



**CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ NAPOCA
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII**

Nr. cont: RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, B.R.D. Agentia AURORA, BAIA MARE

C.I.F. 28566884, OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.21757

Baia Mare str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures

Tel./fax: 0262-219596, fax 0362-819905

Adresa mail: office@executormorari.ro

DOSAR: 1403/2025

Data: 18.09.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, **SCPEJ MORARI SI ASOCIATII**, cu sediul în loc. Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures, prin executor judecătoresc **Iosif-Nicolae POPAN**, având în vedere titlul executor reprezentând: **Bilet la Ordin seria BRDE3AK nr. 1107312 emis la data de 26.04.2024 si scadent la data de 15.06.2024 și încheierile executorului judecătoresc**, prin care debitorul **SLEAM Florin-Gheorghe**, cu domiciliul în **Comuna Groși, Satu Nou de Jos, str. Maslinilor, nr. 2, județul Maramureș**, este obligat să plătească creditoarei **SC TIMARA SRL (in faliment)**, CUI 21061035, cu sediul în **Municipiul Baia Mare, str. Florilor, nr. 1, ap. 5, județul Maramureș** suma de **131.285,31 lei compusă din 120.944,08 lei contravaloare bilet la ordin precum și 10.341,23 lei cheltuieli de executare silită**,

În temeiul art. 838, 839(1) Cod Pr. Civilă, se publică spre cunoștința generală că în ziua de 23 luna 10 anul 2025 ora 10⁰⁰, se va vinde la licitație publică (locul vânzării): **Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures**, imobilul (identificarea și descrierea):

- cota de 3/32 parte din imobilul reprezentand apartament compus din 3 camere si dependinte in Sc=101 mp, cu p.i.c. in cota de 1/30% parte si teren in folosinta in cota de 19/575 parte identificat in CF 107821-C1-U3 Baia Mare, nr. top. 2737/512-24, situat in loc. Baia Mare, Bd. Republicii, nr. 21, bl. P5/30, etaj 1, ap. 24, jud. Maramures, proprietatea debitorului **SLEAM Florin-Gheorghe**, la pretul de 36.606 lei reprezentand pretul de evaluare al imobilului.
- cota de 3/32 parte din imobilul reprezentand boxa 1 aferenta apartamentului nr. 24 identificat in CF 107821-C1-U5 Baia Mare, nr. top. 2737/512-boxa 1 aferenta apartamentului 24, situat in loc. Baia Mare, Bd. Republicii, nr. 21, bl. P5/30, subsol, boxa 1 aferenta ap. 24, jud. Maramures, proprietatea debitorului **SLEAM Florin-Gheorghe**, la pretul de 700 lei reprezentand pretul de evaluare al imobilului.
- cota de 3/32 parte din imobilul reprezentand boxa 2 aferenta apartamentului nr. 24 identificat in CF 107821-C1-U6 Baia Mare, nr. top. 2737/512-boxa 2 aferenta apartamentului 24, situat in loc. Baia Mare, Bd. Republicii, nr. 21, bl. P5/30, subsol, boxa 2 aferenta ap. 24, jud. Maramures, proprietatea debitorului **SLEAM Florin-Gheorghe**, la pretul de 700 lei reprezentand pretul de evaluare al imobilului.

Imobilele se vand libere de sarcini.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul la licitatie, se se prezinte la termenul si locul stabilit pentru vanzare, avand asupra lor acte de identitate si pana la acel termen sa prezinte in scris

oferte de cumparare.

Debitorul nu poate licita nici personal nici prin alte persoane.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul sunt obligate sa consemneze la BRD-Societe Generale, in contul RO68 BRDE 250S V506 9547 2500 deschis la B.R.D. Agentia AURORA, BAIA MARE, pe seama si la dispozitia Societatii Civile de Executori Judecatoresti Morari si Asociatii, cu aratarea numarului dosarului executional, pana la termenul de vanzare, o garantie de participare la licitatie de minim 10% din pretul de pornire la licitatie.

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Nu au obligatia de a depune cautiunea creditorii urmaritori sau intervenientii, daca au rang util de preferinta, nici persoanele care impreuna cu debitorul au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote parti, sau sunt titularii unui drept de preemtiune. In cazul in care valoarea creantelor sau valoarea cotei parti a coproprietarului nu acopera cuantumul garantiei de 10% din pretul de incepere a licitatiei se va completa diferenta.

In conf.cu art. 839 si 840 din Cod Proc.civ., Publicatia de Vanzare s-a intocmit si afisat **azi 18.09.2025**, la sediul **SCPEJ Morari si Asociatii si locul licitatiei in loc. Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures.**

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Iosif-Nicolae POPAN

