



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
CRUDULECI ȘI MISCOCI

Sibiu, str. Dr. I. Ratiu, nr. 3, ap. 1, jud. Sibiu, C.I.F. RO36644851
Tel. 0734/896.895, 0735/526.465, Fax. 0369/809.954
E-mail: executorancamiscoci@gmail.com, Website: www.executaresibiu.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 10853

Dosar nr 920/2024
Data 15.09.2025

ANUNȚ/PUBLICAȚIE DE VÂNZARE
conf. art. 762 Cod procedură civilă

Subsemnatul MISCOCI Dorina Anca, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Alba Iulia, cu sediul în Sibiu, str. Dr. I. Ratiu, nr. 3, ap. 1, jud. Sibiu.

În conformitate cu dispozițiile art. 762 alin. (1) Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **10.10.2025, orele 14:00**, va avea loc în **Strada Stadionului, F.N., localitatea Stefanestii de Jos, jud. Ilfov, în incinta CRISMONI GENERAL COM SRL**, vânzarea la licitație publică a ansamblului agricol format din: **tractor CASE IH/FARMALL A115**, cu seria HLRF115ACMLS10358, fabricat în anul 2021, având 659 h de funcționare, stare buna fara avarii cu cositoare **COSITOARE MASCHIO/DEBORA 200**, cu seria NBJ025018, fabricat în anul 2022, stare medie, fara avarii - cu prețul de începere a licitației de **167.237,28 lei + TVA**; proprietatea debitorului **POLGAR CAROL ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ**, Comuna Bucerdea Grânoasă, SAT CORNU, NR.14, județul Alba, la cererea creditorului **BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN SA**, cu sediul în Municipiul București, SOS. PIPERA, NR.46D-46E-48, OREGON PARK, CLADIREA C, ET.5, Sector 2 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit nr. 13418/21.10.2021, Contract de ipoteca mobiliara asupra unui echipament nr.13418A/21.10.2021, Contract de fideiusiune încheiat la data de 21.10.2021, Contract de credit nr. 14803/27.06.2022, Contract de ipoteca mobiliara asupra unui echipament nr. 14803A/27.06.2022, Contract de fideiusiune încheiat la data de 27.06.2022 și încheierile executorului judecătoresc**, pentru realizarea obligațiilor prevăzute de acestea.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin raportul de expertiză nr. 920/07.03.2025 realizat de expertul **EAST BRIDGE S.R.L.**, care se află depus la dosarul de executare silită.

Prezenta publicație de vânzare (anunț de vânzare) a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 762 Cod procedură civilă, fiind trimisă spre afișare la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Blaj, la sediul Primăriei Ștefanestii De Jos și la domiciliul debitorului, urmând a depune în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației de vânzare la dosarul de executare silită. De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor urmărite să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare. **Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și **până la aceeași dată să prezinte oferte de cumpărare**.

Potrivit dispozițiilor art. 768 alin.1 Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO81EGNA1010000000737194 deschis în Lei la Vista Bank Sucursala Sibiu, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. Cruduleci și Miscoci, o **garanție de participare de cel puțin 10%** din prețul de pornire a licitației și să depuna dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului, certificatul de înregistrare fiscală și imputernicire.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. Cruduleci și Miscoci și afișată la sediul biroului, astăzi Data 15.09.2025, conține un număr de 1 (una) pagina.

Executor judecătoresc,
MISCOCI Dorina Anca



Acest înscris poate conține date cu caracter personal și informații confidențiale. Destinatarul este obligat să asigure confidențialitatea și securitatea datelor cu caracter personal, în conformitate cu Regulamentul European nr. 679/2016. Dacă nu sunteți destinatarul acestuia sau l-ați primit din greșeală, va rugăm să notificați imediat expeditorul și să distrugeți înscrisul. Copierea, divulgarea sau distribuția totală sau parțială a materialului din prezentul înscris în alt scop decât cel pentru care a fost trimis, fără a avea în prealabil acordul scris al emitentului, este interzisă!