



MINISTERUL JUSTITIEI
UNIUNEA NATIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI DIN ROMANIA
CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL PLOIESTI
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI
"PAVEL SI MUSAT"

Ploiești, str. Stefan Greceanu nr. 5, bl. L1, et. 2, ap. 2, jud. Prahova; Mob.0723.590.830/0727.338.611
mihaela.alinamusat@yahoo.com; RO30173615; Tel./fax: 0244/595365

Dosar nr.570/2021

Data: 15.09.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul Pavel Bebi, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Ploiești, cu sediul societății în mun. Ploiești, str. Stefan Greceanu nr. 5, bl. L1, et. 2, ap. 2, jud. Prahova.

În conformitate cu disp. art. 839 alin. 1 C.pr.civ., aducem la cunoștință generală că, la data de **23.10.2025, orele 10.00** va avea loc la sediul S.C.P.E.J. „Pavel și Musat” din mun. Ploiești, str. Stefan Greceanu nr. 5, bl. L1, et. 2, ap. 2, jud. Prahova, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Buzău, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 18, jud. Buzău, reprezentat de teren intravilan, în suprafață de 56 mp din care, 65 mp din măsurători și construcția amplasată pe acesta în Sc – 24 mp, compartimentări cărămidă, acoperiș tip șarpantă din lemn acoperită cu tablă, utilități-curent electric, gaze și apă, proprietatea debitorului CATRINA LAURA, cu domiciliul în Buzău, str. Mihail Kogălniceanu nr.18, județul Buzău.

Imobil este înscris în carte funciara nr. nr. 74282 a localității Buzău, având nr. cad. 3371 pentru teren și 3371-C1 pentru locuință.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- nr. 66221/16.05.2023 pentru dosar 20/2022 al BEJ CUCU LUCIAN CIPRIAN, în favoarea creditorului BT DIRECT IFN SA,
- nr. 129494/22.09.2023 pentru dosar 769/2021 al SCPEJ TRIFINA, GALEA și TANASE, în favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD,
- nr. 146077/26.10.2023 pentru dosar 570/2021 al CSPEJ PAVEL SI MUSAT, în favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD.

Executarea silită se efectuează la cererea creditorului INVESTCAPITAL LTD, cu adresa de comunicare a tuturor actelor de procedură la sediul Managerului de Active, KRUK ROMANIA SRL, cu sediul în Târgoviște, bdul Independenței, nr, 2C, jud. Dambovită, în calitate de cesionar al creanței de la BRD SA.

Titlurile executării sunt reprezentate de contract de credit nr.6810042/13.12.2019 emis de BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA înregistrat în R.N.P.M. cu nr. 2021-05281638059294-IFH, contract pentru emiterea cardului de credit standard nr.6810077/13.12.2019 emis de BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA înregistrat în R.N.P.M. cu nr. 2021-05281639559692-QOE, încheierii nr. 570/21 din data de 03.11.2022 și a încheierii nr. 570/21 din data de 15.09.2025 privind majorarea cheltuielilor de executare silită, emise de SCPEJ PAVEL SI MUSAT.

Pretul de circulatie al imobilului a fost stabilit prin incheiere, ca urmare a raportului de expertiza intocmit de evaluator Condescu Constantin Adrian acesta fiind 95900 lei.

Pretul de pornire a licitatiei este de 95900 lei, reprezentand pretul de evaluare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. proc. civ., si se va afisa la sediul S.C.P.E.J., al Primariei com Apostolache, jud. Prahova, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Ploiesti, jud. Prahova, incheindu-se in acest sens procese verbale ce vor fi depuse la dosarul de executare.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. proc. civ., publicatia de vanzare va fi publicata pe pagina de internet - Registru Executari Silite si intr-un ziar de circulatie nationala.

Somam pe cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit disp. art. 839 alin 1 lit. l) C. proc. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului.

Garantia va fi virata in contul RO48BREL0002001152180101 deschis la Libra Bank pe seama si la dispozitia S.C.P.E.J. „PAVEL SI MUSAT”, CUI RO 30173615, descrierea platii fiind „garantie participare licitatie” dosar executional nr. 570/2021.

In conformitate cu disp. art. 844 alin. 3 C.proc.civ., coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

**EXECUTOR JUDECATORESC,
Pavel Bebi**