



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
CRUDULECI ȘI MISCOCI

Sibiu, str. Dr. I. Ratiu, nr. 3, ap. 1, jud. Sibiu, C.I.F. RO36644851
Tel. 0734/896.895, 0735/526.465, Fax. 0369/809.954
E-mail: executorancamiscoci@gmail.com, Website: www.exccutare Sibiu.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 10853

Dosar executare nr. 199/2020

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II
întocmită în data de 18.09.2025

Noi, S.C.P.E.J. Cruduleci și Miscoci, cu sediul în Sibiu, str. Dr. I. Ratiu, nr. 3, ap. 1, jud. Sibiu, prin Executor judecătoresc, MISCOCI Dorina Anca,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 16.10.2025, orele 14:00, va avea loc la adresa din Sibiu, str. Dr. I. Ratiu, nr. 3, ap. 1, jud. Sibiu, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea LĂPĂDUȘ PAUL-GHEORGHE, cu domiciliul în Municipiul Vulcan, Ale. Muncii nr.14 bl.2a, sc.1, ap.13, județul Hunedoara, cotă 1/1 apartament compus din 3 camere și dependințe, drept de folosință asupra suprafeței de 9,73mp din terenul aferent, situat în Vulcan, Al. Muncii, nr.14, bl.2B, sc.1, et.2, ap.13, jud. Hunedoara, în suprafață de 49.11 mp, având număr cadastral/topografic top: 341/2/23/1/II/13, înscris în cartea funciară numărul 60544-C1-U10 (CF vechi 1367 Coroiești) a localității Vulcan, la cererea creditorul **EOS CREDIT FUNDING DAC**, cu sediul în Irlanda, Dublin 2, Baggot 118, et. 1, Dublin 2, prin avocat COBZARU-MATACHE DOINA, cu sediul procedural în Municipiul București, Bld. Poligrafiei, nr.1A, Clădirea Ana Tower, et.16, zona B, birou 2, Sector 1 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de Contract de Ipoteca autentificat sub nr. 1066/18.03.2008 de NP Ilinca Georgeta, Contract de Ipoteca autentificat sub nr. 1067/18.03.2008 de NP Ilinca Georgeta și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. Contract de ipoteca cu autentificarea nr. 1067/2008 emisa de NP Ilinca Georgeta (care face obiectul prezentului dosar de executare silită) în favoarea lui EOS CREDIT FUNDING DAC - având valoarea de 14.775 Euro plus dobanzi și comisioane, notată sub numărul 4330/2008 la data de 19.03.2008.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de 43.047,75 Lei și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (57.397,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 199/2020/28.03.2022 realizat de expertul PFA DAVID CONSTANTIN MADALIN. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Petroșani, la sediul Primăriei Vulcan și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO60EGNA1010000000981915 deschis în Lei la Vista Bank SA SUC.SIBIU, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. Cruduleci și Miscoci, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. Cruduleci și Miscoci și afișată la locul licitației situat în Sibiu, str. Dr. I. Ratiu, nr. 3, ap. 1, jud. Sibiu, astăzi 18.09.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.



Acest înscris poate contine date cu caracter personal si/sau informatii confidentiale. Destinatarul este obligat sa asigure confidentialitatea si securitatea datelor cu caracter personal, in conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016. Daca nu sunteti destinatarul acestuia sau l-ati primit din greseala, va rugam sa notificati imediat expeditorul si sa distrugeti înscrisul. Copierea, divulgarea sau distribuirea totala sau partiala a materialului din prezentul înscris in alt scop decat cel pentru care a fost trimis, fara a avea in prealabil acordul scris al emitentului, este interzisa!