



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BUTA DUMITRU MIREL

Bistrita - 420053, B-dul Republicii, nr. 37, Judetul Bistrita-Nasaud C.I.F. RO 25949435
RO32 BRDE 060S V243 8836 0600 - B.R.D.-G.S.G.
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 12564
tel/fax: 0263 343 319 mobil 0746 937 203; 0723 259 202 e-mail: butamirel@yahoo.fr

Dosar nr. 230/2020

Din 18.09.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul **BUTA DUMITRU MIREL**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Cluj, cu sediul în Bistrita, B-dul Republicii nr. 37, Judetul Bistrita-Nasaud,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în **data de 21.10.2025, ora 16:00**, va avea loc la sediul biroului nostru vânzarea la licitație publică a **cotei de 7/1897 parti - proprietatea debitoarei HARUTA MARIA din imobilul situat în Bistrita, Str. Independentei nr. 99A, 99B, Judetul Bistrita-Nasaud, imobil înscris în C.F. nr. 54505 Bistrita, nr. cadastral 54505**, debitoarea datorând creditoarei **BANCA TRANSILVANIA** sumele stabilite prin titlul executoriu reprezentat de **Incheierea civilă nr. 423/2018, pronunțată de Judecătoria Cluj Napoca în Dosarul nr. 13573/211/2016 - executorie, ramasă definitivă prin Decizia nr. 1136/A/2018, pronunțată de Tribunalul Cluj în Dosarul nr. 13573/211/2016**, la care se adaugă cheltuieli de executare silită.

Imobilul urmarit este liber de sarcini.

Imobilul a fost evaluat la prețul de 4.023,00 Lei, pret ce a fost stabilit prin Incheierea din data de 10.09.2021.

Pretul de începere a licitației este **2.011,50 lei** - pretul de evaluare diminuat cu 50%. Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cei mai mari preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și afișată la sediul Biroului executorului judecătoresc, la instanța de executare, la Primăria Bistrita și la locul unde se află imobilul încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată creditoarei, respectiv debitoarei, precum și la organul fiscal de la domiciliul debitoarei.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-1 anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmarit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1 C. pr. civ., ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BUTA DUMITRU MIREL

Bistrita - 420053, B-dul Republicii, nr. 37, Judetul Bistrita-Nasaud C.I.F. RO 25949435
RO32 BRDE 060S V243 8836 0600 - B.R.D.-G.S.G.

Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 12564
tel/fax: 0263 343 319 mobil 0746 937 203; 0723 259 202 e-mail: butamirel@yahoo.fr

pornire a licitației imobilului. Cautiunea de participare se va depune în contul IBAN **RO77 BRDE 060S V164 5189 0600 - cont în LEI**, deschis la BRD SOCIETATE GENERALE, cont de consemnari, la dispoziția Biroului executorului judecătoresc BUTA DUMITRU MIREL.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 pagini.

Executor judecătoresc,
BUTA DUMITRU MIREL

