 euro, respectiv 760.000 lei (rotunjit) calculat la cursul BNR din data de 15.09.2025 (1 euro = 5,0632 lei)**, conform raportului de expertiză din data de 15.09.2025 realizat de expertul ZAMFIREI GABRIELA CAMELIA, prin care acesta a fost evaluat. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la aceste termene, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței sau a garanției. Vânzarea se va face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc - la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecatoriei Sectorului 1 București, la sediul Direcției Impozite și Taxe Locale Sector 1, și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO70BREL0002001882150101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. VISAN SI ASOCIATII, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția

ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I./C.I., iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. VISAN SI ASOCIATII și afișată la locul licitației situat în Bucuresti, str. Delea Noua nr. 24, New City Residence, parter, ap. 6, sector 3, astăzi 16.09.2025, și conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorilor **RADU ANGELICA si RADU IONEL**, ambii prin avocat SALI ERNIS
2. debitorului **PORUMBITA VALENTIN – DARIUS**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Sector 1

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. VISAN SI ASOCIATII
 2. sediul Judecatoriei Sectorului 1 Bucuresti
 3. sediul Direcției de Impozite și Taxe Locale Sector 1
 4. locul situării bunului imobil, respectiv Bucuresti, str. Golovita nr. 46, sector 1
 5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite
- www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Visan Maria Cristina

