



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ SI SUCIU**  
**EXECUTOR JUDECĂTORESC TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE**

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu  
Medias - 551003, Str. Ion Constantin Bratianu nr. 4, et. 1, Judetul Sibiu  
Tel./Fax: 0269 844 179 0751 128 154 e-mail: secretariatexecutortamas@gmail.com  
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Executor judecătoresc  
Tămaș Ovidiu Nicolae  
Dosar numărul 264/2016

## **PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. II- REPETATA** **din 18 luna septembrie anul 2025**

În baza titlului executoriu:

- **Contract de credit nr. HL24176 din data de 10.07.2008 si contract de ipoteca autentificat sub nr. 1223/10.07.2008 de BNP Popa Cornelia;**

a caror executare a fost incuviințata prin Incheierea nr. 205 pronunțata în data de 21.04.2016 de Judecatoria AVRIG în dos. 415/787/2016, s-a declanșat executarea silită la cererea creditorului **S.C. BANCPOST S.A.**, cu sediul în București - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 6A, Sector 2, prin reprezentanții sai legali, împotriva debitorului/garant ipotecar **BASARAB Gheorghe**, cu domiciliul în Avrig - 555200, Str. Samuel Brukental, bl. E, ap. 17, Judetul Sibiu.

La dosar s-a depus adresa din 20.04.2018 prin care **S.C. BANCPOST S.A.** si **EUROBANK ERGASIAS S.A.**, cu sediul în Atena, B-dul Amalias, nr. 20, Grecia, solicita subrogarea în drepturi în baza contractului de cesiune, **EUROBANK ERGASIAS S.A** devenind astfel creditor în dosar.

Se publică, spre cunoștința generală, că în ziua de **21 luna octombrie, anul 2019, ora 13<sup>00</sup>**, se va vinde la licitație publică, în loc. **Medias, str. I. C. Bratianu, nr. 4, et. 1, jud Sibiu**, la sediul executorului judecătoresc, imobilul aflat în proprietatea debitorului/garant ipotecar **BASARAB Gheorghe**.

Imobilul este situat în localitatea Avrig, str. Samuel Brukental, bl. E, ap. 17, jud. Sibiu, este intabulat în Cartea Funciara nr. 100485-C1-U13 Avrig (CF vechi 10366 Avrig), nr. top. 7001/1/2/2, 7001/2/2/2, 7002/1/2/2, 7002/2/2/2, 7002/3/2/2-ap17 si reprezintă: apartament compus din doua camere si dependinte în suprafata de 36,60 mp.

Menționăm faptul că, anterior urmaririi silita notate de executorului judecătoresc Tamas Ovidiu de sub C2, asupra imobilului sunt înscrise următoarele sarcini: sub B2 – interdicții de înstrăinare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, extindere si construire, în favoarea BANCPOST SA, sub C1 – drept de ipoteca în favoarea BANCPOST SA, potrivit extrasului CF al imobilului nr. 7358/01.06.2016.

Prețul total de strigare pentru imobilul descris mai sus este 9.750 euro (valoarea nu cuprinde TVA) și a fost stabilit potrivit expertizei efectuate de evaluator Grebenisan Dragos Daniel, de la S.C. EUROBANK PROPERTY SERVICES SA- cu sediul în București, bd. Dimitrie Pompeiu, nr.6A, sector 2, fiind redus cu 25% dupa prima licitatie la care nu s-a adjudecat).

Mentionam potrivit art. 846 al. 8 Cod Procedura civila urmatoarele: Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ SI SUCIU**  
**EXECUTOR JUDECĂTORESC TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE**

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu  
Medias - 551003, Str. Ion Constantin Bratianu nr. 4, et. 1, Judetul Sibiu  
Tel./Fax: 0269 844 179 0751 128 164 e-mail: secretariatexecutortamas@gmail.com  
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Toți acei care ar pretinde vreun drept asupra imobilului sus menționat, sunt somati să îl arate executorului înainte de termenul de licitație, la termenele și sancțiunile prevăzute de lege.

Licitația se va desfășura în conformitate cu prevederile Codului de Procedură Civilă. Licitația va avea loc în localitatea **Medias, str. I. C. Bratianu, nr. 4, et. 1, jud Sibiu**, la sediul executorului judecătoresc. Se fixează termen de licitație publică pentru vânzarea imobilului descris mai sus, pentru ziua de **21.10.2025, ora 13<sup>00</sup>**.

Invitam, potrivit art. 839 Cod Procedura Civila pe cei interesati de cumpararea imobilului sa se prezinte la termenul de licitatie si sa prezinte oferte de cumparare.

Participantii la licitație sunt obligați a depune, înainte de începerea licitației, o garanție de 10% din prețul de strigare cu care începe licitația. Suma reprezentând garanția de participare la licitație se poate consemna pe seama și la dispoziția executorului și în contul nr. RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506 – lei sau RO76 WBAN 2511 0221 3350 1506– euro deschis la B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, pe numele Executorului Judecătoresc Tămaș Ovidiu Nicolae.

Portrivity art. 844 Cod Procedura Civila, termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

**data afișării: 18.09.2025**

**Afișare:**

|                |                                                              |
|----------------|--------------------------------------------------------------|
| Judecătoria    | loc. Avrig                                                   |
| Primăria       | loc. Avrig                                                   |
| Imobil         | loc. Avrig, str. Samuel Brukental, bl. E, ap. 17, jud. Sibiu |
| Birou executor | loc. Medias, str. I. C. Bratianu, nr. 4, et. 1, jud Sibiu    |

**EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE**

