



BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC DIVOIU MARIA

Ploiești, Strada Văleni nr. 41, Județul Prahova, Telefon: 0244 517929, Fax: 0344 114608
C.I. F. RO20196093; Cont bancar RO35BREL0002001578700102- Libra Internet Bank Ploiești

Dosar de executare nr. 152/2024

17 septembrie 2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, **MARIA DIVOIU**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Ploiești, având sediul biroului în Ploiești, Str. Văleni nr. 41, Județul Prahova, fața de cererea de executare silită formulată de creditoarea ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI BLOC 1 cu sediul în Ploiești, Str. Mihai Eminescu nr. 22, bl. 1, sc. B, et. 3, ap. 47, Județul Prahova, prin reprezentant conventional Avocat Vasile Eduard în temeiul dispozițiilor titlului executoriu: sentință civilă nr. 5711 din data de 28 mai 2024 pronunțată de Judecătoria Ploiești - Secția Civilă în dosarul nr. 25852/281/2023 împotriva debitoarei DRĂGAN ELENA MIHAELA domiciliată în Ploiești, Str. Mihai Eminescu nr. 22, bl. 1, sc. B, et. 4, ap. 54, Județul Prahova, cerere încuviințată prin încheierea din data de 05 noiembrie 2024 pronunțată de Judecătoria Ploiești în dosarul nr. 27054/281/2024;

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, **publicăm spre cunoștință generală** că la data de **09 octombrie 2025, ora 10:00**, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Divoiu Maria din Ploiești, Str. Văleni nr. 41, Județul Prahova, **se vinde la licitație publică imobilul situat în Ploiești Str. Mihai Eminescu nr. 22, bl. 1, sc. B, et. 4, ap. 54, Județul Prahova**, înscris în cartea funciară nr. 123168 și 123168-C1-U3 a localității Ploiești, compus din apartament cu două camere și dependințe, cu suprafața utilă de 40,16 mp, precum și cota din părțile comune de 1,71/100 și suprafața de 7,83 m.p. teren în proprietate (cota actuală 8/445), proprietatea debitoare DRĂGAN ELENA MIHAELA domiciliată în Ploiești, Str. Mihai Eminescu nr. 22, bl. 1, sc. B, et. 4, ap. 54, Județul Prahova.

Prețul de pornire al licitației este de 169.875,00 lei, după reducerea la 75% din prețul de evaluare, potrivit art. 845 alin. 8 Cod procedură civilă. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin doi puțini licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Precizăm că în cartea funciară a imobilului se află înscrise următoarele:

- notarea ipotecii legale de **SERVICIUL PUBLIC FINANȚE LOCALE PLOIEȘTI-SERVICIUL URMĂRIRE ȘI ÎNCASARE CREANȚE BUGETARE-BIROUL URMĂRIRE CREANȚE BUGETARE ȘI VALORIFICARE SECHESTRE**, pentru recuperarea sumei de 1.453,00 lei reprezentând sechestrul;

- notarea urmării din prezentul dosar de executare în favoarea creditoarei **ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI BLOC 1** pentru recuperarea sumei de 53.332,17 lei reprezentând creanță neachitată la care se adaugă cheltuielile de executare așa cum vor fi stabilite la zi la data plății.

Licitatorii sunt invitați să se prezinte la locul vânzării la termenul stabilit și înainte de acest termen să depună la executorul judecătoresc oferte de cumpărare și dovada consemnării cauțiunii de 10% din prețul de începere a licitației, care se va achita în contul RO89 BREL 0002

0015 7870 0100, deschis la Libra Internet Bank - Sucursala Ploiești pe seama și la dispoziția Biroului Executorului Judecătoresc Divoiu Maria - cod fiscal RO20196093. În cazul adjudecării cauțiunea se include în preț, iar pentru cei ce se retrag sau nu adjudecă, se restituie.

Somăm persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc, prezentând și documentele care dovedesc dreptul pretins, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi ținută în seamă după acea dată.

Drept care s-a întocmit prezenta publicație astăzi, 17 septembrie 2025, la sediul biroului executorului judecătoresc, urmând a se face formalitățile de comunicare și publicitatea vânzării prevăzute de lege.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Divoiu Maria

