



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galati
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CARAMAN COSMIN

Galati - 800310, B-dul Brailei, nr. 165B, aferent Bl. A2-A3, et. 2, Judetul Galati C.I.F. RO 25625463
iban: RO18 PIRB 1800 7352 6407 0000 First Bank S.A. - Galati
tel/fax: 0236 437 240 e-mail: bej.cosmincaraman@yahoo.com
program cu publicul: Luni - Miercuri - Vineri : 08:00 - 14:00
Marti - Joi : 10:00 - 16:00

Dosar de executare nr. 244/2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR.244/2025

Emisa astazi 15.09.2025

(Termenul I la licitatie)

Subsemnatul Cosmin Caraman, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Galati, cu sediul în Galati, str. Brailei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, Et. 2, Judetul Galati, în baza încheierii de încuviințare a executării silite nr. 3939/2025 din 03.06.2025 pronunțată de Judecătoria Braila în Dosar nr. 8599/196/2025 și a **titlului executoriu Contract de credit nr. 10782 din data de 24.02.2020, împreună cu accesoriile contract de ipoteca mobiliara asupra unui echipament nr. 10782A / 24.02.2020 și contract de fidejusiune nr. FN / 24.02.2020; Contract de credit nr. 15679 din data de 07.10.2022, împreună cu accesoriile contract de ipoteca mobiliara asupra unui echipament nr. 15679A / 07.10.2022 și contract de fidejusiune nr. FN / 07.10.2022** și INCHEIEREA nr. 244/2025 din 15.09.2025, prin care se dispune obligarea **debitorilor P.F.A. PODARU MARIAN** cu sediul în Movila Miresii - 817100, Str. Orizont nr. 1031A, Comuna Movila Miresii, Judetul Braila și **PODARU Marian** cu domiciliul în Movila Miresii - 817100, Str. Orizont nr. 1031, Comuna Movila Miresii, Judetul Braila, **la plata sumei de 149.891,87 Lei**, suma compusa din 94.704,96 Lei capital, dobanda, comision de administrare și penalizari ramase de plata si 6.879,39 Lei notificare pentru neplata, refacturare asigurare casco și penalitati de intarziere și 37.031,79 Lei sold restant (rate emise și neachitate) și **11.275,73 Lei** cheltuieli de executare silita în favoarea **creditoarea BNP Paribas Leasing Solutions IFN S.A.** cu sediul în Bucuresti - 020112, Sos. Pipera nr. 46D-46E-48, bl. CLADIREA C, et. 5, OREGON PARK, Sector 2, în conformitate cu art. 839 alin. 1 Cod Pr. civ., **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

În data 06.10.2025 ora 12:30 va avea loc, la sediul B.E.J. Cosmin Caraman, cu sediul în Galati, str. Brailei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, Et. 2, Judetul Galati vanzarea la licitatie publica a imobilului situat în Movila Miresii - 817100, Str. Orizont nr. 1031, Comuna Movila Miresii, Judetul Braila, imobil înscris în C.F. nr. 77857, localitatea Movila Miresii, nr. cadastral , compus din teren intravilan în suprafata de 1.230,00 mp, împreună cu constructiile edificate pe acest teren C1 locuinta - în suprafata construita la sol de 282,00 mp, în regim de ianltime P, și C2- anexa, în suprafata construita de 20,00 mp, proprietatea debitorului PODARU Marian.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini și drepturi reale:

Urmărire silita imobiliara, emisa de BEJ Caraman Cosmin, în dosarul de executare nr. 244/2025, notata la cererea creditoarei BNP Paribas Leasing Solutions IFN S.A.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de **375.700,00 Lei** și a fost stabilit de expert PFA PATRSACU Romulus, CIF 30554946, cu sediul în Galati, Str. Brailei, nr. 122, Judetul Galati.

Pretul de pornire/incepere a licitatiei este de 375.700,00 Lei.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnari nr. RO18 PIRB 1800 7352 6407 0000, deschis la First Bank S.A., la dispoziția B.E.J. Cosmin Caraman, având C.I.F. 25625463, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garanție de participare reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa, C.E.C./O.P. în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. Cosmin Caraman, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

Totii cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare dreptul, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 9 (noua) exemplare, câte unul urmând a fi comunicat partilor din dosar și către Primăria Movila Miresii - Direcția de taxe și impozite locale, precum și către D.G.F.P. Braila. Publicația de vânzare se va afișa la sediul Primăriei Movila Miresii, Judecătoria BRAILA, precum și la locul unde se afla situat imobilul. Publicații în extras au fost făcute într-un cotidian național. De asemenea în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de U.N.E.J.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată la sediul subsemnatului executor judecătoresc astăzi, 15.09.2025.

Executor judecătoresc
Cosmin Caraman

