



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECĂTORESC
OTLIȚĂ MIRCEA GABRIEL

Rm.Valcea, Bld.T.Vladimirescu, nr.26, bl.V.Olanescu, sc.C, parter, ap.29, Valcea, tel/fax: 0350800524, mobil: 0740056805
e-mail: bej.mirceaotlita@yahoo.ro

BIEJ Otlită Mircea Gabriel este înregistrat la ANSPDCP ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22485

Dosar executare nr.50/2025
Nr.50/17.09.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, OTLIȚĂ MIRCEA GABRIEL, executor judecătoresc în cadrul biroului de mai sus, cu sediul în circumscripția Judecătoriei Rm.Valcea și competența în circumscripția Curții de Apel Pitești, în conformitate cu disp. art.839 alin.1 C.Pr.Civ. aducem la cunoștința generală că în data de **16.10.2025, orele 10.00**, va avea loc la sediul BIEJ Otlită Mircea Gabriel, situat în Rm.Valcea, Bld.T.Vladimirescu, nr.26, bl.V.Olanescu, sc.C, parter, ap.29, Valcea **vanzarea la licitație publică a imobilului construcție cu destinație spații birouri și hală industrială producție în regim P+1E în suprafața construită la sol de 5257,56 mp și suprafața utilă totală de 5049,25 mp, din caramida, BCA și plăci, acoperită cu tablă, având nr.cadastral 55133-C1, situat în Rm.Valcea, str.Uzinei, nr.1, Valcea, întreg imobilul fiind înscris în C.F. nr.55133 a loc.Rm.Valcea, Valcea, construcție amplasată pe un teren curți-construcții în suprafața de 17.696,65 mp, proprietatea Chimcomplex S.A. Borzesti, care nu face obiectul executării silite, la pretul de **2.426.000,00 RON**, reprezentând pretul de evaluare (vanzarea nu este taxabilă în sfera de TVA, conform disp. art.292 alin.2 lit.f Cod fiscal) proprietatea debitorului IMORENT RAPID S.R.L. cu sediul în Rm.Valcea, str.Uzinei, nr.1B, Valcea, care datorează creditorului STEFARIS IMOBILIARE S.R.L. cu sediul în Rm.Valcea, str.Ostroveni, nr.50B, Valcea, suma inițială de 1.190.000,00 RON, reprezentând *avans facturi materiale*, conform titlurilor executării constând în BILET LA ORDIN UGBI3BB 1561069 EMIS LA DATA DE 17.12.2024 SCADENT LA DATA DE 14.07.2025 ÎN VALOARE DE 1.190.000,00 RON precum și cheltuieli de executare actualizate în continuare până la achitare.**

Prezenta publicatie de vanzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art.839 C.Pr.Civ. și afișată la data de 17.09.2025 la sediul Biroului executorului judecătoresc (locul vânzării), la Primăria Rm.Valcea, la locul unde se afla imobilul și la Judecătoria Rm.Valcea, încheindu-se în acest sens procese-verbale aflate la dosarul executiv.

Potrivit art.839 alin.4 C.Pr.Civ. publicatia de vanzare se va înainta și cotidianului local/nat.

De asemenea, în condițiile art.35 alin.2 din Legea nr.188/2000 republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de U.N.E.J.

Imobilul urmărit silit este grevat de sarcini în favoarea: *Stefaris Imobiliare S.R.L. -ipoteca, Stefaris Imobiliare S.R.L. prin BIEJ Otlită Mircea Gabriel.*

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vanzare, sub sancțiunile prevăzute de lege.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vanzare având asupra lor acte de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art.844 alin.1 C.Pr.Civ. ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până în ziua premergătoare licitației/la termenul de vanzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației în suma de minim 242.600,00 RON, dovada consemnării, însoțită de copia CI/imputernicire, oferta de cumpărare și condițiile de plată, toate se depun la sediul executorului judecătoresc.

În conformitate cu dispozițiile art.844 alin.2 C.Pr.Civ. creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
Otlită Mircea Gabriel

