



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
VINERSAR MARIA DANIELA

Alba Iulia, Pta Iuliu Maniu, bl. 31D, parter, ap. 22, județul Alba, C.I.F. 30006897
Tel. 0745 921 583, Fax. /Tel: 0358 112 888, E-mail: vinersarmariadaniela@yahoo.com

Dosar executare nr. 36/2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 19.09.2025

Noi, B.E.J. Vinersar Maria Daniela, cu sediul în Alba Iulia, Pta Iuliu Maniu, bl. 31D, parter, ap. 22, județul Alba, prin Executor judecătoresc, Vinersar Maria Daniela,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 28.10.2025, orele 10:00, va avea loc la adresa din Alba Iulia, Pta Iuliu Maniu, bl. 31D, parter, ap. 22, județul Alba, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea CRETU ANA MARIA, cu domiciliul în Municipiul Vulcan, str Aleea Crizantemelor, nr 4, bl.6T, sc 1, ap.19, județul Hunedoara, cotă 1/1 Imobil, situat în Vulcan, str Al Crizantemelor, nr 4, bl.6t, sc 1, et 4, ap.19, Hunedoara, în suprafață de 18,56 mp, având număr cadastral/topografic 473/5/i/iv/19, înscris în cartea funciară numărul 60543-C1-U15 a localității Vulcan, Hunedoara, descris prin procesul verbal de situație din data de 29.07.2025: apartament , 2 camere si dependente suprafata utila 48,56 mp la cererea creditorul urmaritor **RAPID CREDIT I.F.N. S.A.**, cu sediul în Municipiul Constanța, STR. INTERIOARĂ 2, NR.2, CLADIREA C2. BIROUL NR.2, județul Constanța, prin reprezentant legal STOICA Cosmin în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de Credit de Consum cu Garantie Imobiliara B/1505din data de 29.06.2021 si Contract de Ipoteca Imobiliara autentificat sub nr 849/29.06.2021 la Societatea Profesionala Notariala DAJ** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **notare urmarire** în favoarea lui IFN Viaconto Microcredit SA-BEJ Dumitru Marius Vasile- având valoarea de 4755,12 lei, notată sub numărul 19917 la data de 13.06.2023
2. **notare urmarire** în favoarea lui INVEST CAPITAL LTD BEJ Herlea Romulus Nicolae- având valoarea de 10274,45 lei, notată sub numărul 1566 la data de 18.01.2024
3. **notare urmarire** în favoarea lui Kredy Inkaso Investment RO SA-BEJ Marin Daniela Vasile având valoarea de 639,16 lei si accesorii, notată sub numărul 16559 la data de 27.05.2025.

Prețul de începere al licitației publice pentru **termen I este de 121.697,00 Lei și reprezintă 100.00%** din prețul fixat prin încheiere (121.697,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 36/2025/18.09.2025 realizat de expertul EVAL IMOB CONSULT SRL PRIN EXPERT EVALUATOR ANTON MARIA NICOLAETA, număr legitimație 17777. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Petroșani, la sediul Primăriei Vulcan și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO59RNCB0003126723160003 deschis în Lei la BCR Alba Iulia, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Vinersar Maria Daniela, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția

ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Vinersar Maria Daniela și afișată la locul licitației situat în Alba Iulia, Pta Iuliu Maniu, bl. 31D, parter, ap. 22, județul Alba, astăzi 19.09.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **RAPID CREDIT I.F.N. S.A.**, prin reprezentant legal STOICA Cosmin

2. **CRETU ANA MARIA**

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Vulcan

INVEST CAPITAL LTD, IFN Viaconto Minicredit SA, Kredyt Inkaso Investment RO SA

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Vinersar Maria Daniela

2. sediul Judecătoria Petroșani

3. sediul Primăriei Vulcan

4. locul situării bunului imobil, respectiv Vulcan, str Al Crizantemelor, nr 4, bl.6t, sc 1, et 4, ap.19, Hunedoara

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Vinersar Maria Daniela