



sediu Bld. Republicii, nr. 37, Mun. Bistrița, Jud. Bistrița-Năsăud
e-mail butamirel@yahoo.fr
tel. 0723 259 202, fax 0263 343 319
CIF RO25 949 435
cont RO60 BRDE 060S V478 1233 0600 deschis la
cons. BRD — Groupe Societe Generale S.A.



act 91371533

Dosar executare nr. 192/2025

18.09.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

1 Subsemnatul, BUTA DUMITRU MIREL, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Cluj, cu sediul în Bulevardul Republicii, numărul 37, Municipiul Bistrița, Județul Bistrița-Năsăud, România, având în vedere cererea de executare silită ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 192 din data de 09.04.2025, având creditor pe dna. BATINAS-GEURTS Aurora-Alexandra, cu domiciliul în Sa-
5 tul Figa (Orașul Beclean), numărul 111, Județul Bistrița-Năsăud, România, (reprezentat prin avocat OLTEAN Emese, cu domiciliul în Strada Crinilor, numărul 1, blocul 1, scara C, apartamentul 55, Mu-
nicipiul Bistrița, Județul Bistrița-Năsăud, România), iar debitor pe STERNAR ENERGY SYSTEMS S.R.L., CIF 42 392 406, cu ultimul sediu cunoscut în Municipiul Bistrița — localitatea Vișoara, numărul 77, Ju-
dețul Bistrița-Năsăud, România, în baza titlului executoriu Sentința nr. 1538/2024 pronunțată de JUDE-
10 CĂTORIA BISTRIȚA pe data de 03.10.2024 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 1181/190/2024,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republi-
cat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de
21.10.2025 ora 11:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil,
teren intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafața de 2.000 mp, nr. carte funciară 25314 Șin-
15 tereag; nr. cadastral 25314; adresă *Comuna Șintereag, Județul Bistrița-Năsăud, România*; proprietar:
STERNAR ENERGY SYSTEMS S.R.L., CIF 42 392 406, cota parte indiviză 1/1,

la prețul de 14 550 EUR reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 19 400 EUR.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

20 Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării
25 imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse
executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și
30 ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună
oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită
pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este
ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere
a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

35 Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu
a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La

termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO60 BRDE 060S V478 1233 0600— cont de consemnări, deschis la BRD — Groupe Societe Generale S.A. pe seama și la dispoziția BEJ BUTA DUMITRU MIREL, CIF RO 25 949 435, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 1455 EUR (echivalent în lei la curs BNR din data platii). Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Executor judecătoresc,
BUTA DUMITRU MIREL

