



Executor judecătoresc
Tămaș Ovidiu Nicolae
Dosar numărul 2758/2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. I **din 18 luna septembrie anul 2025**

În baza titlului executor:

- **Contract CARD CREDIT STADARD NR. 01011622002/28.04.2023 și Contract de credit nr. 01011622001/28.04.2023;**

a carui executare a fost incuviințată prin Incheierea nr. 6931 pronunțată în data de 24.09.2024 de Judecătoria PETROSANI în dos. 9011/278/2024, s-a declanșat executarea silită la cererea creditorului **BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF: 361579, J40/608/1991**, cu sediul în București, Mihalache Ion nr. 1-7, bl. Turn BRD, Sector 1, prin reprezentanții săi legali, împotriva debitorului **VINTILA Sergiu Cristian, , cu domiciliul în Mun. Vulcan, Str. Preparatiei, nr. 10, bl. F7, sc. 1, et. 9, ap. 38, jud. Hunedoara.**

Se publică, spre cunoștința generală, că **în ziua de 21 luna octombrie, anul 2025, ora 12⁰⁰**, se va vinde la licitație publică, în loc. **Medias, str. I. C. Bratianu, nr. 4, et. 1, jud. Sibiu**, la sediul executorului judecătoresc, dreptul real – nuda proprietate aflat în proprietatea debitorului **VINTILA Sergiu Cristian.**

Nuda proprietate aparține imobilului situat în localitatea Vulcan, str. Preparatiei, bl. F7, sc. 1, et. 9, ap. 38, jud. Hunedoara care reprezintă apartament cu 2 camere și dependințe în suprafața utilă de 43,70 mp. și drept de folosință asupra suprafeței de 7,81 mp. și este înscrisă în Cartea Funciara nr. 60020-C1-U20 Vulcan, top 463/4/I/IX/38.

Menționăm faptul că, anterior urmăririi silite notate de executorului judecătoresc Tamas Ovidiu de sub C5, asupra imobilului sunt înscrise următoarele sarcini: drept de uzufruct Viager în cota de ¼ pentru Vintila Cristian sub C1; drept de uzufruct Viager în cota de ¼ pentru Carstea Daniela sub C2, potrivit extrasului CF al imobilului nr. 43395/23.12.2024.

Prețul total de strigare pentru dreptul real – nuda proprietate din imobilul descris mai sus este de 19.200 euro (menționăm faptul că întreg imobilul a fost evaluat la prețul de 24.000 euro iar valoarea totală a drepturilor de uzufruct viager înscrise în cartea funciara la valoarea de 4.800 euro - 2.400 euro fiecare) și a fost stabilit potrivit expertizei efectuate de evaluator Anton Nicoleta Maria de la SC Eval Imob Consult SRL, J1/726/2017, CUI 37738059, cu sediul în Alba Iulia, str. Vanatorilor, Nr.12, Bl.Vi9, Ap.12, jud. Alba.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ și SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu

Medias - 551003, Str. Ion Constantin Bratianu nr. 4, et. 1, Judetul Sibiu

Tel./Fax: 0269 844 179 0751 128 154 e-mail: secretariatexecutortamas@gmail.com

Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Toți acei care ar pretinde vreun drept asupra imobilului sus menționat, sunt somati să îl arate executorului înainte de termenul de licitație, la termenele și sancțiunile prevăzute de lege.

Licitația se va desfășura în conformitate cu prevederile Codului de Procedură Civilă. Licitația va avea loc în localitatea Medias, str. I. C. Bratianu, nr. 4, et. 1, jud. Sibiu, la sediul executorului judecătoresc. Se fixează termen de licitație publică pentru vânzarea imobilului descris mai sus, pentru ziua de **21.10.2025, ora 12⁰⁰**.

Invitam, potrivit art. 839 Cod Procedura Civila pe cei interesati de cumpararea imobilului sa se prezinte la termenul de licitatie si sa prezinte oferte de cumparare.

Participanții la licitație sunt obligați a depune, înainte de începerea licitației, o garanție de 10% din prețul de strigare cu care începe licitația. Suma reprezentând garanția de participare la licitație se poate consemna pe seama și la dispoziția executorului și în contul nr. RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506 – lei sau RO76 WBAN 2511 0221 3350 1506– euro deschis la B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, pe numele Executorului Judecătoresc Tămaș Ovidiu Nicolae.

Potrivit art. 844 Cod Procedura Civila, termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

data afișării: 18.09.2025

Afișare:

Judecătoria loc. Petrosani

Primăria loc. Vulcan

Imobil loc. Vulcan, str. Preparatiei, bl. F7, sc. 1, et. 9, ap. 38, jud. Hunedoara,

Birou executor loc. Medias, str. I. C. Bratianu, nr. 4, et. 1, jud. Sibiu

EXECUTOR JUDECĂTORESC
TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE