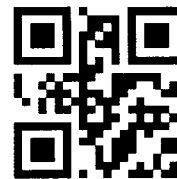




sediu Strada Alexandru Ioan Cuza, blocul 8C, parter, Municipiul Craiova, Județul Dolj
e-mail contact@executordraghia.ro
☎ tel. +40 371 087 421, fax +40 372 006 743
CIF RO 29 885 598
cont RO74 BTRL RONC ONS0 F596 2302 deschis la
cons. Banca Transilvania S.A.



act 23 098 372

Dosar executare nr. CDP1804/2020

18.04.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ IV

1 Subsemnata, POPA-DRĂGHIA CARMEN ANA-MARIA, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ DRĂGHIA, de pe lângă Judecătoria Craiova – Curtea de Apel Craiova, cu sediul în Strada Alexandru Ioan Cuza, blocul 8C, parter, Municipiul Craiova, Județul Dolj, numit prin Ordinul Ministrului Justiției 1990/C20.05.2016, având în vedere cererea de executare silită nr. CDP1804/2020 din data
5 de 04.12.2020, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul CDP1804 din data de 04.12.2020, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 337, România
10 (reprezentat prin procurator consilier juridic RAPORTARU Maria), iar debitori pe :

– NICALEX IMPEX S.R.L., CIF RO 18 486 338, cu ultimul sediu cunoscut în Strada Jianu, numărul 17, Municipiul Slatina, Județul Olt, cod poștal 230 113, România ;

– fidejutor dl. ALEXANDRU Gheorghe-Florian, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Păcii, numărul 6, blocul 6, scara B, apartamentul 1, Municipiul Slatina, Județul Olt, România ;

15 – fidejutor dna. ALEXANDRU Nicoleta, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Păcii, numărul 6, blocul 6, scara B, apartamentul 1, Municipiul Slatina, Județul Olt, cod poștal 230 025, România,
în baza :

1. Contract de credit nr. BL27013 din 17.04.2008 (emitent: BANCPOST SA), cu:

- 1.1. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 1 din 19.08.2008 ;
- 20 1.2. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 3 din 04.09.2009 ;
- 1.3. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 4 din 29.10.2010 ;
- 1.4. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 5 din 24.09.2012 ;
- 1.5. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 6 din 27.06.2014 ;
- 1.6. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 7 din 24.09.2018 ;

25 2. Contract de ipotecă imobiliară nr. 1762 din 04.09.2009 (emitent: debitor NICALEX IMPEX SRL) ;

3. Contract de ipotecă imobiliară nr. 3014 din 29.10.2010 (emitent: debitor NICALEX IMPEX SRL)

și încheierile prin care s-au actualizat creanțele, s-au stabilit accesorii și/sau cheltuieli de executare în prezentul dosar execuțional,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de
30 16.05.2023 ora 12 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, spațiu comercial amplasat la parter de bloc cu regim de înălțime P+4E în suprafață utilă de 60,35 mp împreună cu cota indiviză din părțile și dependențele comune ale imobilului și teren în suprafață de 10 mp în cotă indiviză, încăperile 5 și 7 de pe releveu fiind folosite în prezent ca și bucătărie și cameră, nr. carte funciară 50530-C1-U1 Slatina ; nr. cf vechi 4122 ; nr. cadastral 50530-C1-U1 ;
35

număr cadastral vechi 1509-C1-U16; adresă *Strada Păcii, numărul 6, blocul 6, scara B, parter, apartamentul 1, Municipiul Slatina, Județul Olt, cod poștal 230 025, România*; proprietar: NICALEX IMPEX S.R.L., CIF RO 18 486 338; sarcini: sarcină rang V în favoarea **ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANĂ A FINANȚELOR PUBLICE OLT**, CIF 4 867 677 – ipotecă legală pentru suma de 211538 lei; sarcină rang VII în favoarea
40 **ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANĂ A FINANȚELOR PUBLICE OLT**, CIF 4 867 677 – ipotecă legală pentru suma de 341801 lei]

la **prețul de 433 892 RON** reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 433 892 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

45 Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării
50 imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silitе ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

45 **Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării
60 anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

65 Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se
70 va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO74 BTRL RONC ONS0 F596 2302 – cont de consemnări, deschis la Banca Transilvania S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ DRĂGHIA, CIF RO 29 885 598, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul
75 de pornire a licitației imobilului, în sumă de 43 389,20 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotecii, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc
POPA-DRĂGHIA CARMEN ELENA-MARIA

