



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL BACĂU
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BALAN ANDREEA GEORGETA

Sediul în Bacău, str. Panselelor BL.6, sc. A, ap.1, județul Bacău, tel/fax:0234 704199
C.I.F. RO35738737, cont bancar nr. RO10BREL0002001169000100 deschis la Libra Bank
Bacău e-mail: bej.balanandreea@gmail.com, tel.0730604402

Dosar de executare nr. 680/2020 preluat BEJ Gherasim Nicu nr.6/2015

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 17.09.2025

Noi, B.E.J. Balan Andreea Georgeta, cu sediul în Bacău, str. Panselelor bl.6, sc.A, ap.1, jud. Bacău, prin Executor judecătoresc, Balan Andreea Georgeta, în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **15.10.2025, orele 10:00**, va avea loc la adresa din Bacău, str. Panselelor bl.6, sc.A, ap.1, jud. Bacău, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea debitorilor fideiusori NEDELCU NICU cu domiciliul actual în Bacău, Str. Trimfului nr.34, jud. Bacău și NEDELCU MARICICA cu domiciliul actual în Sat Schineni, str. Plaiului nr.25, Comuna Săucești, jud. Bacău, respectiv **teren intravilan în suprafața de 160 mp situat în Bacău, str. Triumfului nr.34, Bacău, având număr cadastral/topografic 90846, înscris în cartea funciară numărul 90846 a localității Bacău împreună cu o casa (apartament conform CF) în suprafața utilă de 34,70 mp având număr cadastral/topografic 90847-C1-U2, înscrisă în cartea funciară numărul 90847-C1-U2 a localității Bacău și cota indiviză de 46/114 respectiv 45,80 mp dintr-un teren intravilan aferent construcției având număr cadastral/topografic 90847, înscris în cartea funciară numărul 90847 a localității Bacău**, la cererea creditorului urmaritor BRD-GSG SA, cu sediul în Municipiul București, B-dul. Ion Mihalache nr.1-7, Sector 1 în temeiul titlurilor executorii reprezentate *Contract de credit nr. 61849/20.09.2012 și Contractul de fidejusiune din data de 20.09.2012* investite cu formula executorie și încheierile executorului judecătoresc privind cheltuielile de executare.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: somatie imobiliara notata de BEJ Balan Andreea Georgeta în favoarea BRD-GSG SA în dosarul executiional nr.676/2020, somatie imobiliara notata de BEJ Balan Andreea Georgeta în favoarea BRD-GSG SA în dosarul executiional nr.680/2020, somatie imobiliara notata de BEJ Necula Sorica în favoarea Fondului National de Garantare a Creditelor pentru Intreprinderi Mici și Mijlocii SA IFN.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 96.500 lei și reprezintă 100% din prețul fixat prin încheiere, imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză realizat de expertul CENTRUL DE CONSULTANTA SI EVALUARI SRL, prin evaluator Buznea Cosmin Gabriel. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Bacău, la sediul Primăriei Bacău și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora

stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO10BRELO0002001169000100 deschis în Lei la Libra Bank Bacau, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Balan Andreea Georgeta, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Balan Andreea Georgeta și afișată la locul licitației situat în Bacau, str. Panselelor bl.6, sc.A, ap.1, jud. Bacau, astăzi 17.09.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmăritor BRD GSG SA
2. debitorilor NEDELCU NICU și NEDELCU MARICICA
3. coproprietar AILINCAI CARMEN
4. Direcției de Impozite și Taxe Locale Bacau

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Balan Andreea Georgeta
2. sediul Judecătoriei Bacau
3. sediul Primăriei Bacau
4. locul situării bunului imobil, respectiv Bacau str. Triumfului nr.34, jud. Bacau.
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.unejr.ro

Executor judecătoresc,
Balan Andreea Georgeta

