



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
CIMPIAN și CIMPIAN**

Cluj-Napoca - 400118, Str. Pavel Rosca, nr. 3, et. 1, ap. 4, Județul Cluj C.I.F. RO 42263169
tel/fax: 0264 431 148 fax: 0264 431 148 e-mail: bej_cimpianmihairadu@yahoo.com
Operator de date cu caracter personal nr. 21653

Redactat: CSR

Dosar exec. nr. 919/2020

Publicatie de vanzare imobiliara

Noi, Cimpian Mihai Radu, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Cluj, cu sediul in Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj.

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin 1 NCPC, aducem la cunostinta generala ca, in data de **22.10.2025**, orele **11:00**, va avea loc la sediul **S.C.P.E.J. CIMPIAN si CIMPIAN** din Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj, vanzarea la licitatie publica a imobilelor:

- 1.)- situat in **Baia-Mare, Judetul Maramures**, imobil inregistrat in C.F. nr. 120439 Baia-Mare, nr. cadastral 120439, compus din teren intravilan, categorie de folosinta curti-constructii in suprafata de 479 mp,
- 2.) - situat in **Baia-Mare, Judetul Maramures**, imobil inregistrat in C.F. nr. 115998 Baia-Mare, nr. cadastral 115998, compus din teren intravilan in suprafata de 24 mp, categorie de folosinta- faneata proprietatea debitorilor **TRIF Gabriel si TRIF Leontina**,
- la pretul de **144.317,00 Lei**,

in vederea recuperarii sumei de **30.391,55 EUR** (la cursul BNR din ziua platii) si **11.661,37 Lei** reprezentand **debit si cheltuieli de executare silita**, care este datorata de catre debitorii **TRIF Gabriel si TRIF Leontina**, creditoarei **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, conform titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. 560** din data de **08.10.2008**, **Contract de ipoteca nr. 94** din data de **08.10.2008** autentificat sub nr. 6294 din **08.10.2008** de catre **BNP Rakoczy Ferencz Robert** inregistrat in RNPM sub nr. 2020-09301631552328-QUI.

Imobilele urmarite sunt grevate de:

CF nr.120439 Baia-Mare:

- Intabulare drept de servitută de trecere cu piciorul si orice mijloc de transport in favoarea cotei de **22/249** parte din terenul aferent apartamentului nr.4 inregistrat in CF nr.120438 Baia-Mare
- Intabulare drept de servitută de trecere cu piciorul si orice mijloc de transport in favoarea cotei de **21/249** parte din terenul aferent apartamentului nr.2 inregistrat in CF nr.120438 Baia-Mare
- Intabulare drept de servitută de trecere cu piciorul si orice mijloc de transport in favoarea cotei de **23/249** parte din terenul aferent apartamentului nr.3 inregistrat in CF nr.120438 Baia-Mare
- Notarea urmaririi silita imobiliare din dosar executiune nr. 919/2020 al SCPEJ Cimpian si Cimpian

CF nr.115998 Baia-Mare:

- **Ipoteca in favoarea BRD- Groupe Societe Generale SA**
- Notarea urmaririi silita imobiliare din dosar executiune nr. 919/2020 al SCPEJ Cimpian si Cimpian

Pretul de evaluare este de 144.317,00 Lei, pret stabilit prin expertiza de catre expertul judiciar Dan Martin

Publicatia de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 NCPC si afisata la data de 18.09.2025 la sediul SCPEJ Cimpian si Cimpian, la Primariei Baia Mare, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Baia Mare, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosar.

Potrivit art. 839 alin. 4 NCPC, publicatia de vanzare in extras a fost publicata in cotidianul Ziarul Financiar si in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, pe pagina de internet : www.unejr.ro.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 NCPC, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, in suma de **14.432.00 Lei**, in contul de consemnare nr. **RO71 BREL 0002 0009 2571 0101** deschis la **Libra Bank SA**.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 si 3 NCPC, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost emisa azi 18.09.2025 si contine un numar de 1 pagini.

