



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GURAN GEORGE CATALIN

Drobeta-Turnu Severin - 220139, Str. Traian nr. 159, Județul Mehedinți C.I.F. RO 22068988
iban: RO21 RZBR 0000 0600 1920 5627 Raiffeisen Bank - Drobeta-Turnu Severin
tel/fax: 0252 320 002; mobil: 0745 305 824 e-mail: bej_guran@yahoo.com

DOSAR NR.: 382/E/2012

PUBLICATIE DE VANZARE
IMOBILIARA

Aducem la cunostinta celor interesati ca la data de
15.10.2025

Orele 12⁰⁰ la sediul Biroului Executor Judecătoresc Guran George din Dr. Tr. Severin,
str.Traian, nr. 159, jud. Mehedinți va avea loc vanzarea prin licitatie publica a :

- **proprietate imobiliara compusa din teren intravilan in suprafata de 109 mp cu imobil casa in structura demisol+parter+etaj, CF 51641 si nr. cadastral 502, 502-C1, situata in comuna Simian, Calea Craiovei nr. 502, jud. Mehedinți**

Imobilul se vinde pentru recuperarea creantei in cuantum de **106357,31 lei reprezentand debit si 5091,36 lei reprezentand cheltuieli de executare** ce o datoreaza debitorii **BREZOI VICTOR LURI** cu domiciliul in Simian, Calea Craiova nr.502, jud. Mehedinți si **BREZOI CAMELIA GEORGETA** cu domiciliul in com. Prunisor, jud. Mehedinți catre **creditorul CEC Bank Sucursala Drobeta Turnu Severin cu sediul in Drobeta Turnu Severin, str. Cantemir nr.6, jud. Mehedinți** in baza titlurilor executorii contract de credit nr. 194/19.12.2007 emis de CEC Bank cu acte aditionale nr.1 si 2 si contractul de ipoteca nr. 4252/20.12.2007 autentificat sub nr. 3467 / 20.12.2007 de BNP Scurtu Eugenia .

Pretul de incepere al licitatiei este de : 248490 lei ce reprezinta 75% din pretul ce a fost stabilit de catre expertul evaluator.

Imobilul se va vinde grevat sau degrevat de sarcini. Licitatia va incepe prin citarea publicatiilor de vanzare si a ofertelor primite, pornind de la pretul cel mai mare oferit decat pretul de la care incepe licitatia, iar in lipsa acestuia de la pretul la care incepe licitatia.

Toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului sunt rugate sa se anunte executorului judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare. Persoanele interesate pentru cumpararea imobilului trebuie sa se prezinte la biroul executorului judecătoresc pentru a depune o cautiune de cel putin 10% din pretul la care a fost evaluat imobilul.

Cautiunea se va depune cel mai tarziu pana la ora inceperii licitatiei.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata azi 12.09.2025

EXECUTOR JUDECĂTORESC
GURAN GEORGE

