



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
GONT, PANAIT ȘI ASOCIAȚII

București - 040102, B-dul Unirii, nr. 13, bl. 2C, Sector 4 C.I.F. RO 23715217
tel/fax: 021 314 72 83, 021 313 23 64 e-mail: birou@executorgont.ro, executor@executorgont.ro www.executorgont.ro
Mobil: 0728 984 185
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 11281

Dosar de executare silita nr. 3329/2014 conexas cu dosarul nr.843/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
emisa astazi, 03.09.2025

Subscrisul, B.E.J. GONT, PANAIT si ASOCIATII, cu datele de identificare din antet, prin **LUCIAN GONT**, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti, avand in vedere cererea de executare silita formulata de **creditorului GRUP FINANCIAR IFN S.A.** prin Av. Popa Gheorghe cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Galati - 800494, Str. Gheorghe Asachi, nr. 1, Judetul Galati impotriva **debitorilor GOSTIN Ramona si GOSTIN Marin** ambii cu domiciliul in Bucuresti - 013336, Sos. Straulesti, nr. 46D, Sector 1, pentru recuperarea creantei in datorata in temeiul titlului executoriu reprezentat de **Sentinta Civila nr.1425/2022 pronuntata la data de 16.02.2022 de Judecatoria Sectorului 1 Bucuresti in dosarul nr.15249/299/2016***, **Bilet la ordin seria RZBR3AF, nr.0113790, emis la data de 24.09.2010, scadent la data de 31.05.2011**, precum si a cheltuielilor de executare silita, dupa indeplinirea formalitatilor prevazute de lege, am demarat procedura de urmarire silita imobiliara.

In conformitate cu prevederile art. 820 din Codul procedura civila, la data de 08.01.2016 am emis o somatie de plata a sumelor de bani datorate in temeiul titlului executoriu sus-mentionat. Vazand ca debitorii nu au achitat sumele de bani datorate in termen de **15 (cincisprezece) zile** de la primirea acesteia, am continuat urmarirea silita a imobilului situat in **Bucuresti - 020332, Sos. Fabrica de Glucoza, nr. 38, Lot nr.1, parcela "Drum de acces", Sector 2**, compus din teren in suprafata de 493,28mp, inscris in cartea funciara nr. 228483 a localitatii Bucuresti, identificat cu nr. cadastral 228483.

Precizam ca procedura de urmarire silita a imobilului sus-mentionat a fost notata in cartea funciara a acestuia, conform incheierii nr. 906/11.01.2016 emisa de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Sector 2 Bucuresti.

Prin Sentinta Civila nr.1425/2022 pronuntata de Judecatoria Sectorului 1 Bucuresti in dosarul nr.15249/299/2016* ramasa definitiva la data de 22.04.2024, avand ca obiect partaj bunuri comune/lichidarea regimului matrimonial, s-a stabilit valoarea de circulatie a imobilului situat in Bucuresti - 020332, Sos. Fabrica de Glucoza, nr. 38, Lot nr.1, Parcela "Drum de acces", Sector 2, inscris in cartea funciara nr. 228483 a localitatii Bucuresti, nr. cadastral 228483.

Astfel, prin raportul de evaluare intocmit la desemnarea instantei in dosarul nr.15249/299/2016* s-a stabilit ca "teren in suprafata de 493,28 mp se afla in zona cuprinsa intre strada Fabrica de Glucoza-Lacul Tei si Soseaua Petricani, este formata din terenuri libere nesistematizate. Conform Planului Propunere Lotizare-Amplasamentul nr.1, accesul la lotul de teren se face prin drum de exploatare aflat pe latura sudica a terenului, drum nematerializat in fapt".

Precizam ca imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini: notarea existenta litigiu conform dosarului nr.449/CA/2001 emis de Sectia a V a Civila a Tribunalului Bucuresti, notare existenta litigiu privind imobilul(drum de acces) in dosarul nr.5097/2003 emis de Judecatoria Sector 2, notare existenta litigiu dosar nr.627/2004 emis de Judecatoria Sectorului 2 Bucuresti, Hotararea judecătoreasca nr.28406/299/2013 din 24.11.2014 emis de BEJA Dorina Gont, Lucian Gont si Marian Panait prin care s-a dispus admiterea apelului formulat de Grup Financiar IFN SA si respingerea contestatiei formulate de debitor in dosarul de executar nr.347/2014 al BEJA Dorina Gont, Lucian Gont si Marian Panait, urmarirea imobiliara din dosarul de executare nr.3329/2014 al BEJA Dorina Gont, Lucian Gont si Marian Panait, intabulare drept de ipoteca legala in valoare de 38.500 Euro in favoarea Gostin Ramona, sechestrul asigurator pentru suma de 6.875,10 Lei in favoarea Primariei Municipiului Bucuresti - DMRDC pentru dosarul de executare nr.240/SRES/2023, sechestrul asigurator pentru suma de 24.789,62 Lei in favoarea Primariei Municipiului Bucuresti -DMRDC pentru dosarul de executare nr.387/SRES/2022.

Conform Sentintei Civile nr.1425/2022 pronuntata de Judecatoria Sectorului 1 Bucuresti in dosarul nr.15249/299/2016* ramasa definitiva la data de 22.04.2024, avand ca obiect partaj bunuri comune/lichidarea regimului matrimonial, valoarea de circulatie a imobilului situat in Bucuresti - 020332, Sos. Fabrica de Glucoza, nr. 38, Lot nr.1, parcela "Drum de acces", Sector 2, proprietatea debitorilor GOSTIN MARIN, este de 383.136,60 Lei (contravaloarea sumei de 77.000,00 Euro la cursul BNR din data de 29.04.2024).

Prin prezenta se aduce la cunostinta generala ca in data de 06.10.2025, ora 11:00, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Bucuresti - 020332, Sos. Fabrica de Glucoza, nr. 38, Lot nr.1, parcela "Drum de acces", Sector 2, care a fost prezentat anterior.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
GONT, PANAIT ȘI ASOCIAȚII

București - 040102, B-dul Unirii, nr. 13, bl. 2C, Sector 4 C.I.F. RO 23715217
tel/fax: 021 314 72 83, 021 313 23 64 e-mail: birou@executorgont.ro, executor@executorgont.ro www.executorgont.ro
Mobil: 0728 984 185
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 11281

Pretul de la care incepe licitatia este de 383.136,60 Lei.

Vanzarea va avea loc la sediul B.E.J. GONT, PANAIT si ASOCIATII din Bucuresti, B-dul Unirii nr. 13, Bl. 2C, Sector 4.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 din Codul de procedura civila si afisata la sediul biroului executorului judecătoresc, al Primariei Sector 2 Bucuresti, al Judecatoriei Sector 2 Bucuresti, precum si la locul situarii imobilului, incheindu-se in acest sens procese-verbale care sunt depuse la dosarul de executare silita.

Li somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. l) din Codul de procedura civila, ofertantii au obligatia sa depuna o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei, in contul de consemnari nr. RO71 BREL 0002 0005 7554 0101, deschis la Libra Internet Bank, deschis pe seama si la dispozitia B.E.J. GONT, PANAIT si ASOCIATII, CIF: RO 23715217, pentru dosarul de executare sus-mentionat.

Li invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop, avand asupra lor cartea de identitate, iar pana la acest termen sa prezinte oferte de cumparare, care sa cuprinda pretul oferit si conditiile de plata a acestuia.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. (2) coroborat cu art. 768 alin. (2) din Codul de procedura civila, creditorii urmaritori sau intervenienti nu sunt obligati, sa depuna garantia de participare la licitatie. De asemenea, sunt dispensate de obligatia de a depune garantia de participare la licitatie persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti sau sunt titularii unui drept de preemtiune, dupa caz.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
LUCIAN GONT

Redactat: ER

