



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MIHAI ALEXANDRU DANIEL

Targoviste - 130141, Calea București, nr. 36 A, Județul Dambovită C.I.F. RO 33171503
tel/fax: 0245 216 886, tel: 0345 194 559, mobil: 0766 310 547 e-mail: executorducumihai@yahoo.com

Dosar de executare nr. 30/2018

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 2
emisa azi 12.09.2025

Subsemnatul MIHAI ALEXANDRU DANIEL, executor judecătoresc in circumscripția Curtii de Apel Ploiești;

Avand in vedere incheierea de incuviintare a executarii silite nr. 1327/15.03.2018 din 15.03.2018 pronuntata de Judecatoria TARGOVISTE in Dosar nr. 2072/315/2018 si **titlul executoriu Sentinta Penala nr. 133/14.04.2015 pronuntata de catre Judecatoria Targoviste , asa cum a fost modificata prin Decizia nr. 876/05.07.2016 pronuntata de catre Curtea de Apel Ploiesti, dosar nr. 2479/315/2013, definitiva ,** prin care s-a dispus obligarea **debitoarei EFTIMIE Irina** cu domiciliul in Targoviste, Str. Cpt.Stanica Ilie nr. 8, bl. 47C, et. 2, ap. 7, Județul Dambovită, **la plata sumei de 6.811.430,47 Lei**, suma compusa din 96.743,80 Lei reprezentand diferenta intre prejudiciul efectiv creat si cel creat prin contributia inculpatei Crisan Adriana , 5.034.189,65 Lei reprezentand majorari de intarziere, 1.615.724,79 Lei reprezentand prejudiciu si 64.772,23 Lei cheltuieli de executare silita in favoarea **creditoarei COMPANIA NATIONALA LOTERIA ROMANA S.A.** cu sediul in Bucuresti - 040094, Str. Poenaru Bordea nr. 20, Sector 4, **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:

in data **08.10.2025 ora 10:00** va avea loc la sediul **B.E.J. MIHAI ALEXANDRU DANIEL**, **vânzarea la licitație publică a urmatorului imobil, proprietatea debitoarei EFTIMIE IRINA**, situat in Targoviste, Str. Cpt.Stanica Ilie nr. 8, bl. 47C, et. 2, ap. 7, Județul Dambovită, **imobil inscris in C.F. nr. 73761-C1-U3 a UAT Targoviste, nr. cadastral 3155/2/7, compus din: APARTAMENT cu 3 (trei) camere si dependinte, semidecomandat in suprafata totala de 80 m.p. si suprafata utila de 67,69 m.p., bransat la toate utilitatile (energie electrica, apa, gaz, canalizare), tamplarie din lemn cu geam simplu, usa de intrare metalica; pardoseli din parchet natural in camere si gresie in spatiile umede; tencuieli si zugraveli in tot apartamentul , placari cu faianta in spatiile umede; instalatiile sanitare complete si functionale in tot apartamentul; nu dispune de centrala termica , împreună cu cota din părțile și dependențele de folosință comună ale imobilului care prin natura și destinația lor sunt în co-proprietate forțată și perpetuă a tuturor proprietarilor din imobil și cota din suprafața totală de teren aferentă blocului.**

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 299.000,00 lei și a fost stabilit de expert CONDEESCU CONSTANTIN ADRIAN, expert in cadrul S.C. EXPERT EVALUARI S.R.L..

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 224.250,00 Lei.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

- 1. Poate participa la licitație, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobândeasca bunul ce se vinde, conform art. 842 alin. (1) C.proc.civ.**
- 2. In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligatia de a prezenta, in original, o procura speciala autentica, conform art. 842 alin. (4) C.proc.civ.**
- 3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitație publică, persoanele prevazute de dispozitiile art. 1.654 Cod civil.**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MIHAI ALEXANDRU DANIEL

Targoviste - 130141, Calea Bucuresti, nr. 36 A, Judetul Dambovita C.I.F. RO 33171503
tel/fax: 0245 216 886, tel: 0345 194 559, mobil: 0766 310 547 e-mail: executorducumihai@yahoo.com

4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 842 alin. (2) C.proc.civ.

5. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitație sunt obligate sa depuna **in contul unic de consemnari nr. RO09 BTRL RONC ONS2 5775 2701, deschis la BANCA TRANSILVANIA TARGOVISTE, aparținând B.E.J. MIHAI ALEXANDRU DANIEL, având C.I.F. - 33171503**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garantie de participare de 22.425,00 lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecătoresc, conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. k) si l) si art. 843 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnării garanției si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

6. Nu au obligația de a depune garanția prevazuta mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti; persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemțiune, conform dispozitiilor art. 843 alin. (2) si (3) C.proc.civ.

7. In situatia in care valoarea creantei ipotecare sau valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garanției, persoanele prevazute la pct. 6, vor avea obligatia sa completeze diferenta, conform dispozitiilor art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

8. Persoanele care s-au inregistrat la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. MIHAI ALEXANDRU DANIEL, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 838 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

9. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunțe executorului judecătoresc, inainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

10. Titularul unui drept de preemțiune care nu a participat la licitație nu va mai putea sa isi exercite dreptul dupa adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 847 C.proc.civ.

11. Prețul de incepere a licitației este de 75% din pretul de pornire al primei licitații. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitației si exista cel puțin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitația, conform dispozitiilor art. 845 alin. (8) C.proc.civ..

12. Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna prețul in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, in conturile indicate mai sus, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, conform art. 848 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. in original, va fi depusa la biroul acestuia.

13. In cazul in care adjudecatarul nu depune prețul in termenul de 30 de zile de la data vânzării, imobilul se va scoate din nou in vânzare in contul adjudecatarului, la pretul de incepere a licitației la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat sa plateasca cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferența de preț, conform art. 849 alin. (1) C.proc.civ. Daca la noul termen de licitație imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului, conform art. 849 alin. (2) C.proc.civ..

14. Creditorii urmaritori sau intervenienti nu pot sa adjucece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire a primei licitații, adica din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozitiilor art. 842 alin. (5) C.proc.civ..

15. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa in contul prețului, fiind obligat, daca este cazul, sa depuna diferența de preț in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării. Daca exista alți creditori care au un drept de preferința in condițiile art. 864 și 866, el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesara pentru plata



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MIHAI ALEXANDRU DANIEL

Targoviste - 130141, Calea București, nr. 36 A, Județul Dambovită C.I.F. RO 33171503
tel/fax: 0245 216 886, tel: 0345 194 559, mobil: 0766 310 547 e-mail: executorducumihai@yahoo.com

creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț, conform art. 848 alin. (2) C.proc.civ..

16. Eliberarea actului de adjuđecare se va face, conform art. 852 C.proc.civ., numai după plata integrală a prețului.

17. În cazul în care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, întabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, dacă creanțele creditorilor urmăritori nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 845 alin. (6) și (7) C.proc.civ., conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. h) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1)-(3) Cod proc. civ. în 9 exemplare pentru:

1) - Dosar execuțional nr. 30/2018:

Pentru afisare, conform art. 838 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. MIHAI ALEXANDRU DANIEL, cu sediul în Targoviste, Calea București, nr. 36A, Județul Dambovită,

3) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecătoria TARGOVISTE;

4) - la locul situării imobilului urmărit;

5) - la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul;

Pentru comunicare și instiintare, conform art. 839 alin. (1) C.proc.civ., către;

6) - creditoarea **COMPANIA NATIONALA LOTERIA ROMANA S.A.** cu sediul în București - 040094, Str. Poenaru Bordea nr. 20, Sector 4;

7) - debitoarei **EFTIMIE Irina**, cu domiciliul în Targoviste, Str. Cpt.Stanica Ilie nr. 10, bl. 47C, et. 2, ap. 7, Județul Dambovită;

8) - numitului **EFTIMIE Mihai**, cu domiciliul în Targoviste, Str. Cpt.Stanica Ilie nr. 10, bl. 47C, et. 2, ap. 7, Județul Dambovită;

9) - numitei **DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE PLOIESTI - ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE DAMBOVITA - Serviciul Colectare si Executare Persoane Fizice**, cu sediul în Targoviste, Calea Domneasca, nr. 166, județ Dambovită;

Executor judecătoresc,

MIHAI ALEXANDRU DANIEL

