



SOCIETATEA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI "BEIUSAN"

Sediul: Oradea, str. Republicii nr. 13, ap. 1, Cod 410033, jud. Bihor, CUI RO22522528 ;
Tel. 0259-41946 4; 0359-455997; Fax: 0259-411615; Mobil 0740-204516; 0744-123798; 0744-143226

Operator de Date cu Caracter Personal nr.9087

e-mail: sej_beiusan@yahoo.com

Dosar executiional nr. 859 / E / 2009

Dosar nr. 8840/271/2025 al Judecatoriei Oradea

PUBLICATIE DE VANZARE nr. 1 / 11.09.2025

Societatea de Executori Judecătorești "BEIUSAN", organizează licitație publică pentru data de **20.10.2025 ora 11:00**, la sediul din Oradea, str. Republicii nr. 13, ap.1, in vederea recuperării de la debitorul MIHUT ADRIAN, Comuna Sanmartin, sat. Haieu, Cartierul Tineretului nr. 403, jud. Bihor, a creanței în cuantum de 690.629,41 lei, reprezentând debit și cheltuieli de executare silită, în temeiul titlului executoriu: CONTRACT DE IMPRUMUT autentificat cu nr. 419/21.04.2009 de BNP Gondosch Betty și Încheierea nr. 1327/2009 prin care Judecătoria Oradea a încuviințat executarea silită în acest dosar, precum și a procesului verbal de stabilire debit și cheltuieli de urmărire întocmit de SEJ "BEIUSAN" în data de 10.09.2025.

Prin Încheierea nr. 1575/26.05.2025 pronunțată de Judecătoria Oradea în dosar nr. 8840/271/2025 s-a încuviințat executarea silită în acest dosar executiional față de debitorul Mihut Adrian.

Prezentă executare silită se face la cererea creditorului CIUCIU MARCEL domiciliat în Oradea str. Biruinței nr. 10, Ap.3, județul Bihor.

Imobilul care se scoate la licitație publică este situat în Haieu, Cartierul Tineretului nr. 403, înscris în CF 54847 Sanmartin cu nr. cad.54847-C1, în natura reprezentând casa de locuit P+M, edificată în anul 2005, din caramida, cu o suprafață construită la sol de 119mp, construcția desfurată: 238mp., proprietatea debitorului Mihut Adrian.

Pretul de pornire al licitației este de 475.694 lei. Pretul a fost stabilit prin Raportul de evaluare a proprietății imobiliare, întocmit de expert evaluator ec. Mitrica Romeo Cristian la dat de 26.08.2025.

Ofertanții sunt obligați să depună până la termenul de vânzare, o cautiune reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației în echivalent în lei la cursul BNR, la data depunerii cautiunii, al imobilului, prin Recipisa de Consemnare în contul de consemnări nr. IBAN: RO57 BTRL RONC ONS0 7695 4701 deschis la Banca TRANSILVANIA SA al SEJ BEIUSAN, CUI RO 22522528.

Invitam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, să comunice înainte de vânzare, aceste pretenții executorului judecătoresc, și să facă publice drepturile de care se prevalează.

In caz de adjudecare, adjudecatarul imobilului are obligația să depună întregul pret în termen de cel mult 30 de zile de la data încheierii Procesului verbal de licitație, în temeiul Art.512(1) Cod Procedura Civilă.

Prezentă Publicație de vânzare se afișează la afișierul SEJ Beiusan, azi data de mai sus, și se comunică la Primăria Sanmartin, cu instanța de executare, cu creditorul și cu debitorul, la locul situării imobilului și în Registrul de Executări silită.

Prezentă Publicație de vânzare s-a încheiat azi 11.09.2025 în 6 exemplare originale.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

Beiusan Bogdan

