

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CONSTANȚA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SARKIS IONICA



sediu Strada Jupiter, numărul 19, etajul 1, Municipiul Constanța,
Județul Constanța
e mail bejsarkis@gmail.com
tel. fax 0241 55 33 33
CIF RO 25 844 749
cont RO55 BREL 0002 0007 4022 0102 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 90240019

Dosar executare nr. 446/2025

01.09.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnata, SARKIS IONICA, executor judecătoresc în cadrul BEJ SARKIS IONICA, de pe lângă Judecătoria Constanța – Curtea de Apel Constanța, cu sediul în Strada Jupiter, numărul 19, etajul 1, Municipiul Constanța, Județul Constanța, cod poștal 900 698, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 446/2025 din data de 30.01.2025, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 446 din data de 30.01.2025, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitor pe BACIU Cornelia Maria, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Oltului, numărul 48, Orașul Drăgănești-Olt, Județul Olt, România, în baza Contract de credit nr. 648408 din 18.03.2021; Contract de credit nr. 276MFRT329 din 18.03.2021, și a încuviințării executării silite pronunțate de Tribunalul Olt în dosarul numărul 575/207/2025,

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 30.09.2025 ora 08 : 30 la sediul biroului, în localitatea Constanta, str. Jupiter, nr. 19, etj. 1, Județul Constanta, va avea loc vânzarea la licitație publică a cotei de 5/8 din imobilul situat în Comuna Dăeni, Strada Primaverii, numărul 35, Județul Tulcea „compus din teren intravilan în suprafața de 4384 mp, construcțiile, A1.1 41947-C1 Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 65 mp; S. construită desfasurată: 65 mp reprezentând locuința și A1.2 41947-C2 - Nr. niveluri: 1; S construită la sol: 9 mp; S construită desfasurată: 9 mp reprezentând anexa, nr. carte funciară 41947 Daeni; nr. cadastral 41947, proprietatea debitoarei BACIU Cornelia Maria, CNP 2 75 05 20 13 123 4, care datorează creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, prin Improvement Credit Collection S.R.L. cu adresa de corespondență în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 337, suma de 12.816,78 lei lei, reprezentând debit și cheltuieli de executare, suma ce se va actualiza cu dobanzi și costuri conform titlurilor de creanță la care se adaugă cheltuieli de executare silită, inclusiv TVA.

Pretul de pornire a licitației este 83 753 LEI; (echivalentul sumei de 16506 euro, la cursul BNR de 1 euro=5.0742 lei/Eur din data de 4-Aug-25) conform Raportului de evaluare întocmit de DOBROGEA EXPERTIZE S.R.L.- Expert Tehnic Judiciar – Agachi Stefan Ciprian la data de 04.08.2025, atașat la prezentul dosar de executare.

Respectivul imobil este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale, conform Extrasului de Carte Funciara pentru informare nr. 46200/12.05.2025: act administrativ nr. 320664/06.12.2019 emis de AJFP Constanta, începerea urmăririi silite emisă de BEJ Serban Sorin, în dosar nr. 933/E/2022, începerea urmăririi silite emisă de BEJ Sarkis Ionica, în dosar nr. 42/2025.

Somam pe toți care pretind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea debitorului BACIU

Cornelia Maria, sa-si arate pretentiile la "Biroul Executorului Judecătoresc SARKIS IONICA", din municipiul Constanta, str. Jupiter, nr. 19, et. 1, judetul Constanta, inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite, avand asupra lor cartea de identitate, iar conform dispozitiilor art. 844 Cod procedura civila, sa depuna pe recipisa, pe seama si la dispozitia B.E.J. SARKIS IONICA, avand CIF RO 25844749, in contul de indisponibilizari RO82 BREL 0002 0007 4022 0101 deschis la Libra Internet Bank SA, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei. De la prevederile mentionate anterior sunt exceptati creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemptiune, care nu au obligatia de a depune garantia de participare la licitatie.

Dovada consemnarii va fi atasata unei oferte de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita si comunicata conform dispozitiilor art. 839 Cod de procedura civila.

Potrivit art. 839 al. 4 Cod de procedura civila, publicatiile de vanzare in extras vor fi facute intr-un ziar de circulatie nationala, iar conform art. 35 al. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite, apartinand U.N.E.J. Romania.

Prezenta publicatie de vanzare, contine un numar de 2 pagini si a fost afisata azi.01.09.2025

Executor judecătoresc,
SARKIS IONICA

