



Dosar de executare nr: 80/2025

### PUBLICAȚIE DE VÂNZARE Nr. 1 din 16.09.2025

Subscrisul *Mandrila S. Costel*, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Galați, investit prin Ordinul Ministrului Justiției 1020/C/2012,CUI RO29999258, cu sediul în **Braila, Bulevardul A.I.Cuza nr.5, bl.Duplex, sc.1, parter + etaj, ap.12, jud.Braila**, în baza art. 7, lit. b din Legea nr. 188/2000 privind executorii judecătorești, republicată în baza titlului executoriu reprezentat de **Bilet la Ordin BRDE3AE, NR.1056837 emis la data de 13.02.2024, scadent la data de 21.05.2025 pentru suma de 47503,04 lei și a Încheierii de încuviințare a executării silite Încheierea nr.1171/2025 emisă de Judecătoria Faurei, împotriva debitorului avalist : IANCU SABINA-VALENTINA, identificat CNP 2980525090031 cu domiciliul în JUD.BRAILA, ORS.IANCA, STR.SARATENI, NR.75, ce datorează către AGROMAS GRUP SRL cu sediul în Cosambeti, Sos.Slobozia - Tandarei, nr.154, jud.Ialomita, prin Administrator dl.Smeianu Aurelian Mihaita cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedura în București, str.Arhitect Harjetu, nr.16, et.1, sector 2, RO 21350076, o creanță de 47503,04 Lei reprezentând credit restant, la care se adaugă onorariu și cheltuieli de executare, în baza art. 813 alin 5 Cod procedura civilă, prin prezenta dispunem și**

#### ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

În data de **07.10.2025, ora 11:00**, va avea loc în Braila, la sediul B.E.J. Mandrila Costel, vânzarea la licitație publică a proprietăților imobiliare situate în **JUD.BRAILA, UAT IANCA**, proprietatea debitorului avalist : **IANCU SABINA-VALENTINA, identificat CNP 2980525090031 cu domiciliul în JUD.BRAILA, ORS.IANCA, STR.SARATENI, NR.75,**

#### MENTIONAM FAPTUL CA TERENURILE SE POT VINDE SI SEPARAT:

-1. **bun imobil categoria teren extravilan arabil, teren neimprejmuit în suprafața totală de 32.000 mp (suprafața indiviză de 16.000 mp proprietatea debitoarei IANCU SABINA VALENTINA), situat în JUD.BRAILA, UAT IANCA, Carte Funciara Nr.79310 Ianca, Nr.cadastral topografic 79310 ; având proprietari : IANCU SABINA VALENTINA în cota de 2/4 de sub B.6, DRAGAN JAN în cota de 1/4 de sub B.2, PIRVU MONICA LENUTA în cota de 1/4 de sub B.3, TARLA 57, PARCELA 30, în baza art. 813 alin 5 Cod procedura civilă.**

**Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 73,136 lei echivalent a 14,400 euro, pret stabilit prin raportul de evaluare întocmit de către expert judiciar membru ANEVAR, Oprisan Gabriela și deșus la dosarul de executare la data de 08.09.2025. Valoarea nu conține TVA.**

Bunul imobil este grevat de următoarele sarcini :

- urmarirea silita imobiliara în baza Somatiei nr. 80/2025, din 21.07.2025 emis de BEJ Mandrila Costel, în favoarea creditorului AGROMAS GRUP SRL., încuviințat prin Încheierea nr. 1171/2025 emisă de Judecătoria Faurei.
- urmarirea silita imobiliara asupra cotei indivize de 2/4 din imobil în baza Somatiei nr.96/CDC/2024/6 din 10/01/2025 emis de BEJ COTAC DANUT CARMEN; Hotarare judecătoreasca nr.1854, din 19/11/2024 emis de Judecătoria Faurei, creditor KWIZDA AGRO ROMANIA SRL
- urmarirea silita imobiliara asupra cotei indivize de 2/4 din imobil în baza Somatiei nr.13/VVI/2025 din 07/03/2025 emis de BEJ VASILIU VICENTIU IONUT; Hotarare judecătoreasca nr.341/2025, din 14.02.2025 emis de Judecătoria Faurei, creditor ALCEDO SRL;
- Hotarare judecătoreasca nr.1776 din 03.11.2024 emis de Judecătoria Faurei, se notează urmarirea silita imobiliara asupra proprietății debitoarei IANCU SABINA VALENTINA pentru plata sumei totale de 797,599,71 lei la cererea creditoarei CHEMARK SRL

-2 . **bun imobil categoria teren extravilan arabil, teren neimprejmuit, în suprafața totală de 34.413 mp (suprafața indiviză de 24,409 mp proprietatea debitoarei IANCU SABINA VALENTINA), situat în JUD.BRAILA, UAT IANCA, Carte Funciara Nr.80281 Ianca, Nr.cadastral topografic 80281 ; având ca proprietari : GAGU GHEORGHE în cota de 10000/34400 de sub B.2, IANCU SABINA VALENTINA în cota de 24400/34400 de sub B.7, PARCELA 4, TARLA 11/2, în baza art. 813 alin 5 Cod procedura civilă.**

**Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 111,575 lei echivalent a 21,968 euro**, pret stabilit prin raportul de evaluare intocmit de catre expert judiciar membru ANEVAR, Oprisan Gabriela si depeș la dosarul de executare la data de **08.09.2025**. Valoarea nu contine TVA.

Bunul imobil este grevat de urmatoarele sarcini :

- urmarirea silita imobiliara in baza Somatiei nr. 80/2025, din 21.07.2025 emis de BEJ Mandrila Costel, in favoarea creditorului AGROMAS GRUP SRL., incuviintat prin Incheierea nr. 1171/2025 emisa de Judecatoria Faurei.
- urmarirea silita imobiliara asupra suprafetei indivize de 24400 mp din imobil in baza Somatiei nr.96/CDC/2024/12 din 10/01/2025 emis de BEJ COTAC DANUT CARMEN; Hotarare judecatoreasca nr.1854, din 19/11/2024 emis de Judecatoria Faurei, creditor KWIZDA AGRO ROMANIA SRL;
- urmarirea silita imobiliara asupra suprafetei indivize de 24400 mp proprietatea debitoarei IANCU SABINA VALENTINA in baza Somatiei nr.13/VVI/2025 din 07/03/2025 emis de BEJ VASILIU VICENTIU IONUT; Hotarare judecatoreasca nr.341/2025, din 14.02.2025 emis de Judecatoria Faurei, creditor ALCEDO SRL;
- urmarirea silita imobiliara pentru suma de 776738,93 lei cu accesorii asupra suprafetei indivize de 24400 mp proprietatea de sub B4, Hotarare judecatoreasca nr.1776 din 06.11.2024 emis de Judecatoria Faurei, Act administrativ nr.146/2024 din 28.02.2025 emis de BEJ DRAGULIN EUGEN

**-3. bun imobil categoria teren extravilan arabil, teren neimprejmuit, imobil inscris in CF sporadic 76526, imobilul se afla sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014, in suprafata de 2.175 mp, situat in JUD.BRAILA, UAT IANCA, TARLA 17/1 PARCELA 28/2, Carte Funciara Nr.81694 Ianca, Nr.cadastral topografic 81694 ; avand ca proprietar : IANCU SABINA VALENTINA in cota de 1/1 de sub B.4, in baza art. 813 alin 5 Cod procedura civila.**

**Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 9,942 lei echivalent a 1,958 euro**, pret stabilit prin raportul de evaluare intocmit de catre expert judiciar membru ANEVAR, Oprisan Gabriela si depeș la dosarul de executare la data de **08.09.2025**. Valoarea nu contine TVA.

Bunul imobil este grevat de urmatoarele sarcini :

- urmarirea silita imobiliara in baza Somatiei nr. 80/2025, din 21.07.2025 emis de BEJ Mandrila Costel, in favoarea creditorului AGROMAS GRUP SRL., incuviintat prin Incheierea nr. 1171/2025 emisa de Judecatoria Faurei.
- urmarirea silita imobiliara asupra imobilului in baza Somatiei nr.96/CDC/2024/8 din 10/01/2025 emis de BEJ COTAC DANUT CARMEN; Hotarare judecatoreasca nr.1854, din 19/11/2024 emis de Judecatoria Faurei, creditor KWIZDA AGRO ROMANIA SRL;
- urmarirea silita imobiliara asupra imobilului proprietatea debitoarei IANCU SABINA VALENTINA in baza Somatiei nr.13/VVI/2025 din 07/03/2025 emis de BEJ VASILIU VICENTIU IONUT; Hotarare judecatoreasca nr.341/2025, din 14.02.2025 emis de Judecatoria Faurei, creditor ALCEDO SRL
- urmarirea silita imobiliara pentru suma de 776738,93 lei cu accesorii privind pe debitoarea IANCU SABINA VALENTINA la cererea creditorului SC CHEMARK ROM SRL; Hotarare judecatoreasca nr.1776 din 06.11.2024 emis de Judecatoria Faurei, Act administrativ nr.146/2024 din 28.02.2025 emis de BEJ DRAGULIN EUGEN

**-4. bun imobil categoria teren extravilan arabil, teren neimprejmuit, imobil inscris in CF sporadic 79498, in suprafata de 2.175 mp, situat in JUD.BRAILA, UAT IANCA, Carte Funciara Nr.81695 Ianca, Nr.cadastral topografic 81695; proprietar : IANCU SABINA VALENTINA in cota de 1/1 de sub B.6, TARLA 17 PARCELA 28/3, in baza art. 813 alin 5 Cod procedura civila.**

**Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 9,942 lei echivalent a 1,958 euro**, pret stabilit prin raportul de evaluare intocmit de catre expert judiciar membru ANEVAR, Oprisan Gabriela si depeș la dosarul de executare la data de **08.09.2025**. Valoarea nu contine TVA.

Bunul imobil este grevat de urmatoarele sarcini :

- urmarirea silita imobiliara in baza Somatiei nr. 80/2025, din 21.07.2025 emis de BEJ Mandrila Costel, in favoarea creditorului AGROMAS GRUP SRL., incuviintat prin Incheierea nr. 1171/2025 emisa de Judecatoria Faurei.
- urmarirea silita imobiliara asupra imobilului in baza Somatiei nr.96/CDC/2024/10 din 10/01/2025 emis de BEJ COTAC DANUT CARMEN; Hotarare judecatoreasca nr.1854, din 19/11/2024 emis de Judecatoria Faurei, creditor KWIZDA AGRO ROMANIA SRL;
- urmarirea silita imobiliara asupra imobilului proprietatea debitoarei IANCU SABINA VALENTINA in baza Somatiei nr.13/VVI/2025 din 07/03/2025 emis de BEJ VASILIU VICENTIU IONUT; Hotarare judecatoreasca nr.341/2025, din 14.02.2025 emis de Judecatoria Faurei, creditor ALCEDO SRL
- urmarirea silita imobiliara pentru suma de 776738,93 lei cu accesorii privind pe debitoarea IANCU SABINA VALENTINA la cererea creditorului SC CHEMARK ROM SRL; Hotarare judecatoreasca nr.1776 din 06.11.2024 emis de Judecatoria Faurei, Act administrativ nr.146/2024 din 28.02.2025 emis de BEJ DRAGULIN EUGEN

**-5. bun imobil categoria teren extravilan arabil, teren neimprejmuit, imobil inscris in CF sporadic 78253, imobilul se afla sub incidenta art.3 alin.1 din Legea nr.17/2014 in suprafata de 2.175 mp, situat in JUD.BRAILA, UAT IANCA, Carte Funciara Nr.81696 Ianca, Nr.cadastral topografic 81696 ; avand ca proprietar : IANCU**

**SABINA VALENTINA in cota de 1/1 de sub B.4, TARLA 17/1, PARCELA 28/4, in baza art. 813 alin 5 Cod procedura civila.**

**Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 9,942 lei echivalent a 1,958 euro, pret stabilit prin raportul de evaluare intocmit de catre expert judiciar membru ANEVAR, Oprisan Gabriela si depus la dosarul de executare la data de 08.09.2025. Valoarea nu contine TVA.**

Bunul imobil este grevat de urmatoarele sarcini :

- urmarirea silita imobiliara in baza Somatiei nr. 80/2025, din 21.07.2025 emis de BEJ Mandrila Costel, in favoarea creditorului AGROMAS GRUP SRL., incuviintat prin Incheierea nr. 1171/2025 emisa de Judecatoria Faurei.
- urmarirea silita imobiliara asupra imobilului in baza Somatiei nr.96/CDC/2024/9 din 10/01/2025 emis de BEJ COTAC DANUT CARMEN; Hotarare judecatoreasca nr.1854, din 19/11/2024 emis de Judecatoria Faurei, creditor KWIZDA AGRO ROMANIA SRL;
- urmarirea silita imobiliara asupra imobilului proprietatea debitoarei IANCU SABINA VALENTINA in baza Somatiei nr.13/VVI/2025 din 07/03/2025 emis de BEJ VASILIU VICENTIU IONUT; Hotarare judecatoreasca nr.341/2025, din 14.02.2025 emis de Judecatoria Faurei, creditor ALCEDO SRL
- urmarirea silita imobiliara pentru suma de 776738,93 lei cu accesorii privind pe debitoarea IANCU SABINA VALENTINA la cererea creditorului SC CHEMARK ROM SRL; Hotarare judecatoreasca nr.1776 din 06.11.2024 emis de Judecatoria Faurei, Act administrativ nr.146/2024 din 28.02.2025 emis de BEJ DRAGULIN EUGEN;

**- 6. bun imobil categoria teren extravilan arabil, teren neimprejmuit, imobil inscris in CF sporadic 78254 ; imobilul se afla sub incidenta art.3 alin.1 din Legea nr.17/2014, in suprafata de 2.175 mp, situat in JUD.BRAILA, UAT IANCA, Carte Funciara Nr.81697 Ianca, Nr.cadastral topografic 81697 ; avand ca proprietar : IANCU SABINA VALENTINA in cota de 1/1 de sub B.4, TARLA 17/1, PARCELA 28/5, in baza art. 813 alin 5 Cod procedura civila.**

**Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 9,942 lei echivalent a 1,958 euro, pret stabilit prin raportul de evaluare intocmit de catre expert judiciar membru ANEVAR, Oprisan Gabriela si depus la dosarul de executare la data de 08.09.2025. Valoarea nu contine TVA.**

Bunul imobil este grevat de urmatoarele sarcini :

- urmarirea silita imobiliara in baza Somatiei nr. 80/2025, din 21.07.2025 emis de BEJ Mandrila Costel, in favoarea creditorului AGROMAS GRUP SRL., incuviintat prin Incheierea nr. 1171/2025 emisa de Judecatoria Faurei.
- urmarirea silita imobiliara asupra imobilului in baza Somatiei nr.96/CDC/2024/11 din 10/01/2025 emis de BEJ COTAC DANUT CARMEN; Hotarare judecatoreasca nr.1854, din 19/11/2024 emis de Judecatoria Faurei, creditor KWIZDA AGRO ROMANIA SRL
- urmarirea silita imobiliara asupra imobilului proprietatea debitoarei IANCU SABINA VALENTINA in baza Somatiei nr.13/VVI/2025 din 07/03/2025 emis de BEJ VASILIU VICENTIU IONUT, pentru plata sumei de 964.356 lei; Hotarare judecatoreasca nr.341/2025, din 14.02.2025 emis de Judecatoria Faurei, creditor ALCEDO SRL
- urmarirea silita imobiliara pentru suma de 776738,93 lei cu accesorii privind pe debitoarea IANCU SABINA VALENTINA la cererea creditorului SC CHEMARK ROM SRL; Hotarare judecatoreasca nr.1776 din 06.11.2024 emis de Judecatoria Faurei, Act administrativ nr.146/2024 din 28.02.2025 emis de BEJ DRAGULIN EUGEN;

**-7. bun imobil categoria teren extravilan arabil, teren neimprejmuit, imobil inscris in CF sporadic 71147, in suprafata totala de 20.800 mp, (suprafata indiviza de 9.000 mp proprietatea debitoarei IANCU SABINA VALENTINA) situat in JUD.BRAILA, UAT IANCA, Carte Funciara Nr.81691 Ianca, Nr.cadastral topografic 81691; avand ca proprietari : SERBAN ADRIAN in cota de 236/416 de sub B.4 si IANCU SABINA VALENTINA in cota de 9000/20800 de sub B.9, TARLA 17/1, PARCELA 11/1, in baza art. 813 alin 5 Cod procedura civila.**

**Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 41,139 lei echivalent a 8,100 euro, pret stabilit prin raportul de evaluare intocmit de catre expert judiciar membru ANEVAR, Oprisan Gabriela si depus la dosarul de executare la data de 08.09.2025. Valoarea nu contine TVA.**

Bunul imobil este grevat de urmatoarele sarcini :

- urmarirea silita imobiliara in baza Somatiei nr. 80/2025, din 21.07.2025 emis de BEJ Mandrila Costel, in favoarea creditorului AGROMAS GRUP SRL., incuviintat prin Incheierea nr. 1171/2025 emisa de Judecatoria Faurei.
- urmarirea silita imobiliara asupra suprafetei indivize de 9000 mp din imobil in baza Somatiei nr.96/CDC/2024/5 din 10/01/2025 emis de BEJ COTAC DANUT CARMEN; Hotarare judecatoreasca nr.1854, din 19/11/2024 emis de Judecatoria Faurei, creditor KWIZDA AGRO ROMANIA SRL;
- urmarirea silita imobiliara asupra imobilului proprietatea debitoarei IANCU SABINA VALENTINA in baza Somatiei nr.13/VVI/2025 din 07/03/2025 emis de BEJ VASILIU VICENTIU IONUT, pentru plata sumei de 964.356 lei; Hotarare judecatoreasca nr.341/2025, din 14.02.2025 emis de Judecatoria Faurei, creditor ALCEDO SRL

**SABINA VALENTINA in cota de 1/1 de sub B.4, TARLA 17/1, PARCELA 28/4**, in baza art. 813 alin 5 Cod procedura civila.

**Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 9,942 lei echivalent a 1,958 euro**, pret stabilit prin raportul de evaluare intocmit de catre expert judiciar membru ANEVAR, Oprisan Gabriela si depus la dosarul de executare la data de **08.09.2025**. Valoarea nu contine TVA.

Bunul imobil este grevat de urmatoarele sarcini :

- urmarirea silita imobiliara in baza Somatiei nr. 80/2025, din 21.07.2025 emis de BEJ Mandrila Costel, in favoarea creditorului AGROMAS GRUP SRL., incuviintat prin Incheierea nr. 1171/2025 emisa de Judecatoria Faurei.
- urmarirea silita imobiliara asupra imobilului in baza Somatiei nr.96/CDC/2024/9 din 10/01/2025 emis de BEJ COTAC DANUT CARMEN; Hotarare judecatoreasca nr.1854, din 19/11/2024 emis de Judecatoria Faurei, creditor KWIZDA AGRO ROMANIA SRL;
- urmarirea silita imobiliara asupra imobilului proprietatea debitoarei IANCU SABINA VALENTINA in baza Somatiei nr.13/VVI/2025 din 07/03/2025 emis de BEJ VASILIU VICENTIU IONUT; Hotarare judecatoreasca nr.341/2025, din 14.02.2025 emis de Judecatoria Faurei, creditor ALCEDO SRL
- urmarirea silita imobiliara pentru suma de 776738,93 lei cu accesorii privind pe debitoarea IANCU SABINA VALENTINA la cererea creditorului SC CHEMARK ROM SRL; Hotarare judecatoreasca nr.1776 din 06.11.2024 emis de Judecatoria Faurei, Act administrativ nr.146/2024 din 28.02.2025 emis de BEJ DRAGULIN EUGEN;

**- 6. bun imobil categoria teren extravilan arabil, teren neimprejmuit, imobil inregistrat in CF sporadic 78254 ; imobilul se afla sub incidenta art.3 alin.1 din Legea nr.17/2014, in suprafata de 2.175 mp, situat in JUD.BRAILA, UAT IANCA, Carte Funciara Nr.81697 Ianca, Nr.cadastral topografic 81697 ; avand ca proprietar : IANCU SABINA VALENTINA in cota de 1/1 de sub B.4, TARLA 17/1, PARCELA 28/5**, in baza art. 813 alin 5 Cod procedura civila.

**Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 9,942 lei echivalent a 1,958 euro**, pret stabilit prin raportul de evaluare intocmit de catre expert judiciar membru ANEVAR, Oprisan Gabriela si depus la dosarul de executare la data de **08.09.2025**. Valoarea nu contine TVA.

Bunul imobil este grevat de urmatoarele sarcini :

- urmarirea silita imobiliara in baza Somatiei nr. 80/2025, din 21.07.2025 emis de BEJ Mandrila Costel, in favoarea creditorului AGROMAS GRUP SRL., incuviintat prin Incheierea nr. 1171/2025 emisa de Judecatoria Faurei.
- urmarirea silita imobiliara asupra imobilului in baza Somatiei nr.96/CDC/2024/11 din 10/01/2025 emis de BEJ COTAC DANUT CARMEN; Hotarare judecatoreasca nr.1854, din 19/11/2024 emis de Judecatoria Faurei, creditor KWIZDA AGRO ROMANIA SRL
- urmarirea silita imobiliara asupra imobilului proprietatea debitoarei IANCU SABINA VALENTINA in baza Somatiei nr.13/VVI/2025 din 07/03/2025 emis de BEJ VASILIU VICENTIU IONUT, pentru plata sumei de 964.356 lei; Hotarare judecatoreasca nr.341/2025, din 14.02.2025 emis de Judecatoria Faurei, creditor ALCEDO SRL
- urmarirea silita imobiliara pentru suma de 776738,93 lei cu accesorii privind pe debitoarea IANCU SABINA VALENTINA la cererea creditorului SC CHEMARK ROM SRL; Hotarare judecatoreasca nr.1776 din 06.11.2024 emis de Judecatoria Faurei, Act administrativ nr.146/2024 din 28.02.2025 emis de BEJ DRAGULIN EUGEN;

**-7. bun imobil categoria teren extravilan arabil, teren neimprejmuit, imobil inregistrat in CF sporadic 71147, in suprafata totala de 20.800 mp, (suprafata indiviza de 9.000 mp proprietatea debitoarei IANCU SABINA VALENTINA) situat in JUD.BRAILA, UAT IANCA, Carte Funciara Nr.81691 Ianca, Nr.cadastral topografic 81691; avand ca proprietari : SERBAN ADRIAN in cota de 236/416 de sub B.4 si IANCU SABINA VALENTINA in cota de 9000/20800 de sub B.9, TARLA 17/1, PARCELA 11/1**, in baza art. 813 alin 5 Cod procedura civila.

**Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 41,139 lei echivalent a 8,100 euro**, pret stabilit prin raportul de evaluare intocmit de catre expert judiciar membru ANEVAR, Oprisan Gabriela si depus la dosarul de executare la data de **08.09.2025**. Valoarea nu contine TVA.

Bunul imobil este grevat de urmatoarele sarcini :

- urmarirea silita imobiliara in baza Somatiei nr. 80/2025, din 21.07.2025 emis de BEJ Mandrila Costel, in favoarea creditorului AGROMAS GRUP SRL., incuviintat prin Incheierea nr. 1171/2025 emisa de Judecatoria Faurei.
- urmarirea silita imobiliara asupra suprafetei indivize de 9000 mp din imobil in baza Somatiei nr.96/CDC/2024/5 din 10/01/2025 emis de BEJ COTAC DANUT CARMEN; Hotarare judecatoreasca nr.1854, din 19/11/2024 emis de Judecatoria Faurei, creditor KWIZDA AGRO ROMANIA SRL;
- urmarirea silita imobiliara asupra imobilului proprietatea debitoarei IANCU SABINA VALENTINA in baza Somatiei nr.13/VVI/2025 din 07/03/2025 emis de BEJ VASILIU VICENTIU IONUT, pentru plata sumei de 964.356 lei; Hotarare judecatoreasca nr.341/2025, din 14.02.2025 emis de Judecatoria Faurei, creditor ALCEDO SRL

**Invitam** pe toti care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Nu pot participa la licitatie, nici personal si nici prin persoane interpuse, toti cei obligati la plata in temeiul titlului executoriu din prezentul dosar.

Nu sunt admise ofertele si participarea la licitatie prin mijloace care nu asigura prezenta personala sau prin mandatar cu procura speciala (telefon, telegraf, telex, telefax, email, etc.);

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art.839 Cod procedura civila cu modificarile si completarile ulterioare, pentru:

- dosar de executare nr. **80/2025**

**Pentru afisare** conform art. 839 alin 3 Cod procedura civila:

- La sediul BEJ Mandrila Costel, afisata la data de 16.09.2025, incheindu-se in acest sens proces-verbal deus la dosarul executional,
- La sediul instantei de executare,
- La locul situarii imobilului incheindu-se in acest sens proces-verbal deus la dosarul executional,
- La sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul,
- Publicata in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor

**Pentru comunicare si instiintare**, conform art. 840 alin.1 Cod procedura civila, catre:

- Creditor
- Debitor
- Organele fiscale.
- Titularii de sarcini, conform extrasului CF.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti cat si prin intermediul unui ziar de circulatie nationala in conformitate cu art.839 alin.4 NCPC.

Alte informatii din dosarul executiional vor putea fi solicitate de cei interesați – cu respectarea confidentialitatii datelor ce privesc partile – la sediul executorului judecatoresc, date de contact stipulate in antet.

**EXECUTOR JUDECATORESC  
MANDRILA COSTEL**