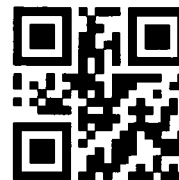




sediu Strada Mihai Viteazul, numărul 1E, corp A, Municipiul Brașov,
Județul Brașov
e-mail catalin.darstar@executarebrasov.ro
tel 0268 547 245
CIF RO 29 909 158
cont RO53 BREL 0002 0006 3604 0101 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 91252 866

Dosar executare nr. 9883/2024

18.09.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE MOBILIARĂ

Subsemnatul, DÂRSTAR CĂTĂLIN, în calitate de executor judecătoresc în cadrul BEJ DÂRSTAR CĂTĂLIN, de pe lângă Judecătoria Brașov – Curtea de Apel Brașov, cu sediul în Strada Mihai Viteazul, numărul 1E, corp A, Municipiul Brașov, Județul Brașov, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 9883/2024 din data de 12.11.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 9883 din data de 12.11.2024, având creditor pe MARIBIAN IT S.R.L., CIF RO 42 475 293, cu sediul în Strada Sir Livezii, numărul 10, apartamentul 8, Municipiul Brașov, Județul Brașov, România, prin CABINET DE AVOCAT BOGDAN NECSULESCU cu adresa de corespondență în Bulevardul Mihail Kogalniceanu, numărul 3, Clădirea Kogalniceanu Office, blocul C9, etajul 9, Municipiul Brașov, Județul Brașov, România, iar debitor pe MOUNTAIN GARDEN S.R.L., CIF RO 39 935 243, cu ultimul sediu cunoscut în Strada Venus, numărul 24, apartamentul 5, Comuna Sânpetru, Județul Brașov, România, în baza Sentința nr. 9635 pronunțată de JUDECĂTORIA BRAȘOV pe data de 30.09.2024 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 18 680/197/2024,

în conformitate cu dispozițiile art. 762 din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 07.10.2025 ora 11 : 00 la Brașov, Calea București, DN 1, Km 165 va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[autovehicul, marca DACIA ; model DOKKER ; nr. de înmatriculare BV24MXG ; nr. de identificare (serie șasiu) UU18SDDL548020764 ; an fabricație 2013 ; culoare ALB ; tip AUTOUTILITARA ; serie motor D024912 ; carte identitate vehicul (CIV) J575265 ; capacitate cilindrică 1461 ; valabilitate ITP 2025–09–06 ; tip caroserie BB FURGON ; prima înmatriculare 2013–05–07 ; emitent CIV SRPCIV BRASOV ; putere (KW) 66 ; combustibil MOTORINA ; nume proprietar MOUNTAIN GARDEN S.R.L. ; stare înmatriculare Valabil ; calitate proprietar PROPRIETAR UNIC ; CIF proprietar 39935243 ; adresă Strada Venus, numărul 24, apartamentul 5, Comuna Sânpetru, Județul Brașov, România ; proprietar : MOUNTAIN GARDEN S.R.L., CIF RO 39 935 243, cota parte indiviză 1/1]

la prețul de 14.213,00 lei + 2.984,73 lei TVA reprezentând 100% din prețul de evaluare.

Valoarea bunurilor a fost fixată de către expetrul evaluator Tiberiu Todor, prin raportul de evaluare nr. 1541e/18.08.2025, aflat la prezentul dosar execuțional.

Bunul se vinde grevat de drepturile reale de folosință, dobândite ulterior înscrierii vreunei ipoteci și, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea bunurilor libere de acele drepturi.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 762 alin. (1) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării se va putea face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

40 Invităm pe toți cei care doresc să cumpere bunul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 768 din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO53 BREL 0002 0006 3604 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ DÂRSTAR CĂTĂLIN, CIF RO 29909158, o garanție de participare de cel puțin 10%
45 din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 1719,78 RON. Dacă este cazul, sunt incidente și disp. art. 768 alin. (3) din Codul de procedură civilă.

Mentionam ca prezenta publicatie si anunturile de vanzarea au fost afisate azi, 18.09.2025: locul licitatiei, la sediul executorului judecătoresc, la Primariei Brasov, la Judecatoria Brasov si de asemenea s-a facut publicitatea in Ziarul Financiar si pe pagina unejr.ro.

50 În conformitate cu disp. art. 768 alin. (2) din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea garanției și propria creanță.

Publicația de vânzare pe care se va aduce la cunoștința publicului conform procedurilor legale.

Executor judecătoresc,

DÂRSTAR CĂTĂLIN

