



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
BUJOR OANA MIHAELA SI ASOCIATII**

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 66, sc. A, ap. 1, Judetul Brasov C.I.F. RO 36878046
Tel fix: 0368 405 137 Tel: 0728 959 693 email: office@executorbujor.ro
Oana Mihaela BUJOR: 0745 555 637

Dosar executiional nr. 747/2025 din: 18.09.2025

Dosar instanta nr. 13800/197/2025

Termen 2: 16.10.2025 ora 13:00

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Bujor Oana Mihaela executor judecătoreșc în circumscripția Judecătoriei Brașov, în temeiul art. 839 alin. 1 C.pr.civ. am întocmit și afișat următoarea publicație de vânzare în baza titlului executoriu Decizia civila nr.231/AP /20.12.2024 pronunțată de Tribunalul pentru minori și familie Brașov în dosar nr. 13298/197/2021, prin care debitoarea SIMA (fosta RADU) Florentina Monica cu domiciliul în Rotbav (Feldioara) - 507067, nr. 212, Comuna Feldioara, Judetul Brașov, datorează creditorului BOTHAZA Cristian, cu domiciliul în Rotbav (Feldioara) - 507067, Str. Mare nr. 138, Comuna Feldioara, Judetul Brașov, prin reprezentant convențional Avocat Roxana Marin Popescu, cu sediul ales în Brașov, Str. Muresenilor, nr. 13, ap.22, Judetul Brașov, suma de 18,423.79 EUR (la cursul BNR din ziua plății) reprezentând 1/2 din contravaloarea îmbunătățirilor efectuate asupra imobilului, reprezentând obligație stabilită prin titlul executoriu, la care se adaugă cheltuieli de urmărire făcute cu ocazia executării silite, în suma de 10,568.00 Lei.

Întrucât s-a emis somația în conformitate cu prevederile art. 668 și art. 820 C.pr.civ. luându-se totodată măsura înscrierii urmăririi silite imobiliare la biroul de carte funciară, așa cum rezultă din lucrările dosarului executiional și având în vedere că debitoarea nu a plătit creditorului creanța datorată în termenul fixat în somație, și prevăzut de lege, prin prezenta se aduce la cunoștință publică, că în data de 16.10.2025 ora 13:00 va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Bujor Oana Mihaela și Asociații, licitația publică prin care se scoate la vânzare cota de 3/16 proprietatea debitoarei SIMA (fosta RADU) Florentina Monica, din imobilul reprezentat de teren intravilan în suprafața de 1.000 mp și construcție Locuința, identificat prin Cartea Funciara nr. 103472, a localității Feldioara, nr. cadastral / nr. top. 34/1, situat în Rotbav (Feldioara) - 507067, str. Mare nr. 91, Comuna Feldioara, Judetul Brașov.

Prețul de pornire al licitației este de 34,458.00 Lei (și reprezintă 75% din prețul de vânzare stabilit prin raportul de expertiză întocmit de către expertul Ciubotariu Maria).

Conform prevederilor art. 846 alin. 8 Cod proc. Civ., dacă la acest termen de licitație (respectiv, al treilea) nu se va obține prețul de pornire al licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, imobilul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații (respectiv, 13.783,20 lei). De asemenea, vânzarea se va face și în situația în care se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația (respectiv, 34.458,00 lei).

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin.1 lit.h) și k) c.pr.civ. imobilul are următoarele sarcini:

4313/26.09.1990

Act de dezmembrare parcelare nr. 16208, din 25.09.1990 emis de Notariatul de Stat Județean Brașov

C1. Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere asupra imobilului de la A1, în favoarea imobilului cu nr. Top 33, 34/2 de la A1 din CF 103473

106494/04.06.2025

Hotărârea judecătorească, nr. Încheiere Dos 13600/197/2025, din 23.05.2025, emis de Judecătoria Brașov, Înscris Sub Semnatura Privata nr. DOS. EX. 747/2025, din 30.05.2025 emis de SCPEJ BUJOR OANA MIHAELA SI ASOCIATII

C2. Se notează urmărirea silite asupra cotei de 3/16 din imobilul de la A1, încuviințată la cererea creditorului BOTHAZA CRISTIAN, pentru recuperarea sumei de 18603 EUR datorată de debitorul SIMA FLORENTINA MONICA de sub B5

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt invitați să anunțe executorul judecătoreșc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. 3 c.pr.civ. la data de 18.09.2025.

În conformitate cu art. 839 al.1 lit. l) ofertanții au obligația să depună până la termenul de vânzare o cautiune reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, respectiv 3.445,80 lei, la dispoziția executorului judecătoreșc.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 teza finală, termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației

EXECUTOR JUDECĂTORESC
BUJOR OANA MIHAELA

