



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
Dumitru, Stoian și Asociații
Executor Judecătoresc Stoian Codruța

Sibiu - 550012, Str. Doctor Ion Ratiu, nr. 3, et. 1, ap. 4, Județul Sibiu C.I.F. RO 30121004
iban: RO74 BREL 0002 0006 3368 0101 LIBRA INTERNET BANK - Sibiu
tel/fax 0369 80 99 51, 0726 395 092 e mail: executorcodrutastoian@gmail.com
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 19073

Dosar nr.25/2018
Data 11.09.2025

Publicatie de vânzare imobiliară

STOIAN CODRUTA, executor judecătoresc în cadrul Societății Civile Profesionale a Executorilor Judecătorești Dumitru, Stoian și Asociații, din circumscripția Judecătorei Sibiu, cu sediul în Sibiu - 550004, Str. Dr. Ion Ratiu, nr. 3, et.1, ap.4, Județul Sibiu, în conformitate cu dispozițiile art.839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală faptul că, în data de **08.10.2025, ora 12.30**, va avea loc la sediul SCPEJ Dumitru, Stoian și Asociații, - executor judecătoresc STOIAN CODRUTA, din Sibiu - 550004, Str. Dr. Ion Ratiu, nr.3, ap.4 Județul Sibiu, **vânzarea la licitație publică a cotei de 1/4 din imobilul situat în Sura Mare - 557265, Județul Sibiu, imobil înscris în C.F. nr. 107838 Sura Mare, nr. CF vechi 3485, A1 nr. top. 107838 constând din teren parțial arabil, parțial intravilan în suprafața totală de 1865 mp, cu drept de servitute de trecere cu piciorul și mijloace auto pe imob. cu nr. top 3134/2/1/1/2/1 din cf 3370 Sura Mare, ca fond servanț, în favoarea imob. de sub A1 ca fond dominant, proprietatea MATEI Paul și MATEI Florentina Daniela în baza cererii formulate de către creditoarea BANCA TRANSILVANIA, CIF: RO5022670, cu sediul în Cluj-Napoca - Calea Dorobanților, nr. 30-36, Județul Cluj, cu sediul procesual ales la IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION SRL, cu sediul în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București—Sectorul 2, împotriva debitorilor MATEI Paul și MATEI Florentina Daniela, ambii cu domiciliul în Sibiu - 550231, Str. Dorobanților nr. 48, Județul Sibiu în baza titlurilor executorii: Contract de Credit nr. 1804/20.12.2007, Contract de Credit nr. 606/10.05.2007, Încheiere nr.24/2/27.02.2018 stabilire cheltuielilor de executare silită, Încheiere nr.25/2/26.02.2018 stabilire cheltuielilor de executare silită, Încheiere nr.25/6/02.04.2021 completare cheltuielilor de executare silită, executare încuviințată prin Încheierea nr. 129/17.01.2018 pronunțată de Judecătoria Sibiu în dosar nr. 234/306/2018 și Încheierea nr. 146/17.01.2018 a Judecătorei SIBIU pronunțată în dosar nr. 233/306/2018.** Asupra imobilului urmărit este notată în favoarea creditorului mai sus identificat somația/urmărirea imobiliară din prezentul dosar de executare silită.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este în suma de **128.300 lei** și a fost stabilit prin Încheierea din data de 18.05.2021.

Pretul de pornire a licitației este de 64.150 Lei.

Astfel, în baza art. 846 alin 9 NCPC, **licitația va începe de la pretul de 50% din valoarea de evaluare.** Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 C. pr. civ., până la termenul stabilit pentru vânzare, persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să consemneze o **garanție reprezentând 10% din pretul de începere a licitației**, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. DUMITRU, STOIAN și ASOCIAȚII, având CIF: RO 30121004, în **contul de consemnare nr. RO74 BREL 0002 0006 3368 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK SIBIU, cu mențiunea Ds. Ex. nr. 25/2018.**

Dovada de consemnare a garanției va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde pretul oferit și condițiile de plată și se comunică la sediul S.C.P.E.J. Dumitru, Stoian și Asociații - executor judecătoresc STOIAN CODRUTA, email: executorcodrutastoian@gmail.com, nr. fax: 0369/809951.

Termenul - limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării garanției este ziua premergătoare licitației.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor Cartea de identitate, Procura specială autentică din partea persoanei fizice, după caz, iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu Imputernicire/ Procura specială autentică din partea persoanei juridice, Cartea de identitate, Certificat de înmatriculare a persoanei juridice, Decizia asociatului unic sau Hotărârea adunării asociatilor/acționarilor privind participarea la licitație și condițiile de adjudecare.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc, în scris, înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare cererile după acea dată.

Prezenta publicație de vânzare conține o pagină, a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ., fiind afișată, la data de 11.09.2025, la sediul SCPEJ Dumitru, Stoian și Asociații; câte un exemplar se comunică, spre afișare, la Primăria Sura Mare la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Sibiu, fiind înscrisă în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite al UNEJ.

Adjudecătura va suporta toate cheltuielile de eliberare a Titlului de Proprietate și de înscriere în CF a vânzării, conform legii.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
STOIAN CODRUTA



