



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEGOESCU MARINA ADELINA

Constanța - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Județul Constanța C.I.F. RO 29846122
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

Dosar Executare silita nr. 403/2025

Data: 18.09.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 2
Din data de 18.09.2025

Subscrisul BIROUL EXECUTOR JUDECĂTORESC NEGOESCU M MARINA - ADELINA
cu sediul în Constanța, Bd. Tomis nr. 48, Mansarda, Județul Constanța, prin executor
judecătoresc Negoescu Marina Adelina, în calitate de organ de executare,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 N.Cod Proc.Civ. aducem la cunostința generală ca în ziua de **16.10.2025, orele 10:00** va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina" din Constanța, B-dul. Tomis, nr. 48, Mansarda, Județul Constanța, vânzarea la licitație publică a cotei actuale de 1/1 din imobilul situat în **Municipiul Constanța - 900062, Prelungirea Liliacului nr. 2, bl. G5, sc. C, et. 2, ap. 49, Județul Constanța** înscris în CF 200927-C1-U22 Constanța, nr. cadastral 85/49, compus din apartament cu 2 camere și dependințe, proprietatea debitorului Niculae Adrian Dumitru, **la suma de 45.750,00 EURO (adică suma de 231.929,62 LEI, calculat la cursul BNR de 1 EUR = 5,0695 Lei)**, reprezentând 75% din prețul stabilit conform raportului de evaluare, proprietatea debitorului NICULAE ADRIAN- DUMITRU, care datorează creditoarei **RAPID CREDIT I.F.N. S.A.** cu sediul în Constanța - 900229, Str. Interioara nr. 2, camera 2, clădirea C2, Județul Constanța, suma de **19.697,16 EUR (la cursul BNR din ziua plății)** reprezentând debit restant (suma compusă din 15.524,81 EUR reprezentând credit restant, 1.504,26 EUR reprezentând dobândă restantă și 2.668,09 EUR reprezentând dobândă penalizatoare), precum și cheltuieli de executare silită.

Prezentul imobil este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale conform extrasului de carte funciara pentru informare, dreptul de proprietate aparținând debitorului NICULAE ADRIAN- DUMITRU.

Somatia nr. 403/2025 din data de 30.05.2025, emisă de către BEJ Negoescu Marina Adelina în dosarul de executare nr. 403/2025 în favoarea creditoarei RAPID CREDIT IFN SA.

Drept de Ipoteca în favoarea RAPID CREDIT IFN S.A., conform Actului Notarial nr. 2760 din data de 21.12.2023 emis de Opreșcu Adela.

Drept de Ipoteca în favoarea STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, conform Contractului de Garantare nr. 11655 din data de 24.12.2009 emis de FNGCIMM IFN SA.

Act administrativ nr. 223 din data de 02.11.2011, emis de către B.R.D. SUCURSALA CONSTANTA.

Somatia nr. 1192/2022 din data de 02.02.2023, emisă de către BEJ BECIU STELIAN, în dosarul de executare nr. 1192/2022 în favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD.

Somatia nr. 782/CN/2022 din data de 12.03.2025 emisă de BEJ CRISTEA NICOLAE, în dosarul de executare nr. 782/CN/2022 în favoarea INVESTCAPITAL LTD.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expert autorizat S.C. PRIMOVAL S.R.L., raportul fiind depus la dosarul executiional.

Prezentă publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 3 N. Cod Proc. Civ. și afisată la data de 18.09.2025 la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina", al Primăriei Constanța, la locul unde se afla imobilul, la ANAF Constanța și la Judecătoria Constanța, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Potrivit art. 839 alin. 4 N. Cod Proc. Civ. publicații de vânzare în extras au fost făcute în ziarul național România Libera.



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEGOESCU MARINA ADELINA

Constanta - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Judetul Constanta C.I.F. RO 29846122
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să anunțe in scris executorul judecatoresc, inaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toti care vor sa cumpere imobilul să se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare.

De asemenea, cu titlu de conditie a inscrierii la licitatie, trebuie sa fie depusa la dosarul de executare, cu cel putin 24 de ore anterior datei licitatiei, la sediul BEJ NEGOESCU MARINA ADELINA (Mun. Constanta, Bld. Tomis, nr. 48, Mansarda, Judetul Constanta) o oferta de cumparare a imobilului, cu specificarea pretului oferit de licitator.

Mentiunea privind pretul oferit de licitator nu ingradește dreptul acestuia de a supralicita, prin oferte facute chiar in cadrul sedintei de licitatie, in situatia in care, la licitatie, s-ar inscrie doi sau mai multi licitatori.

Dovada consemnării va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 N.Cod Proc. Civ., ofertantii trebuie sa consemneze la **LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA CONSTANTA** in contul de LEI nr. **RO67 BREL 0002 0006 2121 0101**, sau in contul de EURO nr. **RO13BREL0002000621210200**, COD SWIFT/BIC : BRELROBU, la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10 % din pretul de pornire a licitatiei imobilului pentru termenul respectiv.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 N.Cod Proc. Civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
NEGOESCU MARINA ADELINA

